

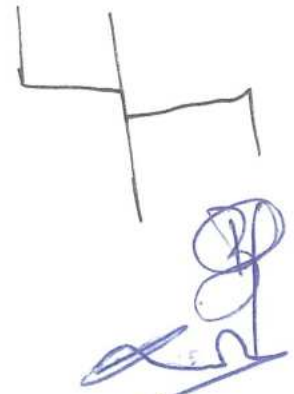


**EM**  
**CHAVES**

The logo consists of the letters 'EM' in a light green color and 'CHAVES' in a dark blue color. Between the two words are two stylized leaves, one light blue and one light green. To the right of the leaves is a blue line-art signature.

**GESTÃO DE EQUIPAMENTOS DO MUNICÍPIO DE CHAVES, EM S.A.**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS**  
**2023**



## RELATÓRIO DE GESTÃO

À Câmara Municipal de Chaves

Nos termos do art.º 66 do Código das Sociedades Comerciais e no cumprimento do art.º 42 da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, submetemos à vossa apreciação o Relatório de Gestão, Balanço e Contas, referentes ao ano de 2023.

### 1 - EVOLUÇÃO DOS NEGÓCIOS:

No dia 5 de fevereiro de 2004, foi outorgada a escritura da constituição da empresa pública municipal, com a firma **“Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M.”**, nos termos previstos nos nºs 1 e 2 do Artigo 1º, da Lei n.º 58/98, de dezoito de agosto.

Em agosto de 2012, foi publicada a Lei nº 50/2012 de 31 de agosto, que aprovou o novo regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais.

A Empresa Municipal adaptou os seus estatutos à nova lei, tendo essa adaptação sido aprovada em Assembleia Municipal, realizada a 27 de fevereiro de 2013, adotando a firma **“Gestão de Equipamentos da Município de Chaves, E.M., S.A.”**

Em março de 2014, a empresa alargou o seu objeto social, com a inclusão da gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes, tendo por objeto, desde essa data até ao presente, o seguinte:

*“1- Gestão de equipamentos e a prestação de serviços de interesse geral, a saber:*

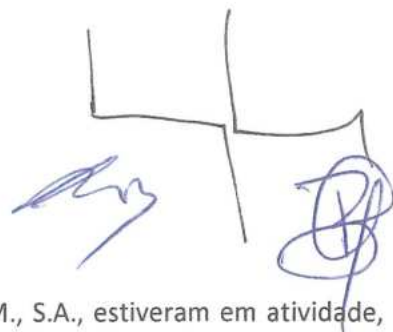
- a) A gestão de piscinas de recreio e lazer;*
- b) A gestão das Termas de Chaves e das respetivas infraestruturas de apoio;*
- c) A gestão do Balneário Termal de Vidago e respetivas infraestruturas;*
- d) A construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago.*
- e) A gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes.*

*2- Pode exercer atividades acessórias relacionadas com o objeto principal.*

*3-Os referidos equipamentos são de pertença do Município de Chaves.”*

O capital social, totalmente realizado, é de um milhão, trezentos e cinquenta mil euros, e é detido na sua totalidade pelo Município de Chaves.

O capital social é representado por 1.350.000 ações nominativas, com o valor de um euro cada.



## 2 - EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE:

No exercício de 2023, todos os equipamentos sob a gestão da GEMC, E.M., S.A., estiveram em atividade, tendo obtido um volume de negócios de 1.675.224,00€ (*um milhão seiscentos e setenta e cinco mil duzentos e vinte e quatro euros*), em que:

- O volume de negócios do Balneário Termal de Chaves representa 71% do volume de negócios total;
- O volume de negócios dos Parcómetros representa 10% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do Parque de Campismo representa 9% do volume de negócios total;
- O volume de negócios das Piscinas da Quinta do Rebentão representa 6% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do Parque de Estacionamento representa 3% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do Balneário Pedagógico de Vidago representa 1% do volume de negócios total.

O volume de negócios por equipamento foi o seguinte:

(valores expressos em euros)

Desdobramento do volume de negócios	31.12.2023			31.12.2022	31.12.2021
	Rendimentos	Variação em valor	Variação face ao período anterior	Rendimentos	Rendimentos
Termas - Chaves	1 128 185,51	109 592,67	10,76%	1 018 592,84	675 153,69
Termas - Vidago	17 435,64	(938,72)	(5,11%)	18 374,36	16 639,44
Termas Geotermia	28 170,35	(629,65)	(2,2%)	28 800,00	22 860,00
Piscinas descobertas da Quinta do Rebentão	95 571,94	6 775,50	7,6%	88 796,44	51 929,73
Parcómetros	151 136,36	13 118,79	9,51%	138 017,57	131 359,10
Loja termal (Chaves e Vidago)	45 946,40	21 236,14	85,94%	24 710,26	32 732,35
Bar do Balneário Termal	18 691,55	945,91	5,33%	17 745,64	10 265,45
Parque de Campismo	141 685,09	30 202,65	27,09%	111 482,44	82 367,21
Parque de estacionamento do Centro Histórico	48 401,16	4 315,01	9,79%	44 086,15	41 057,08
<b>Total</b>	<b>1 675 224,00</b>	<b>184 618,30</b>	<b>12,39%</b>	<b>1 490 605,70</b>	<b>1 064 364,05</b>

Durante o ano de 2023 verificou-se um acréscimo no volume de negócios na ordem dos 12,39%, relativamente ao ano anterior, o qual corresponde a 184.618,30€ (*cento e oitenta e quatro mil seiscentos e dezoito euros e trinta cêntimos*). Tal resulta dos incrementos de rendimentos, mais significativos, verificados nas Termas de Chaves, no Parque de Campismo e na Loja Termal.



## 2.1 - RENDIMENTOS POR EQUIPAMENTO:

No exercício económico de 2023, a Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M. S.A, obteve os seguintes réditos e gastos de exploração:

### 2.1.1 - CHAVES – TERMAS & SPA

O Balneário de Chaves iniciou a sua época termal no dia 1 de fevereiro de 2023.

Obteve os seguintes réditos:

Réditos do Balneário Termal	2023			2022		2021	
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados	Réditos executados	Réditos executados
Tratamentos Termiais	1 128 185,53 €	991 540,00 €	113,8%	1 018 592,84 €		675 153,69 €	
Geotermia	28 170,35 €	34 560,00 €	81,5%	28 800,00 €		22 860,00 €	
Bar do Balneário Termal	18 691,55 €	18 330,00 €	102,0%	17 745,64 €		10 265,45 €	
Loja termal	45 946,40 €	37 220,00 €	123,4%	24 710,26 €		32 732,35 €	
Outros (Subsídios)	59 078,88 €	64 692,77 €	91,3%	67 010,15 €		258 185,23 €	
<b>Total</b>	<b>1 280 072,71 €</b>	<b>1 146 342,77 €</b>	<b>111,7%</b>	<b>1 156 858,89 €</b>		<b>999 196,72 €</b>	

O valor total de rendimentos do ano de 2023 foi de 1.280.072,71€.

O grau de execução no balneário termal de Chaves foi de 111,70% relativamente ao valor orçamentado.

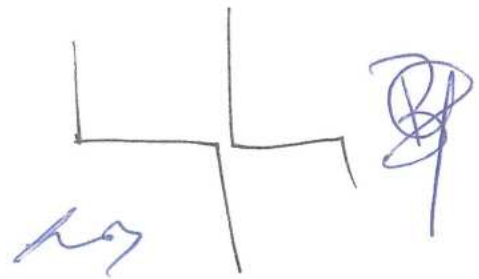
Os rendimentos do Balneário Termal tiveram um acréscimo de 10,6% relativamente ao ano anterior, que correspondem a um aumento de 123.213,82€

Tais resultados são consequência do aumento do número de termalistas, que foi de mais 2.508 face ao ano anterior, o que significa um aumento de 28%.

O número de termalistas foi de 11.598, dos quais 3.435 são de termalismo terapêutico e 8.163 de bem-estar, conforme tabela seguinte:

	2023		2022	
	Nº termalistas	Faturação	Nº termalistas	Faturação
Termalismo Terapêutico	3435	816 356,44€	3070	761 355,03€
Bem-estar Termal	8163	311 829,09€	6020	257 237,81€

De salientar, ainda, que em termos nacionais o Balneário Termal de Chaves ocupa o 3º lugar em clientes totais, bem como, em utentes de bem-estar termal, ascendendo ao 2º lugar no que respeita a utentes de termalismo terapêutico.



### 2.1.2 - Balneário Pedagógico de Vidago

O Balneário Pedagógico de Vidago iniciou a época de 2023 no dia 10 de maio.

Obteve os seguintes réditos:

Réditos do Baneário Pedagógico de Vidago	2023			2022	2021
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Tratamentos Termais	17 435,64 €	17 950,00 €	97,1%	18 374,36 €	16 639,44 €
Total	17 435,64 €	17 950,00 €	97,1%	18 374,36 €	16 639,44 €

O valor total de rendimentos do ano de 2023 foi de 17.435.64€, com um grau de execução de 80,8 % face ao valor orçamentado, correspondente a 328 termalistas, dos quais, 38 referentes a termalismo terapêutico e 290 referentes a bem-estar.

Embora pouco expressivos, quer em rendimentos, quer em número de termalistas, o Balneário de Vidago registou em 2023 um ligeiro decréscimo face ao ano anterior.

### 2.1.3 - PISCINAS DE RECREIO DE LAZER DA QUINTA DA REBENTÃO

As piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão iniciaram a época de 2023 no dia 15 de junho.

Obtiveram os seguintes réditos:

Réditos das Piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão	2023			2022	2021
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Entradas	78 891,94 €	74 549,06 €	105,8%	82 163,05 €	49 055,26 €
Concessão do bar	16 680,00 €	7 738,94 €	215,5%	6 633,39 €	2 874,47 €
Total	95 571,94 €	82 288,00 €	116,1%	88 796,44 €	51 929,73 €

O grau de execução foi de 116,10% face ao valor orçamentado.

Foram registadas 45.142 entradas nas Piscinas do Rebentão.

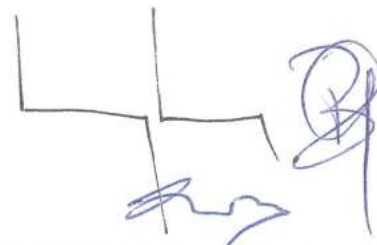
Os réditos das piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão tiveram um crescimento que se cifra em 6.775,50€ relativamente ao ano anterior.

### 2.1.4 - PARCÓMETROS

Os Parcómetros estiveram em funcionamento durante todo o ano civil, tendo gerado os seguintes réditos:

Réditos gerados pelos parcómetros	2023			2022	2021
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Utilização	151 136,36 €	138 150,00 €	109,4%	138 017,57 €	131 359,10 €
Total	151 136,36 €	138 150,00 €	109,4%	138 017,57 €	131 359,10 €

O grau de execução foi de 109,4% face ao valor orçamentado.



Estes equipamentos tiveram um crescimento relativamente ao ano anterior, de 13.118,79€, o que evidencia uma maior procura por parte dos utentes, atendendo a que o número de parçómetros em 2023 se manteve igual ao de 2022, não tendo havido acréscimo de lugares pagos, pelo que a diferença de rendimentos resulta exclusivamente da dinâmica do serviço.

### 2.1.5 - PARQUE DE CAMPISMO DA QUINTA DO REBENTÃO

O parque de campismo Quinta do Rebentão obteve os seguintes réditos:

Réditos do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão	2023			2022	2021
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Dormidas	132 174,04 €	85 945,00 €	153,8%	102 043,38 €	76 594,22 €
Vendas da loja de conveniência	1 605,34 €	1 485,00 €	108,1%	1 448,86 €	951,52 €
Rendas	7 905,71 €	6 150,00 €	128,5%	6 597,20 €	3 660,47 €
Outros				1 395,00 €	1 161,00 €
<b>Total</b>	<b>141 685,09 €</b>	<b>93 580,00 €</b>	<b>151,4%</b>	<b>110 089,44 €</b>	<b>81 206,21 €</b>

Os rendimentos gerados pelo Parque de Campismo da Quinta do Rebentão foram de 141.685,09€, sendo que o grau de execução foi de 151.40%.

