




EM CHAVES

GESTÃO DE EQUIPAMENTOS DO MUNICÍPIO DE CHAVES, EM S.A.

**PRESTAÇÃO DE CONTAS
2022**

RELATÓRIO DE GESTÃO



À Câmara Municipal de Chaves

Nos termos do art.º 66 do Código das Sociedades Comerciais e no cumprimento do Art.º 42 da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, submetemos à vossa apreciação o Relatório de Gestão, Balanço e Contas, referentes ao ano de 2022.

1 - EVOLUÇÃO DOS NEGÓCIOS:

No dia 5 de fevereiro de 2004, foi outorgada a escritura da constituição da empresa pública municipal, com a firma “**Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M.**”, nos termos previstos nos nºs 1 e 2 do Artigo 1º, da Lei n.º 58/98, de dezoito de Agosto.

Em agosto de 2012, foi publicada a Lei nº 50/2012 de 31 de agosto, que aprovou o novo regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais.

A Empresa Municipal adaptou os seus estatutos à nova lei, tendo essa adaptação sido aprovada em Assembleia Municipal, realizada a 27 de fevereiro de 2013, adotando a firma “**Gestão de Equipamentos da Município de Chaves, E.M., S.A.**”

Em março de 2014, a empresa alargou o seu objeto social, com a inclusão da gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes, tendo por objeto, desde essa data até ao presente, o seguinte:

“1- Gestão de equipamentos e a prestação de serviços de interesse geral, a saber:

- a) A gestão de piscinas de recreio e lazer;*
- b) A gestão das Termas de Chaves e das respetivas infraestruturas de apoio;*
- c) A gestão do Balneário Termal de Vidago e respetivas infraestruturas;*
- d) A construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago.*
- e) A gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes.*

2- Pode exercer atividades acessórias relacionadas com o objeto principal.

3-Os referidos equipamentos são de pertença do Município de Chaves.”

O capital social, totalmente realizado, é de um milhão, trezentos e cinquenta mil euros, e é detido na sua totalidade pelo Município de Chaves.

O capital social é representado por 1.350.000 ações nominativas, com o valor de um euro cada.

2 - EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE:

No exercício de 2022, todos os equipamentos sob a gestão da GEMC, E.M., S.A., estiveram em atividade, tendo obtido um volume de negócios de 1.490.605,70€ (*um milhão quatrocentos e noventa mil seiscentos e cinco euros e setenta cêntimos*), em que:

- O volume de negócios do Balneário Termal de Chaves representa 74% do volume de negócios total;
- O volume de negócios dos Parcómetros representa 9% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do Parque de Campismo representa 7% do volume de negócios total;
- O volume de negócios das Piscinas da Quinta do Rebentão representa 6% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do Parque de Estacionamento representa 3% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do Balneário Pedagógico de Vidago representa 1% do volume de negócios total.

O volume de negócios por equipamento foi o seguinte:

(valores expressos em euros)

Desdobramento do volume de negócios	31.12.2022			31.12.2021	31.12.2020
	Rendimentos	Varição em valor	Varição face ao período anterior	Rendimentos	Rendimentos
Termas - Chaves	1 018 592,84	343 439,15	50,87%	675 153,69	348 458,47
Termas - Vidago	18 374,36	1 734,92	10,43%	16 639,44	11 055,92
Termas Geotermia	28 800,00	5 940,00	26,0%	22 860,00	26 260,00
Piscinas descobertas da Quinta do Rebentão	88 796,44	36 866,71	71,0%	51 929,73	47 779,88
Parcómetros	138 017,57	6 658,47	5,07%	131 359,10	94 996,30
Loja termal (Chaves e Vidago)	24 710,26	(8 022,09)	(24,51%)	32 732,35	20 360,49
Bar do Balneário Termal	17 745,64	7 480,19	72,87%	10 265,45	4 164,24
Parque de Campismo	111 482,44	29 115,23	35,35%	82 367,21	69 885,36
Parque de estacionamento do Centro Histórico	44 086,15	3 029,07	7,38%	41 057,08	42 830,17
Total	1 490 605,70	426 241,65	40,05%	1 064 364,05	665 790,83

Durante o ano de 2022 verificou-se um acréscimo no volume de negócios na ordem dos 40,05%, relativamente ao ano anterior, o qual corresponde a 426.241,65€ (*quatrocentos e vinte e seis mil duzentos e quarenta e um euros e sessenta e cinco cêntimos*).



2.1 - RENDIMENTOS POR EQUIPAMENTO:

No exercício económico de 2022, a Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M. S.A, obteve os seguintes réditos e gastos de exploração:

2.1.1 - CHAVES – TERMAS & SPA

O Balneário de Chaves iniciou a sua época termal no dia 7 de fevereiro de 2022.