Durante o ano de 2023, o Parque de Campismo albergou 7.495 campistas o que originou um total de 25.024 dormidas.

	Número Campistas	Dormidas
<b>2022</b>	6.724	19.145
<b>2023</b>	7.495	25.024
<b>Varição %</b>	11%	31%

Verifica-se um aumento de rendimentos no valor de 30.202,66€, que significa um crescimento de 27% face ao ano anterior. Este resultado obtém-se exclusivamente a partir do aumento do número de clientes e de dormidas, uma vez que o valor dos serviços prestados e preços praticados não sofreu em 2023 qualquer aumento.

### 2.1.6 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO CENTRO HISTÓRICO:

O Parque de Estacionamento do Centro Histórico obteve os seguintes réditos:

Réditos do Parque de estacionamento do centro histórico	2023			2022	2021
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Ocupação	48 401,16 €	46 412,00 €	104,3%	44 086,15 €	41 057,08 €
<b>Total</b>	<b>48 401,16 €</b>	<b>46 412,00 €</b>	<b>104,3%</b>	<b>44 086,15 €</b>	<b>41 057,08 €</b>



Os rendimentos gerados pelo Parque de Estacionamento do Centro Histórico no ano de 2023 foram de 48 401,16€, correspondentes a um grau de execução de 104,3%.

Este equipamento regista um ligeiro aumento de rendimentos face ao ano anterior, de 9,79%, resultante de uma maior utilização por parte dos utentes. Não tendo havido quaisquer aumentos de preços praticados, relativamente ano a ano anteriores, a diferença de rendimentos resulta exclusivamente da dinâmica do serviço.

## 2.2 - Gastos por Equipamento:

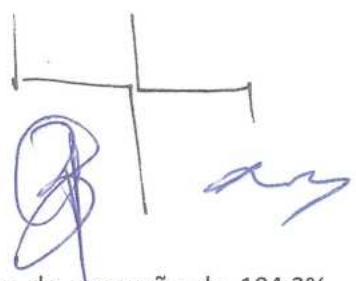
### 2.2.1- Chaves – Termas & Spa

Gastos do Balneário Termal	2023			2022	2021
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
CMVC	37 192,51 €	30 220,00 €	123,07%	34 410,68 €	46 729,66 €
FSE	360 538,31 €	264 762,80 €	136,17%	331 349,02 €	248 562,16 €
Gastos com Pessoal	958 718,46 €	812 797,43 €	117,95%	840 089,20 €	714 293,13 €
Gastos com depreciações	32 008,33 €	43 095,00 €	74,27%	22 309,88 €	17 866,62 €
Perdas por imparidade	1 171,52 €				
Outros Gastos	5 644,64 €	4 308,00 €	131,03%	14 381,40 €	16 234,68 €
Gastos Financeiros	1 897,47 €	1 257,50 €	150,89%	1 725,42 €	3 874,57 €
Total	1 397 171,24 €	1 156 440,73 €	120,82%	1 244 265,60 €	1 047 560,82 €

Em 2023 o Balneário Termal de Chaves teve gastos de 1.397.171,24€, a que corresponde um grau de execução de 120,82% relativamente ao orçamentado. Significa um aumento de gastos de 152.905,64€ relativamente ao ano anterior, um acréscimo de 12,22%, que resulta, sobretudo, do crescimento dos gastos com o pessoal e do valor com fornecimento e serviços externos (FSE).

### 2.2.2 - Balneário Pedagógico de Vidago

Gastos do Balneário Pedagógico de Vidago	2023			2022	2021
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	9 644,19 €	9 108,00 €	105,89%	16 332,71 €	5 076,57 €
Gastos com Pessoal	24 032,44 €	23 197,24 €	103,60%	25 725,87 €	15 600,56 €
Gastos com depreciações	50,41 €	52,00 €	96,94%	50,48 €	50,37 €
Outros Gastos	147,73 €	146,00 €	101,18%	152,80 €	7,48 €
Gastos Financeiros	41,00 €				
Total	33 915,77 €	32 503,24 €	104,3%	42 261,86 €	20 734,98 €



O Balneário Pedagógico de Vidago teve gastos de 33.915,77€, sendo o grau de execução de 104,3%, relativamente ao orçamentado. Este equipamento reduziu os seus gastos, relativamente ao último ano, em 8.346,09€.

### 2.2.3 - Piscinas de Recreio e Lazer da Quinta da Rebentão

	2023			2022	2021
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
Gastos das Piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão					
FSE	24 488,91 €	21 397,00 €	114,45%	19 558,15 €	21 637,79 €
Gastos com Pessoal	64 362,82 €	56 584,40 €	113,75%	52 752,76 €	55 932,93 €
Gastos com depreciações	419,06 €	800,00 €	52,38%	516,40 €	949,38 €
Perdas por imparidade	801,28 €				
Outros Gastos	359,79 €	217,00 €	165,80%	209,53 €	22,86 €
Gastos Financeiros	124,53 €	123,50 €	100,83%	43,19 €	192,01 €
<b>Total</b>	<b>90 556,39 €</b>	<b>79 121,90 €</b>	<b>114,45%</b>	<b>73 080,03 €</b>	<b>78 734,97 €</b>

As Piscinas de Recreio e Lazer da Quinta da Rebentão tiveram gastos de 90.556,39€, sendo o grau de execução de 114.45% face ao valor orçamentado. Importa um incremento de gastos de 17.496,36€, ou seja, de cerca de 23%.

### 2.2.4 - Parcómetros

	2023			2022	2021
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
Gastos dos parcómetros					
FSE	42 935,90 €	43 089,00 €	99,64%	41 924,15 €	37 968,68 €
Gastos com Pessoal	30 500,62 €	34 148,11 €	89,32%	31 053,04 €	35 306,90 €
Gastos com depreciações	385,56 €	386,00 €	99,89%	385,55 €	385,54 €
Outros Gastos	598,54 €	280,00 €	213,76%	222,44 €	169,50 €
Gastos Financeiros	316,32 €	90,00 €	351,47%	109,71 €	486,95 €
<b>Total</b>	<b>74 736,94 €</b>	<b>77 993,11 €</b>	<b>95,83%</b>	<b>73 694,89 €</b>	<b>74 317,57 €</b>

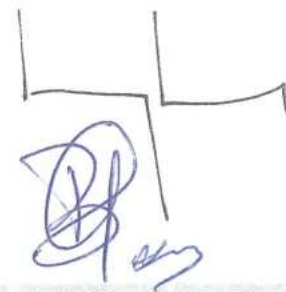
Os gastos dos Parcómetros foram de 74.736,94€. O grau de execução foi de 95,83% face ao valor orçamentado. Este equipamento registou um incremento de gastos muito residual.

### 2.2.5 - Parque de Estacionamento do Centro Histórico

Os gastos do Parque de Estacionamento do Centro Histórico foram de 51.178,91€.

O grau de execução foi 112,70% relativamente ao valor orçamentado.





Gastos do Parque de estacionamento do centro histórico	2023			2022	2021
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	14 185,11 €	11 993,00 €	118,28%	11 454,50 €	10 001,50 €
Gastos com Pessoal	36 365,01 €	33 108,12 €	109,84%	32 089,34 €	32 016,39 €
Gastos com depreciações	247,58 €	250,00 €	99,03%	249,63 €	249,52 €
Outros Gastos	292,63 €	20,00 €	1463,15%	909,51 €	171,29 €
Gastos Financeiros	80,50 €	23,50 €	376,9%	30,71 €	136,55 €
Total	51 178,91 €	45 394,62 €	112,7%	44 733,69 €	42 575,25 €

Este equipamento registou um aumento de gastos de 6.445,22€, resultante, sobretudo, do incremento com gastos com pessoal.

### 2.2.6 - Parque de Campismo da Quinta do Rebentão

Gastos do parque de campismo	2023			2022	2021
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
CMVC	485,86 €	571,70 €	84,99%	277,88 €	239,32 €
FSE	16 664,20 €	10 497,50 €	158,74%	11 935,16 €	10 361,39 €
Gastos com Pessoal	73 347,98 €	80 719,40 €	90,87%	82 587,58 €	79 813,19 €
Gastos com depreciações	852,23 €	684,00 €	124,60%	647,39 €	714,62 €
Outros Gastos	239,67 €	40,00 €	599,18%	39,49 €	655,86 €
Gastos Financeiros	127,60 €	37,50 €	340,27%	44,24 €	196,38 €
Total	91 717,54 €	92 550,10 €	99,10%	95 531,74 €	91 980,76 €

Os gastos do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão foram de 91.717,54€.

O grau de execução foi de 99,10% relativamente ao valor orçamentado.

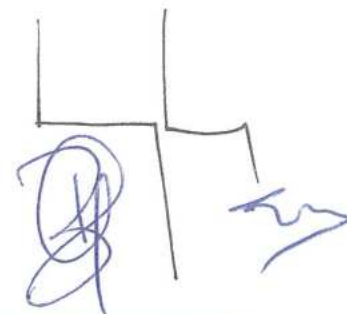
Este equipamento reduziu os seus gastos, relativamente ao último ano, em 3.814,20€.

### 2.2.7 - Quinta Biológica da Quinta do Rebentão

Outros-(Quinta biológica)	2023			2022	2021
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
Gastos com Pessoal	16 148,43 €	13 499,20 €	119,63%	12 827,49 €	13 876,07 €
Total	16 148,43 €	13 499,20 €	119,63%	12 827,49 €	13 876,07 €

Os gastos da Quinta Biológica da Quinta do Rebentão foram de 16.148,43€, sendo que o grau de execução foi de 119,63% relativamente ao valor orçamentado.

É de referir que este equipamento não gera quaisquer réditos e que o aumento dos gastos resulta exclusivamente dos aumentos dos gastos com pessoal, consequência de aumentos salariais.



### 2.3 - Análise de resultados por Equipamento:

Equipamentos	2023			2022			2021		
	Réditos	Gastos	Resultado	Réditos	Gastos	Resultados	Réditos	Gastos	Resultados
Balneário Termal	1 280 072,71 €	1 397 171,24 €	-117 098,53 €	1 156 858,89 €	1 244 265,60 €	-87 406,71 €	999 196,72 €	1 047 560,82 €	-48 364,10 €
Balneário Pedagógico de Vidago	17 435,64 €	33 915,77 €	-16 480,13 €	18 374,36 €	42 261,86 €	-23 887,50 €	16 639,44 €	20 733,98 €	-4 094,54 €
Piscinas do Rebentão	95 571,94 €	90 556,39 €	5 015,55 €	88 796,44 €	73 080,03 €	15 716,41 €	51 929,73 €	78 735,97 €	-26 806,24 €
Parcómetros	151 136,36 €	74 736,94 €	76 399,42 €	138 017,57 €	73 694,89 €	64 322,68 €	131 359,10 €	74 317,57 €	57 041,53 €
Parque de Campismo	141 685,09 €	91 717,54 €	49 967,55 €	111 484,44 €	95 531,74 €	15 952,70 €	82 367,21 €	91 980,76 €	-9 613,55 €
Outros (Quinta Biológica)		16 148,43 €	-16 148,43 €		12 827,49 €	-12 827,49 €		13 876,07 €	-13 876,07 €
Parque de Estacionamento	48 401,16 €	51 178,91 €	-2 777,75 €	44 086,15 €	44 733,69 €	-647,54 €	41 057,08 €	42 575,25 €	-1 518,17 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 734 302,90 €</b>	<b>1 755 425,22 €</b>	<b>-21 122,32 €</b>	<b>1 557 617,85 €</b>	<b>1 586 395,30 €</b>	<b>-28 777,45 €</b>	<b>1 322 549,28 €</b>	<b>1 369 780,42 €</b>	<b>-47 231,14 €</b>

Analisando os resultados por equipamento, verificamos que os equipamentos termais registaram resultados deficitários, tendo os demais equipamentos apresentado resultados positivos, sendo que o défice do Parque de Estacionamento do Centro Histórico é pouco expressivo.