Obteve os seguintes réditos:

Réditos do Balneário Termal	2022			2021	2020
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Tratamentos Termais	1 018 592,84 €	957 506,91 €	106,4%	675 153,69 €	348 458,47 €
Geotermia	28 800,00 €	28 800,00 €	100,0%	22 860,00 €	26 260,00 €
Bar do Balneário Termal	17 745,64 €	20 390,00 €	87,0%	10 265,45 €	3 272,54 €
Loja termal	24 710,26 €	34 940,00 €	70,7%	32 732,35 €	21 252,19 €
Outros (Subsídios)	67 010,15 €	32 157,27 €	208,4%	258 185,23 €	8 975,16 €
Total	1 156 858,89 €	1 073 794,18 €	107,7%	999 196,72 €	408 218,36 €

O valor total de rendimentos do ano de 2022 foi de 1.156.858,89€.

O grau de execução no balneário termal de Chaves foi de 107,70% relativamente ao valor orçamentado.

O número de termalistas foi de 9090, dos quais 3070 são de termalismo terapêutico e 6020 de bem-estar, conforme tabela seguinte:

	2022		2021	
	Nº termalistas	Faturação	Nº termalistas	Faturação
Termalismo Terapêutico	3070	761 355,03€	2318	557 209,50 €
Bem-estar Termal	6020	257 237,81€	3260	113 494,64 €

2.1.2 - Balneário Pedagógico de Vidago

O Balneário Pedagógico de Vidago iniciou a época de 2022 no dia 17 de maio.

Obteve os seguintes réditos:

Réditos do Baneário Pedagógico de Vidago	2022			2021	2020
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Tratamentos Termais	18 374,36 €	22 732,00 €	80,8%	16 639,44 €	11 055,92 €
Total	18 374,36 €	22 732,00 €	80,8%	16 639,44 €	11 055,92 €



O valor total de rendimentos do ano de 2022 foi de 18.374,36€, com um grau de execução de 80,8 % face ao valor orçamentado, correspondente a 382 termalistas, dos quais, 40 referentes a termalismo terapêutico e 342 referentes a bem-estar.

2.1.3 - PISCINAS DE RECREIO DE LAZER DA QUINTA DA REBENTÃO

As piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão iniciaram a época de 2022 no dia 15 de junho.

Obtiveram os seguintes réditos:

Réditos das Piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão	2022			2021	2020
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Entradas	82 163,05 €	72 311,13 €	113,6%	49 055,26 €	42 988,93 €
Subsessão do bar	6 633,39 €	7 738,94 €	85,7%	2 874,47 €	4 790,95 €
Total	88 796,44 €	80 050,07 €	110,9%	51 929,73 €	47 779,88 €

O grau de execução foi de 110,90% face ao valor orçamentado.

Foram registadas 49.846 entradas nas Piscinas do Rebentão.

2.1.4 - PARCÓMETROS

Os Parcómetros estiveram em funcionamento durante todo o ano civil, tendo gerado os seguintes réditos:

Réditos gerados pelos parcómetros	2022			2021	2020
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Utilização	138 017,57 €	157 200,00 €	87,8%	131 359,10 €	94 996,30 €
Total	138 017,57 €	157 200,00 €	87,8%	131 359,10 €	94 996,30 €

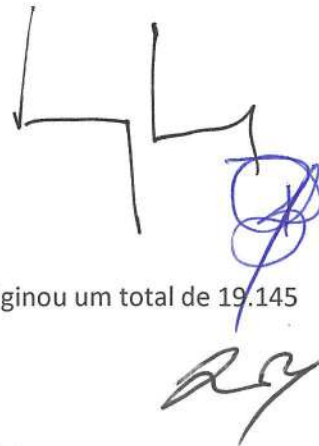
O grau de execução foi de 87,8% face ao valor orçamentado.

2.1.5 - PARQUE DE CAMPISMO DA QUINTA DO REBENTÃO

O parque de campismo Quinta do Rebentão obteve os seguintes réditos:

Réditos do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão	2022			2021	2020
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Dormidas	102 043,38 €	67 010,00 €	152,3%	76 594,22 €	62 845,27 €
Vendas da loja de conveniência	1 448,86 €	1 355,92 €	106,9%	951,52 €	891,70 €
Rendas	6 597,20 €	6 540,00 €	100,9%	3 660,47 €	6 148,39 €
Outros	1 395,00 €	- €		1 161,00 €	2 500,00 €
Total	111 484,44 €	74 905,92 €	148,8%	81 206,21 €	69 885,36 €

Os rendimentos gerados pelo Parque de Campismo da Quinta do Rebentão foram de 111.484,44€, sendo que o grau de execução foi de 148,80%.



Durante o ano de 2022, o Parque de Campismo albergou 6.724 campistas o que originou um total de 19.145 dormidas.

	Número Campistas	Dormidas
2021	5.152	14.972
2022	6.724	19.145
Variação Percentual	23%	22%

2.1.6 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO CENTRO HISTÓRICO:

O Parque de Estacionamento do Centro Histórico obteve os seguintes réditos:

Réditos do Parque de estacionamento do centro histórico	2022			2021	2020
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados	Réditos executados
Ocupação	44 086,15 €	48 390,00 €	91,1%	41 057,08 €	42 830,17 €
Total	44 086,15 €	48 390,00 €	91,1%	41 057,08 €	42 830,17 €

Os rendimentos gerados pelo Parque de Estacionamento do Centro Histórico no ano de 2022 foram de 44.086,15€, correspondentes a um grau de execução de 91,10%.