De salientar que na generalidade dos equipamentos se praticam preços sociais, dada a finalidade de interesse serviço público subjacente aos mesmos, e que não têm sofrido aumentos com o passar dos anos, pelo que o incremento dos rendimentos nos diferentes equipamentos, que são significativos, se regista exclusivamente devido ao aumento do número de utentes e do incremento da procura e da dinâmica dos próprios serviços. Sublinhe-se, também, que, comparativamente com outros estabelecimento termais, as Termas de Chaves e o Balneário de Vidago apresentam uma oferta de tratamentos com preços inferiores aos praticados na maioria dos estabelecimentos termais. No entanto, continuamos em crer que essa será a estratégia mais correta para continuar a atrair um número crescente de aquistas, tal como se verificou em 2023, tendo sempre presente que um maior número de pessoas a frequentar os equipamentos termais impactará economicamente, de forma positiva, noutros setores de atividade, designadamente, na hotelaria e restauração.

No que reporta aos gastos é de relevar que a generalidade dos equipamentos denotou acréscimo dos valores com gastos com pessoal, o resultou dos aumentos salariais e inerentes encargos com contribuições. Contribuíram também para o avolumar dos gastos, designadamente no que respeita ao Balneário de Chaves, o aumento generalizado dos preços, que se verificou no ano económico de 2023, sobretudo ao nível da aquisição de bens e serviços.



Na verdade, como é do conhecimento geral, o ano de 2023 foi marcado por uma profunda crise inflacionista. Além da subida do preço dos bens e serviços, que a Empresa Municipal sentiu nas suas necessidades quotidianas e nas aquisições efetuadas, mas que não fez repercutir nos bens e serviços que comercializa, foi também um ano, em termos nacionais, marcado por aumentos salariais, designadamente a subida do salário mínimo nacional.

## 2.4 - Análise dos Resultados

(valores expressos em euros)

Resultado das operações	31.12.2023			31.12.2022
	Quantias	Variação em valor	Variação face ao período anterior	Quantias
Volume de negócios	1 675 224,00	184 618,30	12,39%	1 490 605,70
Outros rendimentos operacionais	59 079,13	(3 746,76)	(5,96)%	62 825,89
Outros rendimentos e gastos operacionais	(1 719 429,96)	(163 333,52)	10,50%	(1 556 096,44)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (RADFI)	14 873,17	17 538,02	658,12%	(2 664,85)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(33 963,17)	(9 803,84)	40,58%	(24 159,33)
Resultado operacional antes de gastos de financiamento e impostos (RO)	(19 090,00)	7 734,18	28,83%	(26 824,18)
Resultados financeiros	(2 595,50)	(642,23)	32,88%	(1 953,27)
Resultado antes de imposto (RAI)	(21 685,50)	7 091,95	24,64%	(28 777,45)
Imposto sobre rendimento do período	2 057,68	(2 465,21)	(54,51)%	4 522,89
Resultado líquido do período	(19 627,82)	4 626,74	19,08%	(24 254,56)

O Resultado Líquido do Período referente a 2023 é de -19.627,82€ (*dezanove mil seiscentos e vinte sete euros e oitenta e dois cêntimos*).

Na estrutura de gastos da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves E.M, S.A., assumem particular relevo as rubricas seguintes:

- Gastos com o Pessoal no montante e de 1.203.475,76€, que diz respeito às remunerações, mais encargos sociais, referentes a:

- 36 Trabalhadores do quadro da empresa;
- Ao longo do período, em termos médios o número de trabalhadores foi de 29 em trabalho sazonal.
- 1 Administrador.
- 1 Fiscal Único.

- Fornecimento e Serviços Externos no montante de 468.456,62€, dos quais assumem particular relevo:

- Vigilância e Segurança no valor de 35.902,87€;



- Serviços Especializados no valor de 116.931,15€, que incluem, entre outros, os serviços prestados pela PSP, as prestações de serviços por parte da Direção Clínica e da Medicina no Trabalho e os serviços de jardinagem nas Piscinas de Recreio e Lazer do Rebentão;
- Honorários no valor de 69.592,59€, que correspondem a honorários dos médicos.
- Conservação e reparação no valor de 45.542,96€, que inclui a conservação dos edifícios e reparações nos diversos equipamentos.
- Limpeza, higiene e conforto no valor de 43.362,51€, que inclui os produtos de desinfeção e higienização e limpeza das Termas de Chaves e de Vidago, das Piscinas de Recreio e Lazer e do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão, assim como, do Parque de Estacionamento.

A empresa fez um esforço de contenção de gastos, incorrendo somente nos gastos indispensáveis para a realização dos Réditos ou Rendimentos.

A empresa reconheceu a quantia do subsídio à exploração, no valor de 49.991,61€, referente a 2023, no âmbito da medida do programa ATIVAR do IEPF (estágios profissionais) e do Programa Valorizar, do Turismo de Portugal, de apoio ao turismo no interior.

### 3 - ANÁLISE DE ALGUNS INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS

Apresentamos no quadro abaixo alguns indicadores económicos e financeiros:

Indicadores económicos e financeiros	31.12.2023	31.12.2022
Liquidez geral (activo corr./Passivo corr.)	0,73	1,18
Autonomia financeira (c.prop/activo)	0,78	0,83
Endividamento(passivo/activo)	0,22	0,17
Solvabilidade (cap.próprio/passivo)	3,56	4,83
Estrutura endividamento (passivo corr./Passivo)	1,00	1,00
Rendibilidade líquida volume negócios (RL/vol.negóc.)	-0,01	-0,02
Rendibilidade bruta activo(EBITDA/activo)	-0,01	0,00
Prazo médio de Pagamentos (Em dias)	40,00	39,00

O grau de liquidez geral teve um decréscimo em 2023 face a 2022, de 1,18 para 0,73.

Também a Autonomia Financeira diminuiu em 2023 face a 2022, para 0,78, tendo em consideração que, relativamente a este rácio, os valores aceitáveis deverão ser superiores a 0,35, o que se verifica, e nesse sentido o Ativo Líquido é financiado por 78% de Capitais Próprios.

O Rácio de Solvabilidade em 2023, embora inferior ao de 2022, é de 3,56. Sendo este valor superior a 1 significa que existe um baixo risco para os credores da empresa, uma vez que os Capitais Próprios são suficientes para fazer face às Dividas a Terceiros.

O prazo médio de pagamentos em 31/12/2023 foi de 40 dias, tendo aumentado em 1 dia relativamente a 31-12-2022.

### 3.1 - ANÁLISE DO ATIVO

O Ativo não corrente e corrente da empresa, isto é, o conjunto de bens e direitos que a empresa detém, em 2023, sofreu um aumento em 10% relativamente a 2022. O Ativo Corrente em 2023 (322.452,01€) diminuiu 19% relativamente a 2022 (384.499,08€).

### 3.2 - ANÁLISE DO PASSIVO

O passivo da empresa, isto é, o conjunto de obrigações que a empresa tem perante terceiros, em 2023, aumentou em 35% relativamente a 2022.

De salientar a este propósito que, no último trimestre de 2023, foi necessário concluir toda a execução do Programa Valorizar, do Turismo de Portugal, o que importou o pagamento do valor de 125.026,35€, até ao final do ano, relativo ao encerramento das ações projetadas. Em consequência, foi necessário diferir para o início do ano seguinte alguns pagamentos a fornecedores e, ainda assim, mobilizar financiamento a partir da conta caucionada. Por esta razão registam-se incrementos no passivo, designadamente nas rúbricas relativas a fornecedores e a financiamentos.

Assim, o passivo de 2023 e 2022, tem a seguinte composição:

Passivo corrente	2023	2022	Varição Percentual
Fornecedores	88 110,52 €	56 927,89 €	55%
Estado	54 228,35 €	76 236,63 €	-29%
Financiamentos Obtidos	150 000,00 €	45 000,00 €	233%
Outras Contas a Pagar	118 909,78 €	114 679,94 €	4%
Diferimentos	28 342,01 €	31 973,83 €	-11%
Total do Passivo	439 590,66 €	324 818,29 €	35%

A empresa tem um passivo corrente na ordem dos 439.590,66€, sendo:

- 88.110,52€ relativo a fornecedores em conta corrente. As dívidas aos fornecedores à data de 31/12/20223 não se encontravam ainda vencidas;



- 54.228,35€ relativo a pagamentos ao Estado. Estes valores são referentes à Segurança Social, retenção na fonte do mês de dezembro, que só foram pagos em janeiro de 2024, encontrando-se na presente data já liquidados;
- 150.000,00 € relativo a financiamentos obtidos.
- 118.909,78€ de outras contas, sendo que este valor se refere essencialmente à estimativa de Férias e Subsídio de férias, relativos ao ano de 2023 a pagar em 2024.

### 3.3 - ANÁLISE AOS CAPITAIS PRÓPRIOS

O capital Próprio é o valor líquido do património da empresa, ou seja, é a diferença entre o valor do Ativo e o valor do Passivo. Em 31/12/2023, tal valor era positivo, correspondendo a 1.565.369,52€.

### 4 - POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O investimento direto realizado em 2023 atingiu o montante de 211.881,37€, tendo sido essencialmente na aquisição de equipamento básico, equipamento administrativo, ativos intangíveis e ativos tangíveis em curso (Obra de remodelação do SPA e loja termal).

### 5 - RECURSOS HUMANOS

(valores expressos em euros)

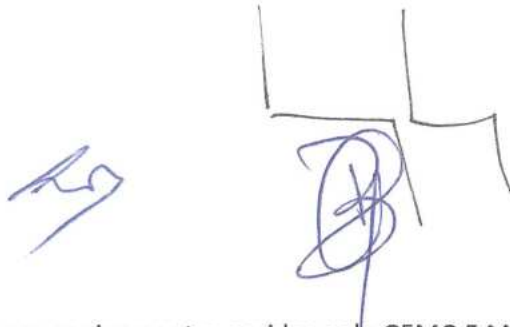
Recursos humanos	31.12.2023	31.12.2022
Número de trabalhadores no final do período	56,00	54,00
Número médio de trabalhadores ao longo do período	65,00	66,00
Gastos com o pessoal	1 203 475,76	1 077 125,28
Gastos médios por trabalhador	18 515,01	16 320,08

### 6 - DÍVIDAS AO ESTADO

No final do período não existem quaisquer dívidas em mora ao Estado nem à Segurança Social.

### 7 - GESTÃO DE RISCO

Na gestão dos riscos a Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA atua conforme o disposto no PLANO DE GESTÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS.



## 8 - ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Foram desenvolvidas diversas atividades de diferentes índoles nos equipamentos geridos pela GEMC E.M. S.A.

### 8.1 - CHAVES TERMAS & SPA

- Reparação das zonas em mau estado de conservação e identificação e reparação de fugas em diversos equipamentos de balneoterapia.
- Reparação de fugas e aplicação de parafina em toda a tubagem de inox do balneário.
- Resolução de pontos críticos nos equipamentos de forma a evitar a existência de água parada que leva ao aparecimento de incrustações.
- Limpeza das grelhas das piscinas e aplicação de silicone na linha de escoamento superior de ambas as piscinas.
- Desincrustação dos depósitos e dos diversos equipamentos de inaloterapia, imersão, duches e vapor.
- Pintura e arranjo estético do mobiliário do SPA.
- Ampliação da rede de parcerias e protocolos, nomeadamente, com a empresa Sumol+Compal Marcas S.A. – Trabalhadores; SINDEPOR (Sindicato Democrático dos Enfermeiros de Portugal); Vidago Futebol Clube; CERCI de CHAVES; Liga Portuguesa Contra as Doenças Reumáticas – LPCDR; Instituto dos Registos e do Notariado, I.P.; Inetum Holding Business Solutions Portugal S.A; Escola Superior de Saúde da Cruz Vermelha Portuguesa; Associação de Voluntários do Hospital de S. João; ASPL - Associação Sindical de Professores Licenciados
- Desenvolvimento de uma consolidada estratégia de gestão para as redes sociais, que envolve publicações diretamente relacionadas com as Termas de Chaves, ou outras que sejam de interesse para os públicos-alvo e também mensagens motivadoras e que apelam à partilha.
- Manutenção da adesão ao selo Clean&Safe, parceria do Turismo de Portugal e a Associação das Termas de Portugal.
- Participação direta em diversas feiras e certames, designadamente, na Feira dos Sabores, Feira do Lázaro, em Vérin, na Festa dos Povos, na Feira dos Santos e no Mercadinho de Natal de Chaves.
- Organização de passatempos, nomeadamente, no Dia dos Namorados, Dia do Pai e Dia da Mãe, Passatempo “A melhor foto”, Passatempo Festival N2, Passatempo de Natal.
- Manutenção da rúbrica “Escolhas Saudáveis” com publicação de receitas originais do nutricionista das Termas.