Deste valor, 22.336,50€ corresponde a avenças mensais, enquanto que 21.749,65€ corresponde aos lugares de rotatividade.

2.2 - Gastos por Equipamento:

2.2.1- Chaves – Termas & Spa

Gastos do Balneário Termal	2022			2021	2020
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
CMVC	34 410,68 €	27 416,64 €	125,51%	46 729,66 €	28 365,60 €
FSE	331 349,02 €	307 647,74 €	107,70%	248 562,16 €	194 425,62 €
Gastos com Pessoal	840 089,20 €	779 255,19 €	107,81%	714 293,13 €	658 676,04 €
Gastos com depreciações	22 309,88 €	17 770,00 €	125,55%	17 866,62 €	10 869,26 €
Outros Gastos	14 381,40 €	4 067,50 €	353,57%	16 234,68 €	5 012,18 €
Gastos Financeiros	1 725,42 €	3 674,00 €	46,96%	3 874,57 €	4 271,91 €
Total	1 244 265,60 €	1 139 831,07 €	109,16%	1 047 560,82 €	901 620,61 €

Em 2022 o Balneário Termal de Chaves teve gastos de 1.244.265,60€, a que corresponde um grau de execução de 109,16% relativamente ao orçamentado.

2.2.2 - Balneário Pedagógico de Vidago

Gastos do Balneário Pedagógico de Vidago	2022			2021	2020
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	16 332,71 €	7 648,30 €	213,55%	5 076,57 €	4 066,54 €
Gastos com Pessoal	25 725,87 €	18 817,48 €	136,71%	15 600,56 €	8 817,20 €
Gastos com depreciações	50,48 €			50,37 €	52,20 €
Outros Gastos	152,80 €	33,12 €	461,35%	7,48 €	84,21 €
Total	42 261,86 €	26 498,90 €	159,5%	20 734,98 €	13 020,15 €

O Balneário Pedagógico de Vidago teve gastos de 42.261,86€, sendo o grau de execução de 159,5%, relativamente ao orçamentado.

2.2.3 - Piscinas de Recreio e Lazer da Quinta da Rebentão

Gastos das Piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão	2022			2020	2019
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	19 558,15 €	18 003,03 €	108,64%	21 637,79 €	15 060,63 €
Gastos com Pessoal	52 752,76 €	65 776,89 €	80,20%	55 932,93 €	46 438,70 €
Gastos com depreciações	516,40 €	985,00 €	52,43%	949,38 €	1 253,06 €
Outros Gastos	209,53 €	217,00 €	96,56%	22,86 €	363,90 €
Gastos Financeiros	43,19 €	123,50 €	34,97%	192,01 €	486,86 €
Total	73 080,03 €	85 105,42 €	85,87%	78 734,97 €	63 603,15 €

As Piscinas de Recreio e Lazer da Quinta da Rebentão tiveram gastos de 73.080,03€, sendo o grau de execução de 85,87% face ao valor orçamentado.

2.2.4 - Parcómetros

Gastos dos parcómetros	2022			2021	2020
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	41 924,15 €	38 947,78 €	107,64%	37 968,68 €	37 923,17 €
Gastos com Pessoal	31 053,04 €	32 810,71 €	94,64%	35 306,90 €	29 862,64 €
Gastos com depreciações	385,55 €	135,00 €	285,59%	385,54 €	448,56 €
Outros Gastos	222,44 €	416,65 €	53,39%	169,50 €	723,52 €
Gastos Financeiros	109,71 €	27,50 €	398,95%	486,95 €	967,97 €
Total	73 694,89 €	72 337,64 €	101,88%	74 317,57 €	69 925,86 €

Os gastos dos Parcómetros foram de 73.694,89€. O grau de execução foi de 101,88% face ao valor orçamentado.

2.2.5 - Parque de Estacionamento do Centro Histórico

Gastos do Parque de estacionamento do centro histórico	2022			2021	2020
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
FSE	11 454,50 €	12 775,02 €	89,66%	10 001,50 €	15 475,95 €
Gastos com Pessoal	32 089,34 €	28 641,41 €	112,04%	32 016,39 €	34 143,08 €
Gastos com depreciações	249,63 €			249,52 €	202,24 €
Outros Gastos	909,51 €	11,50 €	7908,78%	171,29 €	326,16 €
Gastos Financeiros	30,71 €	21,83 €	140,7%	136,55 €	436,42 €
Total	44 733,69 €	41 449,76 €	107,9%	42 575,25 €	50 583,85 €

Os gastos do Parque de Estacionamento do Centro Histórico foram de 44.733,69€.

O Grau de execução foi 107,9% relativamente ao valor orçamentado.

2.2.6 - Parque de Campismo da Quinta do Rebentão

Gastos do parque de campismo	2022			2021	2020
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
CMVC	277,88 €	691,81 €	40,17%	239,32 €	241,75 €
FSE	11 935,16 €	12 982,60 €	91,93%	10 361,39 €	18 855,84 €
Gastos com Pessoal	82 587,58 €	70 719,57 €	116,78%	79 813,19 €	71 585,74 €
Gastos com depreciações	647,39 €	830,00 €	78,00%	714,62 €	869,99 €
Outros Gastos	39,49 €	0,20 €	19745,00%	655,86 €	532,27 €
Gastos Financeiros	44,24 €	14,80 €	298,92%	196,38 €	712,10 €
Total	95 531,74 €	85 238,08 €	112,08%	91 080,76 €	92 797,60 €

Os gastos do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão foram de 95.531,74€.

O grau de execução foi de 112,08% relativamente ao valor orçamentado.

2.2.7 - Quinta Biológica da Quinta do Rebentão

Outros-(Quinta biológica)	2022			2021	2020
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados	Gastos executados
Gastos com Pessoal	12 827,49 €	11 764,86 €	109,03%	13 876,07 €	12 813,49 €
Total	12 827,49 €	11 764,86 €	109,03%	13 876,07 €	12 813,49 €

Os gastos da Quinta Biológica da Quinta do Rebentão foram de 12.827,49€, sendo que o grau de execução foi de 109,03% relativamente ao valor orçamentado.

É de referir que este equipamento não gera quaisquer réditos.

2.3 - Análise de resultados por Equipamento:

Equipamentos	2022			2021			2020		
	Réditos	Gastos	Resultado	Réditos	Gastos	Resultados	Réditos	Gastos	Resultados
Balneário Termal	1 156 858,89 €	1 244 265,60 €	-87 406,71 €	999 196,72 €	1 047 560,82 €	-48 364,10 €	408 218,36 €	901 620,61 €	-493 402,25 €
Balneário Pedagógico de Vidago	18 374,36 €	42 261,86 €	-23 887,50 €	16 639,44 €	20 733,98 €	-4 094,54 €	11 055,92 €	13 020,15 €	-1 964,23 €
Piscinas do Rebentão	88 796,44 €	73 080,03 €	15 716,41 €	51 929,73 €	78 735,97 €	-26 806,24 €	47 779,88 €	63 603,15 €	-15 823,27 €
Parcómetros	138 017,57 €	73 694,89 €	64 322,68 €	131 359,10 €	74 317,57 €	57 041,53 €	94 996,30 €	69 925,86 €	25 070,44 €
Parque de Campismo	111 484,44 €	95 531,74 €	15 952,70 €	82 367,21 €	91 980,76 €	-9 613,55 €	72 385,36 €	92 797,69 €	-20 412,33 €
Outros (Quinta Biológica)		12 827,49 €	-12 827,49 €	---	13 876,07 €	-13 876,07 €	---	12 813,49 €	-12 813,49 €
Parque de Estacionamento	44 086,15 €	44 733,69 €	-647,54 €	41 057,08 €	42 575,25 €	-1 518,17 €	42 830,17 €	50 583,85 €	-7 753,68 €
TOTAL	1 557 617,85 €	1 586 395,30 €	-28 777,45 €	1 322 549,28 €	1 369 780,42 €	-47 231,14 €	677 265,99 €	1 204 364,80 €	-527 098,81 €

Analisando os resultados por equipamento, verificamos que os equipamentos termais registaram resultados deficitários, tendo os demais equipamentos apresentado resultados positivos, sendo que o défice do Parque de Estacionamento do Centro Histórico é de valor residual.

De referir que, no que aos equipamentos termais concerne, se fizeram ainda sentir impactos negativos resultantes da situação pandémica, sendo que no ano de 2022 ainda se mantiveram restrições na utilização de alguns tratamentos, designadamente, do banho turco e ao nível das inalações, bem como, a imposição da continuidade da utilização de máscara, ao que acresceu, ainda se sentirem receios na população em geral, designadamente na faixa mais idosa que é, tradicionalmente, a que mais recorre aos tratamentos termais. De salientar, também, que, comparativamente com outros estabelecimentos termais, as Termas de Chaves e o Balneário de Vidago apresentam tratamentos com preços abaixo das médias nacionais. No entanto, crê-se que essa será a estratégia correta para atrair um número crescente de aquistas, tal como se verificou em 2022, tendo sempre presente que um maior número de pessoas a frequentar os equipamentos termais terá também impactos positivos noutros setores de atividade, particularmente, na hotelaria na restauração.

No que reporta aos gastos é de relevar que a generalidade dos equipamentos denotou acréscimo dos valores com gastos com pessoal, relativamente aos anos anteriores, e superiores ao orçamentado, o resultou do aumento do salário mínimo nacional e inerentes encargos de contribuições. Contribuíram também para o avolumar dos gastos, designadamente no que respeita ao Balneário de Chaves, o aumento generalizados dos preços, que se verificou no ano económico de 2022, sobretudo ao nível da aquisição de bens e serviços.