- Realização de diversas caminhadas sob o mote “Dar mais vida aos anos, dar mais anos à vida”, nomeadamente, as que tiveram os seguintes destinos: Faiões; Outeiro Seco; Santo Estêvão; Madalena e Samaiões; Vilar de Nantes e Vilarelho da Raia.
- Manutenção da Newsletter Digital das Termas de Chaves que permite não só enviar informação, mas recolher dados. As newsletters são uma forma de criar rotinas de comunicação e de envolver emocionalmente as pessoas, mostrando-lhes que são importantes para a organização. Ao mesmo tempo, estar-se-á a construir uma imagem junto desses públicos-alvo e a aumentar a notoriedade.
- Realização de diversas visitas ao Balneário Termal, nomeadamente: Termas de S. Jorge; Agrupamento de escolas Nadir Afonso; Associação de Idosos do Centro Histórico de Braga; Escola Secundária de Santa Maria da Feira - Curso profissional de Técnico Auxiliar de Saúde; Associação A-2000 de Apoio ao Desenvolvimento, com sede em Poiares – Peso da Régua; grupo de Ourense Galiza, IES; grupo da CIM do Alto Tâmega e Barroso – Jornalistas Portugueses e Espanhóis; Agrupamento de Escolas de Vila Pouca de Aguiar, turmas C e D do 10.º ano; Grupo de pessoas da Palestra "Escola-passado, presente e futuro", Dr. António Granjo- Chaves; alunos do mestrado em Gerontologia: atividade física e saúde no idoso, da Universidade de Trás-os-Montes e Alto; Escola Secundária de Valpaços – alunos do 12º ano dos Cursos Profissionais de Técnico Auxiliar de Saúde e Técnico de Informática – Sistemas; Curso de Termalismo da escola Profissional de S. Pedro do Sul; Projeto Erasmus da Escola Secundária Dr. António Granjo; Curso Profissional Técnico de Termalismo da Escola Secundária Tomaz Pelayo, em Santo Tirso; alunos e docente do Instituto Superior de Engenharia do Porto; Alunos e docentes da Pós-Graduação em Gestão de Respostas de Apoio à Longevidade – Escola Superior de Saúde; TERMATALIA/EXPOURENSE - Médicos do Uruguai e Chile; Grupo de professores do 1º ciclo do Centro de Formação da Associação de Escolas de Alto Tâmega e Barroso; Escola Superior de Hotelaria e Bem-Estar do Instituto Politécnico de Bragança - 2ª Edição da Aqua Summer School; alunos e docente do Curso de Verão de Medicina Termas – Faculdade de Ciências Biomédicas do Porto; Curso de Termalismo, Faculdade de Ciências da Universidade de Vigo; Responsáveis da Agência de Turismo da Galiza; Direção da Associação Portuguesa de Mulheres Juristas; AquaValor - representantes de entidades oficiais e institucionais de Cabo Verde; IPB – alunos do curso de Gestão Hoteleira; Alunos e professores do Colégio João Paulo II – Braga; alunos da licenciatura de Turismo do ISCET (Instituto Superior de Ciências Empresariais e do Turismo-Porto); ESSCVP - Alto Tâmega - Curso de Licenciatura em Enfermagem; Professoras do Centro de Formação da Associação de Escolas do Alto Tâmega e Barroso.





- Manutenção de programas exclusivos para comercialização pelos Hotéis e Alojamentos locais aderentes, com o objetivo de possibilitar a criação de pacotes mais completos e atrativos, promovendo o aumento da permanência na região. Produção de flyers e cartazes para disponibilização aos Hotéis.
- Produção e reposição de stock de produtos de dermocosmética
- Criação e produção de novos produtos de merchandising.

## 8.2 - BALNEÁRIO PEDAGÓGICO DE VIDAGO

- Reparação das zonas em mau estado de conservação e identificação e reparação de fugas em diversos equipamentos de balneoterapia.
- Resolução de pontos críticos nos equipamentos de forma a evitar a existência de água parada que leva ao aparecimento de incrustações.
- Desincrustação dos depósitos e dos diversos equipamentos de imersão, duches e vapor.
- Desenvolvimento de uma consolidada estratégia de gestão para as redes sociais, que envolvem publicações diretamente relacionadas com o Balneário Pedagógico de Vidago, ou outras que sejam de interesse para os públicos-alvo e também mensagens motivadoras e que apelam à partilha.
- Realização do “Passatempo de Reabertura”.
- Ampliação da rede de parcerias e protocolos.
- Realização de diversas visitas ao Balneário Termal, nomeadamente: Curso de Verão de Medicina da Faculdade de Ciências Biomédicas do Porto; Curso de Termalismo da Universidade de Vigo, por profissionais do turismo da Galícia; Administradora e trabalhadores das Termas de S. Jorge e ainda Grupo de Aposentados do Banco BPI
- Reforço da presença na comunicação social: reportagem no programa Aqui Portugal da RTP
- Manutenção da adesão ao selo Clean&Safe, parceria do Turismo de Portugal e a Associação das Termas de Portugal.
- Consolidação da vertente pedagógica: protocolo com a Escola de Hotelaria e Bem-estar do IPB – realização de aulas práticas do curso de Fisioterapia.

## 8.3 - PISCINAS DE RECREIO E LAZER DO REBENTÃO

- Promoção de Atividades de Animação e Apoio à Família para o pré-escolar e Atividades de Animação e Apoio à Família para crianças com Necessidades Educativas Especiais, em parceria com o Município de Chaves.
- Manutenção geral da iluminação, balneários, corredores, lava-pés e filtros.
- Reparação e Substituição de chuveiros e torneiras.
- Substituição/renovação de espreguiçadeiras e guarda-sóis.

#### 8.4 – PARQUE DE CAMPISMO QUINTA DO REBENTÃO

- Realização de operações gerais de manutenção dos espaços interiores e exteriores.
- Manutenção de website.
- Renovação do mobiliário, eletrodomésticos, roupa, decoração e louçaria dos bungalows.
- Reforço/extensão da cobertura de rede wi-fi do Parque

#### 9 - FACTOS RELEVANTES:

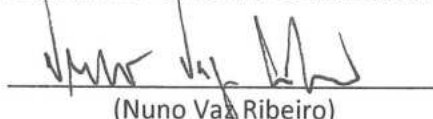
Não se verificaram factos relevantes após o encerramento das contas a 31 de dezembro de 2023 que alterem significativamente os valores constantes nas demonstrações financeiras.

#### 10- PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS:

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foi apurado um resultado líquido do exercício negativo de 19.627,82€, propondo o Conselho de Administração que o mesmo seja transferido para Resultados Transitados.

Chaves, 21 de março de 2024

O Presidente do Conselho de Administração,



(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomás Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

**ANEXO AO RELATÓRIO DE GESTÃO**

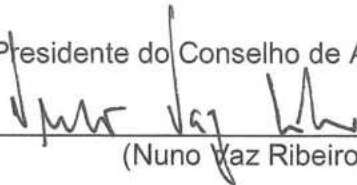
**PUBLICIDADE DAS PARTICIPAÇÕES CONFORME DISPOSTO NOS ARTGOS 447º  
E 448º DO CSC**

O Município de Chaves é o único acionista desta empresa detém: 1.350.000 ações, com um valor nominativo de 1 euro cada uma.

Chaves, 21 março de 2024.

Assinaturas:

O Presidente do Conselho de Administração,



(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

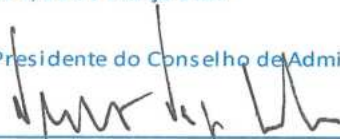
Balanço em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023

Unidade monetária: Euro

RUBRICAS		Datas	
		31.12.2023	31.12.2022
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	7	1 576 182,83	1 415 508,40
Ativos fixos intangíveis	6	21 054,49	12 575,21
Outros investimentos financeiros	16	8 920,73	7 827,60
Ativos por impostos diferidos	15	76 350,12	72 666,08
		1 682 508,17	1 508 577,29
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários	9	34 427,93	30 956,67
Clientes	16	46 153,47	48 105,98
Estado e outros entes públicos	15,14,18	6 303,91	28 557,42
Outras créditos a receber	16	144 045,49	190 440,55
Diferimentos		18 312,92	29 524,66
Caixa e depósitos bancários	4	73 208,29	56 913,80
		322 452,01	384 499,08
<b>Total do ATIVO</b>		<b>2 004 960,18</b>	<b>1 893 076,37</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
Capital realizado		1 350 000,00	1 350 000,00
Reservas legais		4 956,60	4 956,60
Outras reservas		57 087,51	57 087,51
Resultados transitados		67 856,71	64 371,84
Outras variações de capital próprio		105 096,52	117 134,71
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>(19 627,82)</b>	<b>(25 292,58)</b>
<b>Total do Capital Próprio</b>	16	<b>1 565 369,52</b>	<b>1 568 258,08</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	16	88 110,52	56 927,89
Estado e outros entes públicos	15,16,18	54 228,35	76 236,63
Financiamentos obtidos	16	150 000,00	45 000,00
Outras dívidas a pagar	16	118 909,78	114 679,94
Diferimentos		28 342,01	31 973,83
		439 590,66	324 818,29
<b>Total do Passivo</b>		<b>439 590,66</b>	<b>324 818,29</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>		<b>2 004 960,18</b>	<b>1 893 076,37</b>

Chaves, 21 de março 2024

O Presidente do Conselho de Administração,



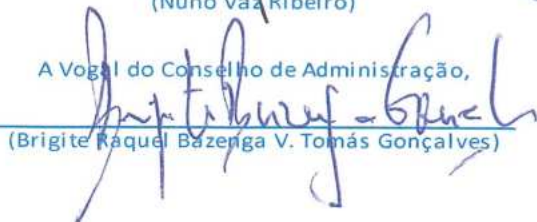
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



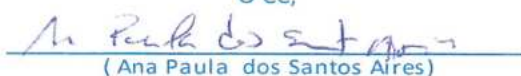
(Luís Manuel Areias Fontes)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brígide Raquel Bazeirga V. Tomás Gonçalves)

O CC,



(Ana Paula dos Santos Aires)

Demonstração dos resultados por naturezas do período findo em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

Unidade monetária: Euro

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	Períodos	
		31.12.2023	31.12.2022
Vendas e serviços prestados	11	1 675 224,00	1 490 605,70
Subsídios à exploração	13	49 991,61	62 825,89
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	10,19	(37 678,37)	(34 688,56)
Fornecimentos e serviços externos	19	(468 456,62)	(432 553,69)
Gastos com pessoal	5,17	(1 203 475,76)	(1 077 125,28)
Imparidade de dívidas a receber	9	(1 972,80)	
Outros rendimentos	19	9 087,52	4 186,26
Outros gastos	19	(7 846,41)	(15 915,17)
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>14 873,17</b>	<b>(2 664,85)</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	7,19	(33 963,17)	(24 159,33)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>(19 090,00)</b>	<b>(26 824,18)</b>
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados	8,19	(2 595,50)	(1 953,27)
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>(21 685,50)</b>	<b>(28 777,45)</b>
Imposto sobre rendimento do período	15	2 057,68	3 484,87
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>(19 627,82)</b>	<b>(25 292,58)</b>

Chaves, 21 de Março de 2024

O Presidente do Conselho de Administração,



(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

O CC,



(Ana Paula dos Santos Aires)

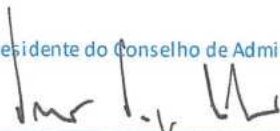
Demonstração de fluxos de caixa do período findo em 31 dezembro 2023 e 31 dezembro 2022

Unidade monetária: Euro

RUBRICAS	NOTAS	Períodos	
		31-12-2023	31-12-2022
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto</b>			
Recebimentos de clientes		1 872 925,75	1 724 894,61
Pagamentos a fornecedores		(516 096,49)	(514 161,43)
Pagamentos ao pessoal		(830 603,29)	(741 240,35)
Caixa gerada pelas operações		526 225,97	469 492,83
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(1 099,87)	(3,44)
Outros recebimentos/pagamentos		(405 134,49)	(378 996,06)
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>(1)</b>	<b>119 991,61</b>	<b>90 493,33</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(184 774,41)	(8 039,78)
Ativos fixos intangíveis		(24 852,15)	(8 443,33)
Investimentos financeiros			(2 826,80)
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros			2 048,67
Subsídios ao investimento		818,35	
Juros e rendimentos similares		0,22	10,08
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	<b>(2)</b>	<b>(208 807,99)</b>	<b>(17 251,16)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		255 000,00	70 000,00
Cobertura de prejuízos		28 777,45	47 231,14
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		(176 000,00)	(470 000,00)
Juros e gastos similares		(2 666,58)	(1 005,99)
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>(3)</b>	<b>105 110,87</b>	<b>(353 774,85)</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes</b>	<b>(1)+(2)+(3)</b>	<b>16 294,49</b>	<b>(280 532,68)</b>
Caixa e seus equivalentes no início do período	4	56 913,80	337 446,48
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	73 208,29	56 913,80

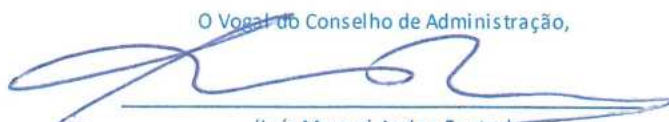
Chaves, 21 de março de 2024

O Presidente do Conselho de Administração,



(Nuno Valente Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



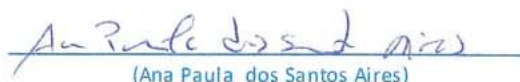
(Luís Manuel Areias Fontes)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brígide Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O CC,



(Ana Paula dos Santos Aires)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

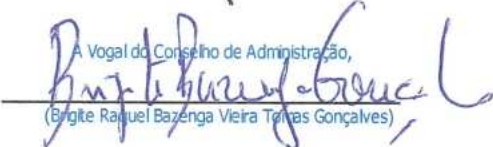
Descrição	Notas	Capital Próprio							Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Reservas Legais	Reservas Livres	Resultados Transitados	Outras Variações de Capital	Resultados líquido do período	Total	
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (01/01/2021)	1	1350 000,00	4 956,60	57 067,51	17 110,70	120 433,32	0,00	1549 618,13	1549 618,13
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	2	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 298,61	0,00	-3 298,61	-3 298,61
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25 292,58	-25 292,58	-25 292,58
RESULTADO INTEGRAL	4+3	0,00	0,00	0,00	0,00		-25 292,58	-28 591,19	-28 591,19
OPERAÇÕES COM DETENEDORES DE CAPITAL NO PERÍODO					47 231,11			47 231,11	47 231,11
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO N-1 (31/12/2021) 6=1+2+3+5	5	1350 000,00	4 956,60	57 067,51	64 371,84	117 134,71	-25 292,58	1568 258,08	1568 258,08

Chaves, 21 março de 2024

O Presidente do Conselho de Administração,

  
(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,

  
(Brígide Raquel Bazénga Vieira Torres Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,

  
(Ana Paula Aires)



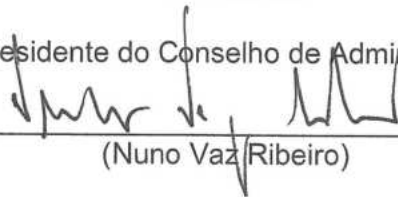
## **PARTICIPAÇÕES NO CAPITAL DE SOCIEDADES E FINANCIAMENTOS CONCEDIDOS**

Desde a sua constituição até 31 de dezembro de 2023, a empresa não subscreveu nem detinha qualquer participação no capital de sociedades, bem como não concedeu qualquer financiamento.

Chaves, 21 março de 2024,

Assinaturas:

O Presidente do Conselho de Administração,



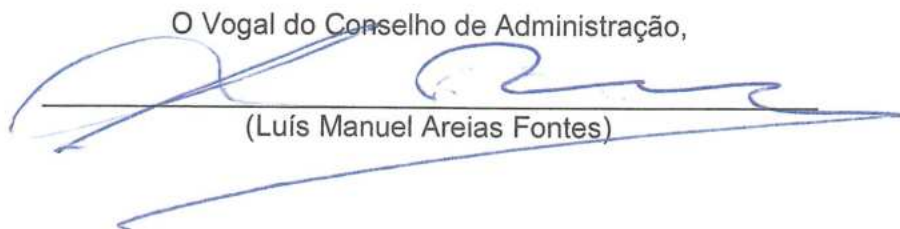
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

1. PARTES RELACIONADAS

O Município detém 100% do capital subscrito e realizado.

Os saldos e as transações efetuadas com o Município (empresa-mãe), são os seguintes:

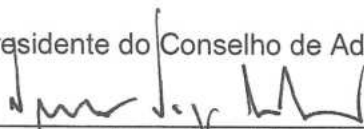
(valores expressos em euros)

Transações com a Câmara Municipal de Chaves	31/12/2023		31/12/2022	
	Transações	Saldos pendentes	Transações	Saldos pendentes
Cobertura de prejuízos	28 777,45	0,00	47 231,14	0,00
Totais	28 777,45	0,00	47 231,14	0,00

Chaves, 21 de março de 2024

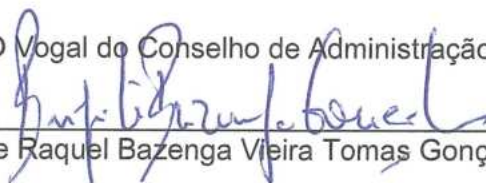
Assinaturas:

O Presidente do Conselho de Administração,



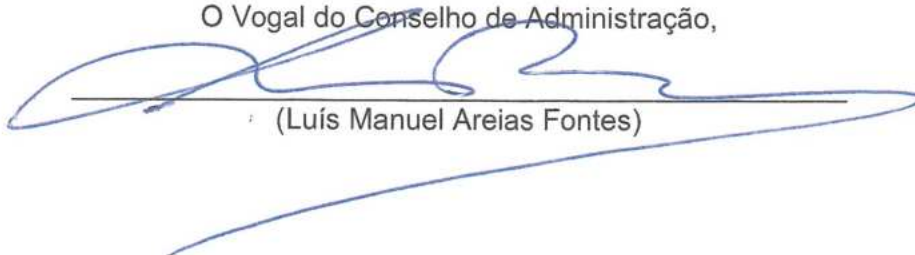
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CÁPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Descrição	Notas	Capital Próprio						Total	Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Reservas Legais	Reservas Livres	Resultados Transitados	Outras Variações de Capital	Resultados líquido do período		
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (01/01/2022)	6	1350 000,00	4 956,60	57 087,51	39 079,26	117 134,71		1568 258,08	1568 258,08
Outras alterações reconhecidas no capital próprio						-12 038,19	0,00	-12 038,19	-12 038,19
ALTERAÇÕES NO PERÍODO	7	0,00	0,00			-12 038,19	0,00	-12 038,19	-12 038,19
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8						-19 627,82	-19 627,82	-19 627,82
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8						-19 627,82	-31666,01	-31666,01
OPERAÇÕES COM DETENDORES DE CAPITAL NO PERÍODO									
Entradas para coberturas de perdas					28 777,45			28 777,45	28 777,45
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO N (31/12/2022)	1=6+7+8+10	5	1350 000,00	4 956,60	57 087,51	67 856,71	105 096,52	-19 627,82	1565 369,52

Chaves, 21 março de 2024

O Presidente do Conselho de Administração,

  
(Nuno Vaz Ribeiro)

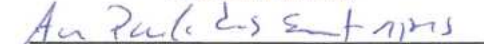
A Vogal do Conselho de Administração,

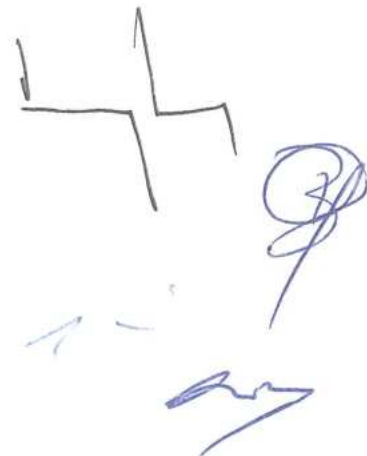
  
(Brígide Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
(Luis Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,

  
(Ana Paula Aires)



## ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Nome: Gestão de Equipamentos do Município de Chaves E.M,S.A.

Sede: Largo das Caldas, 5400-534 Chaves.

Natureza da atividade: A Gestão das Piscinas de recreio e lazer, a gestão das termas de Chaves das respetivas infraestruturas de apoio, a gestão do balneário de Vidago e respetivas infraestruturas de apoio e a construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago e a gestão e exploração do parque de Campismo da Quinta do Rebentão.

Designação da Empresa-mãe: Câmara Municipal de Chaves detentora de 100% do capital da empresa.

Sede da empresa-mãe: Praça de Camões, 5400-150 Chaves.

As Cópias das Demonstrações Financeiras consolidadas podem ser obtidas na sede da empresa mãe.

### 2. REFERENCIAL CONTABILISTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho (Sistema de Normalização Contabilística) republicado pelo Decreto-Lei nº98/2015 de 2 de junho, e de acordo com a estrutura conceptual, normas contabilísticas e de relato financeiro (NCRF) e normas interpretativas.

Não foi derogada qualquer disposição do Sistema de Normalização Contabilística (SNC).

### 3. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o custo histórico. As políticas contabilísticas aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas em 31 de dezembro de 2023 e com as demonstrações do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, e descritas nas respetivas notas anexas.

Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associada a estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período. As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras.

Não ocorreram alterações de políticas contabilísticas ou estimativas relevantes, relativamente às utilizadas na preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

Não foram detetados erros materiais de períodos anteriores nas demonstrações financeiras.

Principais pressupostos relativos ao futuro

As Demonstrações financeira anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e de acordo com o regime do acréscimo, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com as NCRF em vigor à data de elaboração das demonstrações financeiras.

#### 4. FLUXOS DE CAIXA

A caixa e seus equivalentes inclui numerário e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis e detalha-se como segue:

Todos os Saldos estão disponíveis para uso.

(valores expressos em euros)

Meios financeiros líquidos constantes do balanço		31.12.2023		31.12.2022	
		Quantias disponíveis para uso	Totais	Quantias disponíveis para uso	Totais
Caixa	Numerário	13 485,50	13 485,50	17 279,66	17 279,66
	Subtotais	13 485,50	13 485,50	17 279,66	17 279,66
Depósitos bancários	Depósitos à ordem	57 511,66	57 511,66	37 423,01	37 423,01
	Depósitos a prazo	2 211,13	2 211,13	2 211,13	2 211,13
	Subtotais	59 722,79	59 722,79	39 634,14	39 634,14
Totais		73 208,29	73 208,29	56 913,80	56 913,80

#### 5. PARTES RELACIONADAS

O Município detém 100% do capital subscrito e realizado.

Os saldos e as transações efetuadas com o Município (empresa-mãe), são os seguintes:

(valores expressos em euros)

Transações com a Câmara Municipal de Chaves	31/12/2023		31/12/2022	
	Transações	Saldos pendentes	Transações	Saldos pendentes
Cobertura de prejuízos	28 777,45	0,00	47 231,14	0,00
Totais	28 777,45	0,00	47 231,14	0,00

A Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA, desde 22 de novembro de 2018 participa na Associação Aquavalor. À data de 31 de dezembro de 2023 não existiu qualquer fluxo financeiro entre Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA e a Associação Aquavalor a não ser o pagamento da quota no valor de 100 euros.

Remuneração dos membros do Conselho de Administração

O Conselho de Administração é constituído por 3 membros, sendo que um deles auferiu 49.097,88 euros de remunerações. Os restantes dois não auferem remuneração a qualquer título, seja vencimento, ajudas de custo, senhas de presença, etc.



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

6. MOVIMENTO DOS ATIVOS INTANGÍVEIS

Em 2021 iniciou-se um estudo e desenvolvimento de produtos cosméticos: desenvolvimentos de formulação que só foi início de ano de 2023.