Verifica-se que todos os equipamentos apresentaram melhoria significativa de resultados relativamente aos anos anteriores, no entanto, não escamoteamos que os anos de 2020 e 2021 foram anos muito atípicos devido à situação pandémica. Ainda assim, é de sublinhar que, tendo sido 2022 um ano de recuperação, o desempenho financeiro da atividade de todos os equipamentos, na sua globalidade, apresenta valores



superiores aos que se tinham verificado em 2019, que foi um ano de desempenho superior aos anos anteriores. (Em 2019, os réditos foram de 1.522.490,22€)

2.4 - Análise dos Resultados

(valores expressos em euros)

Resultado das operações	31.12.2022			31.12.2021
	Quantias	Variação em valor	Variação face ao período anterior	Quantias
Volume de negócios	1 490 605,70	426 241,65	40,05%	1 064 364,05
Outros rendimentos operacionais	62 825,89	(189 234,37)	(75,08)%	252 060,26
Outros rendimentos e gastos operacionais	(1 556 096,44)	(217 543,50)	16,25%	(1 338 552,94)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (RADFI)	(2 664,85)	19 463,78	87,96%	(22 128,63)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(24 159,33)	(3 943,28)	19,51%	(20 216,05)
Resultado operacional antes de gastos de financiamento e impostos (RO)	(26 824,18)	15 520,50	36,65%	(42 344,68)
Resultados financeiros	(1 953,27)	2 933,19	(60,03)%	(4 886,46)
Resultado antes de imposto (RAI)	(28 777,45)	18 453,69	39,07%	(47 231,14)
Imposto sobre rendimento do período	3 484,87	3 486,50	(213895,71)%	(1,63)
Resultado líquido do período	(25 292,58)	21 940,19	46,45%	(47 232,77)

O Resultado Líquido do Período referente a 2022 é de -25.292,58€ (*vinte e cinco mil duzentos e noventa e dois euros e cinquenta e oito cêntimos*).

Na estrutura de gastos da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves E.M, S.A., assumem particular relevo as rubricas seguintes:

- Gastos com o Pessoal no montante e de 1.077.125,28€, que diz respeito às remunerações, mais encargos sociais, referentes a:

- 36 Trabalhadores do quadro da empresa;
- Ao longo do período, em termos médios o número de trabalhadores foi de 30 em trabalho sazonal.
- 1 Administrador.
- 1 Fiscal Único.

- Fornecimento e Serviços Externos no montante de 432.553,69€, dos quais assumem particular relevo:

- Vigilância e Segurança no valor de 32.710,87€;
- Serviços Especializados no valor de 109.418,51€, que incluem, entre outros, os serviços prestados pela PSP, as prestações de serviços por parte dos médicos e os serviços de jardinagem nas Piscinas de Recreio e Lazer do Rebentão;

- Honorários no valor de 60.279,60€, que correspondem a honorários dos médicos.
- Conservação e reparação no valor de 37.856,69€, que inclui a conservação dos edifícios e reparações de equipamentos.
- Limpeza, higiene e conforto no valor de 44.204,80€, que inclui os produtos químicos de desinfeção e de limpeza das Termas de Chaves e de Vidago, assim como das Piscinas de Recreio e Lazer do Rebentão e do Parque de Campismo.

A empresa fez um esforço de contenção de gastos, incorrendo somente nos gastos indispensáveis para a realização dos Réditos ou Rendimentos.

A empresa reconheceu a quantia do subsídio à exploração, no valor de 62.825,89€, referente a 2022, no âmbito da medida do ATIVAR do IEFP (estágios profissionais) e programa APOIAR do IAPMEI.

3 - ANÁLISE DE ALGUNS INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS

Apresentamos no quadro abaixo alguns indicadores económicos e financeiros:

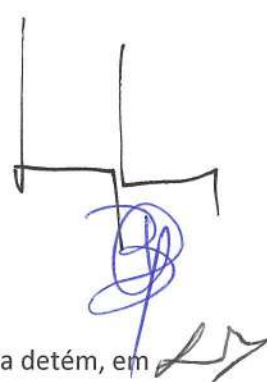
Indicadores económicos e financeiros	31.12.2022	31.12.2021
Liquidez geral (activo corr./Passivo corr.)	1,18	1,06
Autonomia financeira (c.prop/activo)	0,83	0,72
Endividamento(passivo/activo)	0,17	0,28
Solvabilidade (cap.próprio/passivo)	4,83	2,64
Estrutura endividamento (passivo corr./Passivo)	1,00	1,00
Rendibilidade líquida volume negócios (RL/vol.negóc.)	-0,02	-0,04
Rendibilidade bruta activo(EBITDA/activo)	0,00	-0,01
Prazo médio de Pagamentos (Em dias)	39,00	43,00

O grau de liquidez geral teve um acentuado acréscimo em 2022 face a 2021, para 1,18.

A Autonomia Financeira, aumentou em 2022 face a 2021, para 0,83, tendo em consideração que, relativamente a este rácio, os valores aceitáveis deverão ser superiores a 0,35, o que se verifica, e nesse sentido o Ativo Líquido é financiado por 83% de Capitais Próprios.

O Rácio de Solvabilidade em 2022 é de 4,83, valor este superior a 1, o que significa que existe um baixo risco para os credores da empresa, uma vez que os Capitais Próprios são suficientes para fazer face às Dividas a Terceiros.

O prazo médio de pagamentos em 31-12-2022 foi de 39 dias, diminuindo em 4 dias relativamente a 31-12-2021.



3.1 - ANÁLISE DO ATIVO

O Ativo não corrente e corrente da empresa, isto é, o conjunto de bens e direitos que a empresa detém, em 2022, sofreu um decréscimo em 13% relativamente a 2021. O Ativo Corrente em 2022 (384.499,08€) diminuiu 39% relativamente a 2021 (625.865,43€).

3.2 - ANÁLISE DO PASSIVO

O passivo da empresa, isto é, o conjunto de obrigações que a empresa tem perante terceiros, em 2022, diminuiu em 45% relativamente a 2021.

O passivo, de 2022 e 2021, tem a seguinte composição:

Passivo corrente	2022	2021	Variação Percentual
Fornecedores	56 927,89 €	35 586,85 €	60%
Estado	76 236,63 €	41 298,73 €	85%
Financiamentos Obtidos	45 000,00 €	350 000,00 €	-87%
Outras Contas a Pagar	114 679,94 €	128 749,02 €	-11%
Diferimentos	31 973,83 €	31 973,83 €	0%
Total do Passivo	324 818,29 €	587 608,43 €	-45%

A empresa tem um passivo corrente na ordem dos 324.818,29€, sendo:

- 56.927,89€ relativo a fornecedores conta corrente. As dívidas aos fornecedores à data de 31/12/2022 não se encontravam ainda vencidas;
- 76.236,63€ relativo a pagamentos ao Estado. Estes valores são referentes à Segurança Social, retenção na fonte do mês de dezembro, que só foram pagos em janeiro de 2023, encontrando-se na presente data já liquidados;
- 45.000,00 € relativo a financiamentos obtidos.
- 114.679,94€, sendo que este valor se refere essencialmente à estimativa de Férias e Subsídio de férias, relativos ao ano de 2022 a pagar em 2023.

3.3 - ANÁLISE AOS CAPITALIS PRÓPRIOS

O capital Próprio é o valor líquido do património da empresa, ou seja, é a diferença entre o valor do Ativo e o valor do Passivo. Em 31/12/2022, tal valor era positivo, correspondendo a 1.568.258,08€.

4 - POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O investimento direto realizado em 2022 atingiu o montante de 15.704,43€, tendo sido essencialmente na aquisição de equipamento básico e ativos intangíveis em curso (estudo e desenvolvimento de produtos cosméticos - nova formulação).

5 - RECURSOS HUMANOS

(valores expressos em euros)

Recursos humanos	31.12.2022	31.12.2021
Número de trabalhadores no final do período	54,00	50,00
Número médio de trabalhadores ao longo do período	66,00	57,00
Gastos com o pessoal	1 077 125,28	946 839,17
Gastos médios por trabalhador	16 320,08	16 611,21

6 - DÍVIDAS AO ESTADO

No final do período não existem quaisquer dívidas em mora ao Estado nem à Segurança Social.

7 - GESTÃO DE RISCO

Na gestão dos riscos a Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA atua conforme o disposto no PLANO DE GESTÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRACÇÕES CONEXAS.

8 - ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

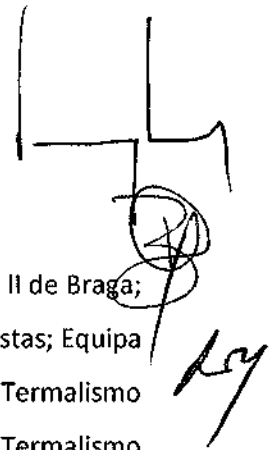
Foram desenvolvidas diversas atividades de diferentes índoles nos equipamentos geridos pela GEMC E.M. S.A.

8.1 - CHAVES TERMAS & SPA

- Reparação das zonas em mau estado de conservação e identificação e reparação de fugas em diversos equipamentos de balneoterapia.
- Reparação de fugas e aplicação de parafina em toda a tubagem de inox do balneário.
- Resolução de pontos críticos nos equipamentos de forma a evitar a existência de água parada que leva ao aparecimento de incrustações.
- Limpeza das grelhas das piscinas e aplicação de silicone na linha de escoamento superior de ambas as piscinas.