Métodos de amortização, vidas úteis e taxas de amortização usadas nos activos intangíveis		Programas de computador
Finitas	Vidas úteis	3 anos
	Taxas de amortização	33,33%
	Métodos de amortização	método da linha reta
	Período de amortização restante	2 anos

(valores expressos em euros)

Activos intangíveis		Projetos de desenvolvimento	Programas de computador	Totais
01012022	Quantias brutas escrituradas		12 644,64	12 644,64
	Depreciação e perdas por imparidade acumuladas		(8 428,92)	(8 428,92)
	Depreciação e perdas por imparidade acumuladas		4215,72	4 215,72
Adições		8 764,49	19 800,00	28 564,49
Depreciação		(1 460,60)	(11 525,72)	(12 986,32)
Em 31.12.2023	Quantias brutas escrituradas	8 764,49	32 444,64	41 209,13
	Amortizações e perdas por imparidade acumuladas	(1 460,60)	(18 694,04)	(20 154,64)
	Quantias líquidas escrituradas	7 303,89	13 750,60	21 054,49

(valores expressos em euros)

Quantias das amortizações de activos intangíveis incluídas em cada uma das linhas das demonstrações dos resultados		Projetos de desenvolvimento	Programas de computador	Totais
Demonstração dos resultados por naturezas	Gastos depreciação e de amortização	1 460,60	18 694,04	20 154,64

## 7. MOVIMENTO DOS ATIVOS TANGÍVEIS

As ativos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzidos de depreciações acumuladas, calculadas de acordo com a vida útil estimada.

Iniciou-se em 2022 a 2ª fase de obras adaptação das instalações do bem estar, essas obras foram finalizadas a em 31/12/2023. Em 2023 foi registado em ativo tangível em curso o valor de 162 840,03 euros

As depreciações são calculadas numa base sistemática pelo método da linha reta, em sistema de duodécimos de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

	<u>Anos</u>
Equipamento básico	3 a 25
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	3 a 8
Outras ativos fixos tangíveis	3 a 8

O movimento ocorrido no valor dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, foi como segue:



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

(valores expressos em euros)

Activos fixos tangíveis		Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outra construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	Totais
Em 01/01/2022	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	14 003,13	455 225,12	31 595,46	192 213,45	12 839,98	2 052 829,14
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(1 312,79)	(397 138,60)	(25 008,46)	(190 518,77)	(12 397,40)	(626 376,02)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	12 690,34	58 086,52	6 587,00	1 694,68	442,58	1 426 453,12
Adições				7 595,38		235,69		7 831,07
Depreciações	Depreciações Período		(1 750,39)	(13 966,58)	(3 160,00)	(856,38)	(211,52)	(19 944,87)
Outras alterações								
Outras alterações depreciações acumuladas								
Em 01/01/2023	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	14 003,13	462 820,50	31 595,46	192 449,14	12 839,98	2 060 660,21
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(3 063,18)	(411 105,18)	(28 168,46)	(191 375,15)	(12 608,92)	(646 320,89)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	10 939,95	51 715,32	3 427,00	1 073,99	231,06	1 414 339,32
Adições				15 041,04		6 199,89		21 240,93
Depreciações			(1 750,39)	(16 143,04)	(3 160,00)	(972,50)	(211,52)	(22 237,45)
Em 31/12/2023	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	14 003,13	477 861,54	31 595,46	198 649,03	12 839,98	2 081 901,14
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(4 813,57)	(427 248,22)	(31 328,46)	(192 347,65)	(12 820,44)	(668 558,34)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	9 189,56	50 613,32	267,00	6 301,38	19,54	1 413 342,80

(valores expressos em euros)

Depreciações reconhecidas nos resultados ou como parte de um custo de outros ativos		Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Totais
Período 3.12.2023	Depreciações reconhecidas nos resultados	1 750,39	16 143,04	3 160,00	972,50	211,52	22 237,45
Período 3.12.2022	Depreciações reconhecidas nos resultados	1 750,39	13 966,58	3 160,00	856,38	211,52	18 194,48

Relativamente aos ativos fixos tangíveis, importa fazer referência à seguinte informação adicional relativa aos valores registados nas demonstrações financeiras.

Ativos fixos tangíveis implantados em propriedade alheia (Valor bruto)	739 949,14
(valor líquido)	66 390,80

Os valores mais relevantes correspondem a equipamentos instalados nas Termas Municipais de Chaves, cuja exploração se encontra a ser realizada pela Empresa.



## 8. CUSTOS DE EMPRESTIMOS OBTIDOS

O montante registado na rubrica do passivo "Financiamentos obtidos" em 31 de dezembro de 2023 e 2022 corresponde a um empréstimo em conta corrente obtido junto do Banco Santander Totta, o qual vence juros a taxas de mercado.

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos e tendo em conta o período a que se referem.

(valores expressos em euros)

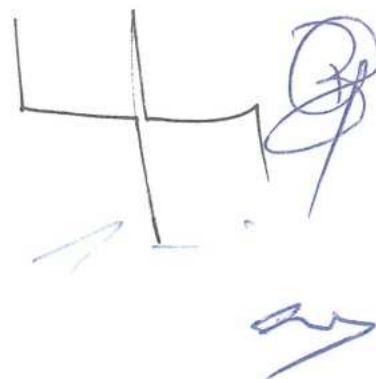
Quantias de custos de empréstimos obtidos reconhecidas durante o período	31.12.2023	31.12.2022
Empréstimo Bancário de curto prazo	2 592,06	1 315,79
Outro Gastos e perdas de financiamentos	3,44	637,48
Totais	2 595,50	1 953,27

## 9. PERDAS POR IMPARIDADE

No ano de 2023 foram reconhecidas perdas por imparidades de clientes cobrança duvidosa no valor de 1.972,80.

(valores expressos em euros)

Quantias das perdas por imparidade e respectivas reversões reconhecidas durante o período			Cientes	Totais
Período 2023	Perdas por imparidade reconhecidas nos resultados	Aumentos	1 972,80	1 972,80
		Totais	1 972,80	1 972,80
Período 2022	Perdas por imparidade reconhecidas nos resultados	Aumentos		
		Totais		



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

10. INVENTÁRIOS

As mercadorias, subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, o qual é inferior ao respetivo valor de mercado, utilizando-se o custo médio como método de custeio.

A rubrica de inventários apresenta o seguinte detalhe, a 31 de dezembro de 2023 e 2022.

(valores expressos em euros)

Quantias escrituradas de inventários	31.12.2023		31.12.2022	
	Quantias brutas	Quantias (líquidas) escrituradas	Quantias brutas	Quantias (líquidas) escrituradas
Mercadorias	34 427,93	34 427,93	30 956,67	30 956,67
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo				
<b>Totais</b>	<b>34 427,93</b>	<b>34 427,93</b>	<b>30 956,67</b>	<b>30 956,67</b>

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas reconhecido ascende a:

(valores expressos em euros)

Quantias de inventários reconhecidas como gastos durante o período			31.12.2023			31.12.2022			
			Mercadorias	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Totais	Mercadorias	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Totais	
Demonstração do custo das mercadorias vendidas	Inventários no começo do período	+	30 956,67		30 956,67	19 074,00	16 839,63	35 913,63	
	Compras	Compras		46 463,17	10 134,81	56 597,98	36 208,12	10 363,11	46 571,23
		Regularizações	+	(14 448,35)		(14 448,35)		(16 839,63)	(16 839,63)
	Inventários no fim do período	-	(34 427,93)		(34 427,93)	(30 956,67)		(30 956,67)	
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		=	28 543,56	10 134,81	38 678,37	24 325,45	10 363,11	34 688,56	
<b>Totais</b>		=	<b>28 543,56</b>	<b>10 134,81</b>	<b>38 678,37</b>	<b>24 325,45</b>	<b>10 363,11</b>	<b>34 688,56</b>	

## 11. RÉDITO

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber. O rédito proveniente da venda de bens e das prestações de serviços é reconhecido no momento da transação e na data da sua prestação.

O detalhe dos principais réditos reconhecidos é como segue:

(valores expressos em euros)

Quantias dos réditos reconhecidas no período	31.12.2023			31.12.2022		
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Varição percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Varição percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior
Venda de bens	66 243,27	3,82%	50,89%	43 902,76	2,82%	(0,11%)
Prestação de serviços	1 608 980,73	92,77%	11,22%	1 446 702,94	92,88%	41,78%
Subsídios à exploração	49 991,61	2,88%	(20,43%)	62 825,89	4,03%	(75,08%)
Juros	0,25	0,00%	(97,55%)	10,22	0,00%	275,74%
Outros rendimentos e ganhos	9 087,27	0,52%	117,60%	4 176,04	0,27%	(31,79%)
Totais	1 734 303,13	100,00%	11,34%	1 557 617,85	100,00%	17,77%

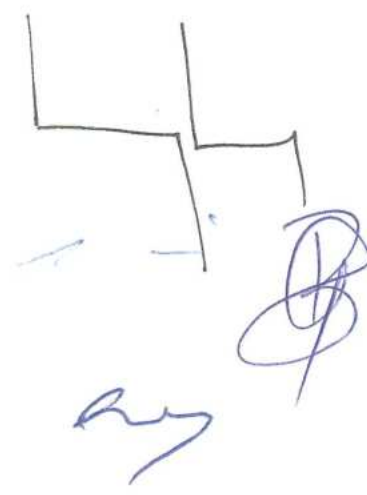
## 12. ACTIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES (GARANTIAS)

### Passivos Contingentes (garantias)

A Empresa assumiu responsabilidades por garantias prestadas, como segue:

Entidade	Montante	Cap.Utilizado	Tipo Garantia
Banco Santander Totta	200 000,00 €	150 000,00 €	Livrança
	200 000,00 €	150 000,00 €	

Esta garantia consubstanciada na emissão de duas livranças em branco encontra-se associadas aos contratos de empréstimos em conta corrente celebrado com o Banco Santander Totta.



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

13. SUBSÍDIO À EXPLORAÇÃO E APOIOS DO GOVERNO

Foi reconhecido o subsídio a baixo indicado:

(verbrw expressos em euros)

Relatório dos subsídios obtidos	Medida de incentivo				Período de concessão		Quantias concedidas				
	Medida	Entidade concedente	Objecto do incentivo	Forma de concessão	Começo	Fim	Reconhecidas em anos anteriores	Reconhecidas com rendimento a 31/12/2023	Já recebidas	Por receber	Total
Não Reembolsáveis Subsídios à exploração	Estágio Profissional	EFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	23/03/2022	20/12/2022	6 858,76		6 858,76		6 858,76
Não Reembolsáveis Subsídios à exploração	Estágio Profissional	EFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	11/04/2022	10/01/2023	7 938,20		7 938,20		7 938,20
Não Reembolsáveis Subsídios à exploração	Estágio Profissional	EFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	20/04/2022	19/01/2023	6 917,25		6 917,25		6 917,25
Não Reembolsáveis Subsídios à exploração	Estágio Profissional	EFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	23/07/2022	22/04/2023	4 615,74	3 583,38	8 199,12		8 199,12
Não Reembolsáveis Subsídios à exploração	Estágio Profissional	EFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	26/07/2022	25/04/2023	3 974,73	3 238,26	7 212,99		7 212,99
Não Reembolsáveis Subsídios à exploração	Estágio Profissional	EFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	20/04/2023	19/01/2024		6 594,89	2 125,31	4 959,04	7 084,35
Não Reembolsáveis Subsídios à exploração	Estágio Profissional	EFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	15/05/2023	14/02/2024		5 350,26	1 917,76	4 474,76	6 362,52
Não Reembolsáveis Subsídios à exploração	Projecto	Turismo de Portugal	Apoio à valorização turística no interior	70% do encargo	01/01/2020	30/06/2023	22 472,71	31 224,82	49 587,53	4 130,00	53 697,53
Não Reembolsáveis Subsídios ao investimento	Projecto	Turismo de Portugal	Apoio à valorização turística no interior	70% do investimento	01/01/2020	30/06/2023	8 044,53	8 460,80	10 620,54	131 139,97	141 760,51

14. ACONTECIMENTOS APOS A DATA DE BALANÇO

As Demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão em 25 março de 2023, pelo Conselho de Administração da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM,SA. De notar que estas Demonstrações Financeiras estão ainda sujeitas a aprovação por parte do seu acionista.