- Desincrustação dos depósitos e dos diversos equipamentos de inaloterapia, imersão, duches e vapor.
- Pintura e arranjo estético do mobiliário do SPA.
- Ampliação da rede de parcerias e protocolos, nomeadamente, com o Grupo Motard Dois e Mais Alguns; União das Mutualidades Portuguesas; Alliance Healthcare, S.A; Ideias Essenciais Tours e Eventos.
- Desenvolvimento de uma consolidada estratégia de gestão para as redes sociais, que envolve publicações diretamente relacionadas com as Termas de Chaves, ou outras que sejam de interesse para os públicos-alvo e também mensagens motivadoras e que apelam à partilha.
- Manutenção da adesão ao selo Clean&Safe, parceria do Turismo de Portugal e a Associação das Termas de Portugal.
- Participação direta em diversas feiras e certames, designadamente, na Feira dos Sabores, BTL, na Festa dos Povos, Termatalia, na Feira dos Santos e no Mercadinho de Natal de Chaves.
- Organização de passatempos, nomeadamente, no Dia dos Namorados, Dia do Pai e Dia da Mãe, Passatempo “A melhor foto”, Passatempo Festival N2, Passatempo de Natal.
- Manutenção das rúbricas “Escolhas Saudáveis” com publicação de receitas originais do nutricionista das Termas.
- Realização de diversas caminhadas sob o mote “Dar mais vida aos anos, dar mais anos à vida”, nomeadamente: Vila Medieval de Santo Estêvão; Curalha; Vilar de Nantes; Faiões; Vidago-Vilela do Tâmega.
- Manutenção da Newsletter Digital das Termas de Chaves que permite não só enviar informação, mas recolher dados. As newsletters são uma forma de criar rotinas de comunicação e de envolver emocionalmente as pessoas, mostrando-lhes que são importantes para a organização. Ao mesmo tempo, estar-se-á a construir uma imagem junto desses públicos-alvo e a aumentar a notoriedade.
- Realização de diversas visitas ao Balneário Termal, nomeadamente: Agrupamento 694 de Margaride, do Corpo Nacional de Escutas - CNE, Felgueiras; Agrupamento de Escolas de Valpaços – AEV; curso de Técnico/a de Massagem de Estética e Bem-Estar (EFA NS Profissional) do Centro de Formação de Chaves; Escola Secundaria de Oliveira de Azeméis; Curso profissional de técnico de Massagem de Estética e Bem-estar da Escola Secundária Dr. Júlio Martins; Escola Superior de Saúde do Alto Tâmega (Cruz Vermelha) - docentes no âmbito do Programa Erasmus; Aqua Summer School – IPB - Escola Superior de Hotelaria e Bem-Estar; Rotary Club de Chaves – Visita do Governador do Distrito; Curso de Verão de Medicina Termal – Faculdade de Ciências Biomédicas do Porto; Participantes FamTrip – Termatalia 2022; 4º ano do Curso de Licenciatura em Enfermagem: Terapias Complementares e



Reabilitação em Enfermagem – Escola Superior de Saúde de Chaves; Colégio João Paulo II de Braga; Agrupamento de Escolas Dr. Machado de Matos; ASOCIACION VERO&JAVI de excursionistas; Equipa EQAVET do Agrupamento de Escolas de Vila Pouca de Aguiar; Curso Superior Técnico de Termalismo do IPB – 1º ANO; Escola Profissional de Chaves; Alunas do Curso Profissional Técnico de Termalismo do Agrupamento de Escolas São Bento, Vizela; EPG de São Pedro da Cova Gondomar, alunos do 2º ano, do Curso Profissional de Turismo.

- Manutenção de programas exclusivos para comercialização pelos Hotéis e Alojamentos locais aderentes, com o objetivo de possibilitar a criação de pacotes mais completos e atrativos, promovendo o aumento da permanência na região. Produção de flyers e cartazes para disponibilização aos Hotéis.
- Participação na campanha “Desligue” das Termas de Portugal.
- Conclusão dos estudos e procedimentos necessários à nova formulação dos cremes de rosto, hidratante corporal e de pés e início da produção dos mesmos; produção de mais stock de creme de pés e reafirmante corporal.
- Criação e produção de novos produtos de merchandising.

8.2 - BALNEÁRIO PEDAGÓGICO DE VIDAGO

- Reparação das zonas em mau estado de conservação e identificação e reparação de fugas em diversos equipamentos de balneoterapia.
- Resolução de pontos críticos nos equipamentos de forma a evitar a existência de água parada que leva ao aparecimento de incrustações.
- Desincrustação dos depósitos e dos diversos equipamentos de imersão, duches e vapor.
- Desenvolvimento de uma consolidada estratégia de gestão para as redes sociais, que envolvem publicações diretamente relacionadas com o Balneário Pedagógico de Vidago, ou outras que sejam de interesse para os públicos-alvo e também mensagens motivadoras e que apelam à partilha.
- Realização do “Passatempo de Reabertura”.
- Participação na campanha “Desligue” das Termas de Portugal.
- Ampliação da rede de parcerias e protocolos, nomeadamente, com o Grupo Motard Dois e Mais Alguns; União das Mutualidades Portuguesas; Aliance Healthcare, S.A; Ideias Essenciais Tours e Eventos.