Não se verificaram acontecimentos após a data do balanço.

## 15. IMPOSTOS

### Imposto Corrente

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2019 a 2022 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

A Administração da Empresa entende que as eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras apresentadas.

Nos termos do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas a Empresa encontra-se sujeita adicionalmente a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

### Imposto diferido

Os impostos diferidos referem-se às diferenças temporárias entre os montantes dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação que se esperam estarem em vigor à data da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são registados unicamente quando existem expectativas razoáveis de lucros fiscais futuros suficientes para os utilizar. Na data de cada balanço é efetuada uma reapreciação das diferenças temporárias subjacentes aos ativos por impostos diferidos no sentido de reconhecer ativos por impostos diferidos não registados anteriormente por não terem preenchido as condições para o seu registo e/ou para reduzir o montante dos impostos diferidos ativos registados em função da expectativa atual da sua recuperação futura.

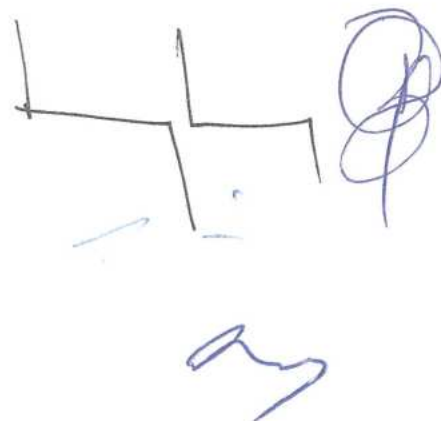
Os ativos por impostos diferidos no montante de euros refere-se ao imposto correspondente aos prejuízos fiscais da empresa apurados em 2014, 2016, 2017, 2018, 2022 e 2023 ainda não deduzidos.

#### Quantia de perdas fiscais não usadas:

Ano	Prejuízo fiscal apurado	Prejuízo fiscal não deduzido	Imposto diferido
2014	318 478,95 €	238 003,04 €	49 980,85 €
2016	38 807,63 €	38 807,63 €	8 149,60 €
2017	11 725,92 €	11 725,92 €	2 462,44 €
2018	35 647,09 €	35 647,09 €	7 485,89 €
2022	22 946,53 €	22 946,53 €	4 587,30 €
2023	19 169,38 €	19 169,38 €	3 684,04 €

#### Variação do ativo por imposto diferido:

	31.12.2022	Constituição ID	Reversão ID por resultados	31.12.2023
Prej.Fiscal 2014	49 980,85 €			49 980,85 €
Prej.Fiscal 2016	8 149,60 €			8 149,60 €
Prej.Fiscal 2017	2 462,44 €			2 462,44 €
Prej.Fiscal 2018	7 485,89 €			7 485,89 €
Prej.Fiscal 2022	4 587,30 €			4 587,30 €
Prej.Fiscal 2023		3 684,04 €		3 684,04 €
<b>Total</b>	<b>72 666,08 €</b>	<b>3 684,04 €</b>		<b>76 350,12 €</b>



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

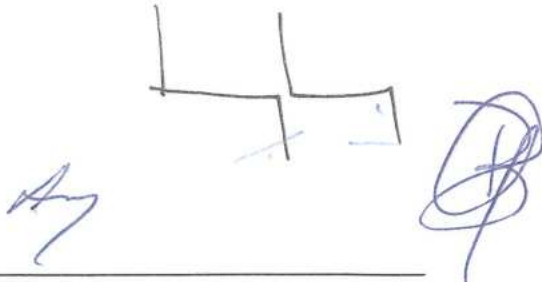
Relacionamento entre gasto (rendimento) de impostos e prejuízo contabilístico.

	31.12.2023	31.12.2022
Resultado antes de impostos do período	-21 685,50	-28 777,45
Imposto estimado do período	-1 626,36	-1 102,43
Imposto corrente	-1 626,36	-1 102,43
Imposto diferido	3 684,04	4 587,30
Taxa média efetiva de imposto	-7%	-4%
Resultado líquido do período	-19 627,82	-25 292,58

16. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos de capital próprio e os passivos financeiros encontram-se mensurados ao custo. Os ativos financeiros encontram-se mensurados ao custo menos perdas de imparidade.

PASSIVOS FINANCEIROS	31.12.2023	31.12.2022
Fornecedores	88 110,52	56 927,89
Estado e outros entes públicos	54 228,35	76 236,63
Financiamentos obtidos	150 000,00	45 000,00
Outras contas a pagar a terceiros	118 909,78	114 679,94
	411 248,65	292 844,46



ATIVOS FINANCEIROS	31.12.2023	31.12.2022
Cientes	46 153,47	48 105,98
Estado e outros entes públicos	6 303,91	28 557,42
Outras contas a receber de terceiros	144 045,49	190 440,55
Instrumentos de Capital próprio	500,00	500,00
Outros ativos financeiros	8 420,73	7 327,60
	205 423,60	274 931,55

#### Varição nas rubricas de capital próprio

O capital social é detido pelo Município de Chaves e encontra-se totalmente realizado em 31 de dezembro de 2023. O Movimento ocorrido nas rubricas de capital próprio:

	01/01/2023	Aumentos	Diminuições	31/12/2023
Capital	1 350 000,00 €			1 350 000,00 €
Reserva legal	4 956,60 €			4 956,60 €
Outras Reservas	57 087,51 €			57 087,51 €
Resultados Transitados	64 371,84 €	- 25 292,58 €	28 777,45 €	67 856,71 €
Outra variações de capital	117 134,71 €	- 12 038,19 €		105 096,52 €
Resultado líquido do período	- 25 292,58 €	- 19 627,82 €	25 292,58 €	- 19 627,82 €
	<u>1 568 258,08 €</u>	<u>- 56 958,59 €</u>	<u>54 070,03 €</u>	<u>1 565 369,52 €</u>

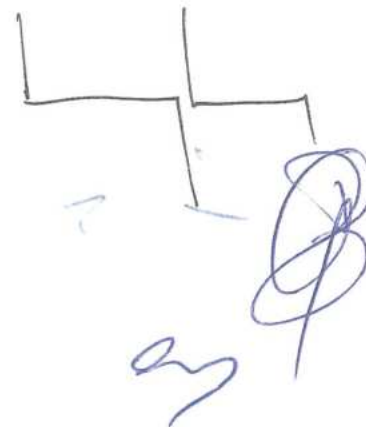
O Município de Chaves é o único acionista desta empresa detém: 1.350.000 ações, com um valor nominativo de 1 euro cada uma.

#### 17. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

O numero médio de trabalhadores é de 66.

(valores expressos em euros)

Recursos humanos	31.12.2023	31.12.2022
Número de trabalhadores no final do período	56,00	54,00
Número médio de trabalhadores ao longo do período	65,00	66,00
Gastos com o pessoal	1 203 475,76	1 077 125,28
Gastos médios por trabalhador	18 515,01	16 320,08



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

(Valores expressos em euros)

Rubricas	31.12.2023	31.12.2022
Gastos com pessoal		
Remunerações ao Fiscal único	3 383,60	5 112,76
Remunerações dos órgãos de gerencia	49 097,88	41 922,45
Remuneração ao pessoal	906 240,02	812 870,81
Indeminizações	16 681,15	2 911,67
Encargos sobre remunerações	200 325,13	187 688,93
Seguro de Pessoal	8 510,44	5 586,81
Gastos de ação social	14 999,60	18 390,16
Outros	4 237,94	2 641,69
	<b>1 203 475,76</b>	<b>1 077 125,28</b>

18. DIVULGAÇÕES E EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

A empresa não apresenta dívidas ao Estado nem à segurança Social.

19. OUTRAS INFORMAÇÕES

Gastos Operacionais

A Empresa regista as suas receitas e despesas utilizando o regime contabilístico de acréscimo pelo qual as receitas e despesas são reconhecidas à medida em que são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de acréscimos e diferimentos.



Os resultados a 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 foram afetados pelas seguintes rubricas de gastos operacionais:

<b>Rubricas</b>	<b>(valores Expressos em euros)</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<i>Custo das vendas</i>		
Mercadorias	27 543,56	24 325,45
Matérias	10 134,81	10 363,11
	<b>37 678,37</b>	<b>34 688,56</b>
<i>Fornecimentos e serviços externos</i>		
Trabalhos especializados (1)	116 931,15	109 418,51
Publicidade	46 168,00	63 221,72
Vigilância e segurança	35 902,87	32 710,87
Honorários (1)	69 592,59	60 279,60
Comissões	1 057,99	691,88
Conservação e Reparação	45 542,96	37 856,69
Serviços Bancários	9 128,63	9 022,33
Ferramentas e utensílios de desgaste Rápido	3 527,60	3 457,78
Materias de Escritório	12 844,24	6 110,97
Artigos para oferta	3 233,70	
Outros materiais	40 780,58	17 800,98
Combustíveis	16 008,61	17 559,42
Deslocações e estadas	393,69	902,77
Rendas e alugueres	15 000,01	15 000,03
Comunicações	4 158,68	4 027,76
Seguros	4 781,31	9 565,48
Contencioso e notariado	0,00	705,00
Despesas de representação	41,50	17,10
Limpeza, Higiene e conforto	43 362,51	44 204,80
	<b>468 456,62</b>	<b>432 553,69</b>
<i>Gastos de depreciação e de amortização (nota 6 )</i>	33 963,17	24 159,33
<i>Perdas por imparidade</i>	1 972,80	
<i>Outros gastos e perdas</i>		
Impostos	2 274,23	2 153,41
Descontos(estudo Aquavvalor)		6 896,02
Outros	5 572,18	6 865,74
	<b>7 846,41</b>	<b>15 915,17</b>

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

Gastos e Rendimentos Financeiros

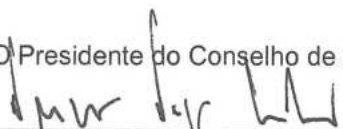
Rubrica	(Valores expressos em euros)	
	31.12.2023	31.12.2022
juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados	2 595,50	1 953,27
<b>Total</b>	<b>2 595,50</b>	<b>1 953,27</b>

Proposta de Aplicação de Resultados

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foi apurado um resultado líquido do exercício negativo de 19 627,82 euros, propondo o Conselho de Administração que o mesmo seja transferido para Resultados Transitados.

Chaves, 21 de março de 2024.


O Presidente do Conselho de Administração,




---

(Nuno Vaz Ribeiro)

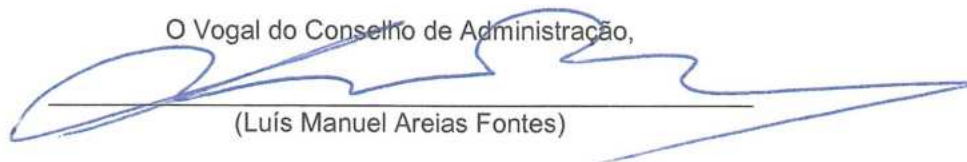
A Vogal do Conselho de Administração,




---

(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)


O Vogal do Conselho de Administração,




---

(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,




---

(Ana Paula dos Santos Aires)



## Relatório do de Execução Orçamental do 2º semestre Introdução

Para dar cumprimento a alínea e) do artigo 42º da lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, elabora-se o presente relatório de execução orçamental.

### Análise ao Orçamento de Rendimentos

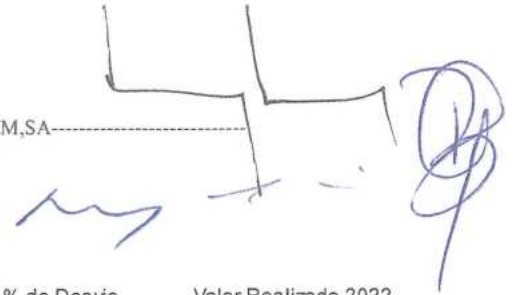


Os proveitos da GEMC, EM,SA provêm das receitas:

- Termas;
- Piscinas do Rebentão;
- Parómetros;
- Parque de Campismo;
- Parque de Estacionamento do Centro Histórico,
- Balneário pedagógico de Vidago.

Código das Contas	Valor Orça.	Valor Realizado	% de Desvio	Valor Realizado 2022
<b>71 VENDAS</b>				
711 Mercadorias	38 705,00 €	47 551,72 €	22,86%	26 130,58 €
712 Produto acabado e Inter( Bar Termas)	18 330,00 €	18 691,55 €	1,97%	17 772,18 €
<b>Total</b>	<b>57 035,00 €</b>	<b>66 243,27 €</b>	<b>16%</b>	<b>43 902,76 €</b>
<b>72 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>				
721 Tratamentos Termais	991 540,00 €	1 128 185,53 €	13,78%	1 018 592,84 €
721 Tratamentos Termais( Balneário Vidago)	17 950,00 €	17 435,64 €	-2,87%	18 374,36 €
721 Fornecimento de Geotermia	34 560,00 €	28 170,35 €	-18,49%	28 800,00 €
722 Piscina Rebentão	74 549,06 €	78 891,94 €	5,83%	82 163,05 €
722 Piscina Rebentão_subsessão bar	7 738,94 €	16 680,00 €	115,53%	6 633,39 €
7231 Parómetros	138 150,00 €	151 136,36 €	9,40%	138 017,57 €
7232 Parque de estacionamento do Centro Histórico	46 412,00 €	48 401,16 €	4,29%	44 086,15 €
724 Parque de Campismo	92 095,00 €	140 079,75 €	52,10%	110 035,58 €
<b>Total</b>	<b>1 402 995,00 €</b>	<b>1 608 980,73 €</b>	<b>15%</b>	<b>1 446 702,94 €</b>
<b>75 Subsídios do estado</b>				
751 Subsídios do estado	48 244,97 €	49 991,61 €	3,62%	
<b>78 Outros Rendimentos e ganhos</b>				
78 Outros Rendimentos e ganhos	16 447,80 €	9 087,27 €	-44,75%	0,64 €
<b>79 Juros, dividendos e outros rendimentos</b>				
7911 Juros	0,00 €	0,25 €		10,11 €

### Análise ao Orçamento de Gastos



Código das Contas		Valor Orça.	Valor Realizado	% de Desvio	Valor Realizado 2022
<b>61</b>	<b>CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS</b>				
61	Mercadorias	30 791,70 €	37 678,37 €	22,37%	34 688,56 €
	<b>Total</b>	<b>30 791,70 €</b>	<b>37 678,37 €</b>	<b>22,37%</b>	<b>34 688,56 €</b>
<b>62</b>	<b>FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERN</b>				
622	Serviços Especializados	360 847,30 €	468 456,62 €	30%	432 553,69 €
	<b>Total</b>	<b>360 847,30 €</b>	<b>468 456,62 €</b>	<b>30%</b>	<b>432 553,69 €</b>
<b>63</b>	<b>GASTOS COM PESSOAL</b>				
63	Gastos com pessoal	1 054 053,91 €	1 203 475,76 €	14%	1 077 125,28 €
	<b>Total</b>	<b>1 054 053,91 €</b>	<b>1 203 475,76 €</b>	<b>14%</b>	<b>1 077 125,28 €</b>
<b>64</b>	<b>GASTOS DE DEPRECIÇÃO E DE AMOR</b>				
642	Ativos fixos tangíveis	45 267,00 €	33 963,17 €	-24,97%	24 159,33 €
	<b>Total</b>	<b>45 267,00 €</b>	<b>33 963,17 €</b>	<b>-24,97%</b>	<b>24 159,33 €</b>
<b>65</b>	<b>Perdas por imparidade</b>				
65	PI-clientes		1 972,80 €		
	<b>Total</b>	<b>- €</b>	<b>1 972,80 €</b>		<b>- €</b>
<b>68</b>	<b>OUTROS GASTOS</b>				
68	Outros Gastos	5 011,00 €	7 846,41 €	56,58%	15 915,17 €
	<b>Total</b>	<b>5 011,00 €</b>	<b>7 846,41 €</b>	<b>56,58%</b>	<b>15 915,17 €</b>
<b>69</b>	<b>GASTOS FINANCEIROS</b>				
691	Juros	1 532,00 €	2 592,50 €	69,22%	1 953,27 €
	<b>Total</b>	<b>1 532,00 €</b>	<b>2 592,50 €</b>	<b>69,22%</b>	<b>1 953,27 €</b>

## Análise ao Orçamento Anual de Investimento

### Investimento no Balneário das Termas de Chaves

	Valor Orçamentado	Valor Realizado	% de execução
- AQUISIÇÃO DE ROUPA BRANCA	11 000,00 €	7 815,46 €	-29%
- AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO TÊXTIL	4 595,00 €	3 651,99 €	-21%
- ADAPTAÇÃO DAS INSTALAÇÕES	145 996,90 €	133 670,95 €	-8%
- AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO	27 754,00 €	29 747,37 €	7%
- AQUISIÇÃO DE APLICAÇÕES MOBIL		19 800,00 €	
- AQUISIÇÃO DE UMA LAVADORA DE CHÃO	4 605,00 €	2 258,75 €	-51%
- AQUISIÇÃO DE UMA LAVADORA DE COPOS	1 000,00 €	1 210,00 €	21%
<b>TOTAL</b>	<b>194 950,90 €</b>	<b>198 154,52 €</b>	<b>2%</b>

### Investimento no Balneário do Parque de Campismo

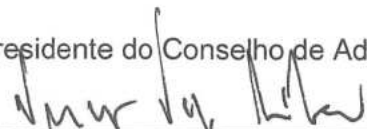
	Valor Orçamentado	Valor Realizado	% de execução
- AQUISIÇÃO DE AR CONDICIONADO	600,00 €	609,76 €	2%
- AQUISIÇÃO DE ADMINISTRATIVO	887,44 €	260,14 €	
- AQUISIÇÃO DE BARREIRAS DE ENTRADA	3 500,00 €	1 798,35 €	-49%
<b>TOTAL</b>	<b>3 500,00 €</b>	<b>2 668,25 €</b>	<b>-24%</b>

### Investimento Nas Piscina Descobertas da Quinta do Rebentão

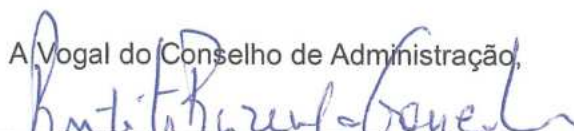
	Valor Orçamentado	Valor Realizado	% de execução
- AQUISIÇÃO DE GUARDA SOIS	2 400,00 €	1 725,00 €	-28%
- AQUISIÇÃO DE ESPREGUIÇADEIRAS	1 800,00 €	569,11 €	-68%
	<b>4 200,00 €</b>	<b>2 294,11 €</b>	<b>-45%</b>

Chaves, 24 de março de 2024

O Presidente do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Brigitte Raquel Bazenga V. T. Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,



(Ana Paula Aires)



## Relatório de boas práticas de governo societário, da empresa Gestão de Equipamentos do Município de Chaves EM S.A

A Gestão de Equipamentos dos Município de Chaves EM S.A, é uma empresa municipal, com um capital social, totalmente realizado, de 1.350.000,00 euros e é detido na sua totalidade pelo Município de Chaves.

O capital social é representado por 1.350.000 ações nominativas, com o valor de €1,00 cada.

Esta empresa municipal, tem como objeto a gestão de equipamentos e a prestação de serviços de interesse geral, como:

- A gestão de Piscinas de Recreio e Lazer;
- A gestão das Termas de Chaves e respetivas infraestruturas de apoio;
- A gestão do Balneário Termal de Vidago e respetivas infraestruturas;
- A construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago;
- A gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes;

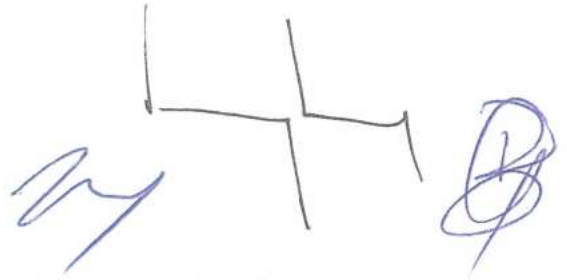
No ano de 2023, a GEMC, EM S.A procurou assegurar o cumprimento da sua missão, de acordo com as orientações do acionista:

- Tendo em consideração que a Câmara Municipal de Chaves tem vindo a desenvolver esforços no sentido de dotar a cidade e o concelho com equipamentos públicos adequados e que permitam, sem discriminação, ao cidadão utente a sua utilização com níveis de qualidade, minimamente, aceitáveis;
- Esta política deve ser acompanhada pela introdução de critérios de racionalidade económica no que concerne à gestão, manutenção e exploração de equipamentos públicos já existentes;

Para este efeito, destaca-se as seguintes medidas do exercício de 2023, todas convergentes com o espírito e a letra do DL nº 133/2013:

1 - A GEMC, EM S.A, mantém em permanência no seu sítio na INTERNET, disponível para consulta informação relativa a:

- Estatutos da empresa;
- Estrutura do capital social;



- Identidade dos membros dos órgãos sociais e respetiva nota curricular;
- Montantes auferidos pelos membros remunerados dos órgãos sociais;
- Número de trabalhadores, conforme a sua vinculação;
- Plano de atividades anual e plurianual;
- Planos de investimento anuais e plurianuais;
- Orçamento anual;
- Documentos de prestação de contas, relatório de gestão, balanço, demonstração de resultados e parecer do Fiscal Único;
- Plano de prevenção da corrupção e dos riscos de gestão;
- Pareceres do Fiscal Único sobre o Contrato Programa;

2 - Na GEMC, EM S.A, vigora desde 2009 um Plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas para a contratação pública;

3 - A GEMC, EM S.A, na generalidade dos equipamentos públicos, cuja gestão lhe está atribuída no âmbito da prestação de serviços de interesse geral, e em decorrência das condições fixadas pela CMC para o seu funcionamento e exploração, apresenta, inequivocamente, uma política de preços sociais, tanto no que concerne ao valor dos bilhetes de ingresso como ao que decorre da condição de utilização dos equipamentos públicos por parte dos potenciais utentes;

4 - A GEMC, EM S.A, procura, sempre, assumir uma postura e um comportamento socialmente responsáveis.

Os destinatários principais das regras e práticas de responsabilidade social são os nossos utentes/clientes que utilizam os equipamentos sob gestão da empresa;

5 - A GEMC, EM S.A presta um serviço publico, nos termos do objeto social que lhe está atribuído, cujos equipamentos e serviços estão visíveis no sitio da INTERNET;

6 - A GEMC, EM S.A tem politicas ativas de recursos humanos, tendo em vista o respeito dos interesses dos seus trabalhadores, políticas de motivação e formação, uma política de não discriminação/igualdade de oportunidades, aplicada ao género;


7- A GEMC, EM S.A presta informação ao seu acionista, nos termos do artigo 42º da Lei nº 50/2012, de 31 de agosto;



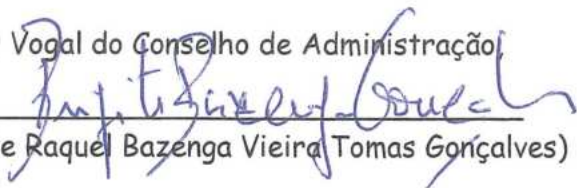
8 - O endereço do sítio da GEMC, EM S.A, na INTERNET é o seguinte:  
[www.emchaves.com](http://www.emchaves.com)

Chaves, 21 de março de 2024.

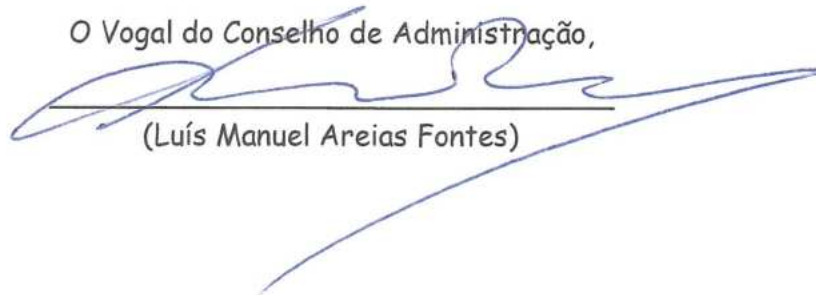
Presidente do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Brigite Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Luís Manuel Areias Fontes)