- Realização de diversas visitas ao Balneário Termal, nomeadamente: Curso de Termalismo da Universidade de Vigo; Curso de Verão de Medicina Termal – Faculdade de Ciências Biomédicas do Porto; Participantes FamTrip – Termatalia 2022.
- Participação direta na Termatalia.
- Reforço da presença na comunicação social: novo outdoor; reportagem com o Diário de Chaves; reportagem com Porto Canal;
- Realização de atividades de índole cultural no Balneário em parcerias com outras entidades: concerto do 3º aniversário da Casa Museu João Vieira
- Manutenção da adesão ao selo Clean&Safe, parceria do Turismo de Portugal e a Associação das Termas de Portugal.
- Consolidação da vertente pedagógica: protocolo com a Escola de Hotelaria e Bem-estar do IPB – realização de aulas práticas do curso de Fisioterapia.

8.3 - PISCINAS DE RECREIO E LAZER DO REBENTÃO

- Promoção de Atividades de Animação e Apoio à Família para o pré-escolar e Atividades de Animação e Apoio à Família para crianças com Necessidades Educativas Especiais, em parceria com o Município de Chaves.
- Manutenção geral da iluminação, balneários, corredores, lava-pés e filtros.
- Reparação do aspirador de piscinas.
- Substituição de chuveiros do lava-pés.
- Substituição/renovação de espreguiçadeiras e guarda-sóis.

8.4 – PARQUE DE CAMPISMO QUINTA DO REBENTÃO

- Realização de operações gerais de manutenção dos espaços interiores e exteriores.
- Lançamento de website.
- Renovação da roupa, decoração e louçaria dos bungalows.
- Reforço/extensão da cobertura de rede wi-fi do Parque

9 - FACTOS RELEVANTES:

Não se verificaram factos relevantes após o encerramento das contas a 31 de dezembro de 2022 que alterem significativamente os valores constantes nas demonstrações financeiras.

10- PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS:

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foi apurado um resultado líquido do exercício negativo de 25.292,58€, propondo o Conselho de Administração que o mesmo seja transferido para Resultados Transitados.

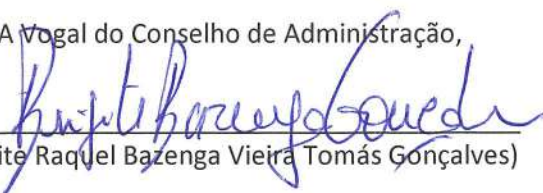
Chaves, 14 de março de 2023

O Presidente do Conselho de Administração,



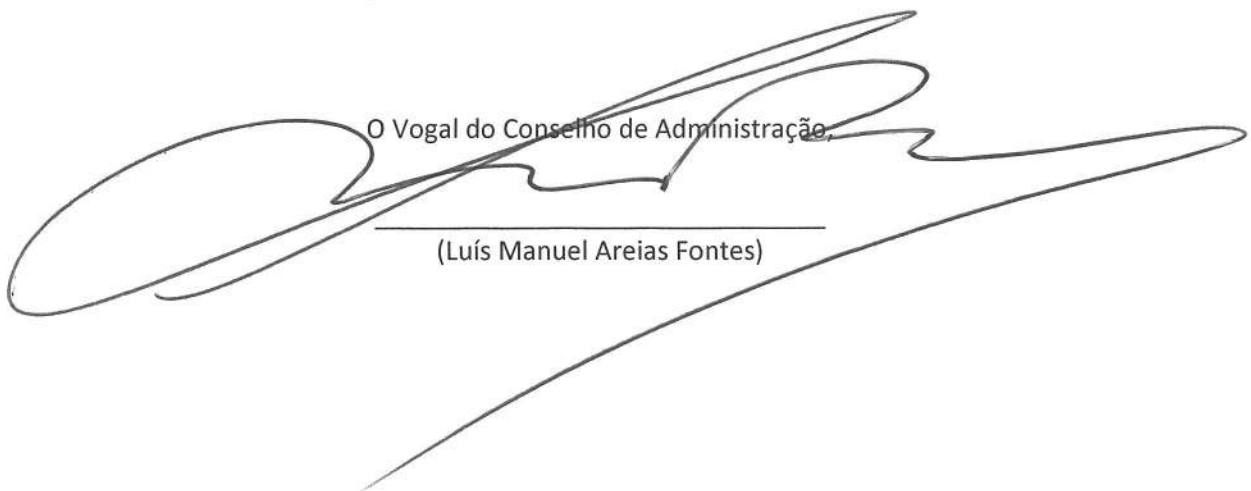
(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomás Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

ANEXO AO RELATÓRIO DE GESTÃO

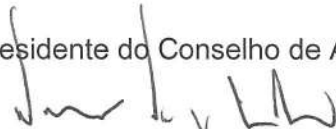
**PUBLICIDADE DAS PARTICIPAÇÕES CONFORME DISPOSTO NOS ARTGOS 447º
E 448º DO CSC**

O Município de Chaves é o único acionista desta empresa detém: 1.350.000 ações, com um valor nominativo de 1 euro cada uma.

Chaves, 14 março de 2023.

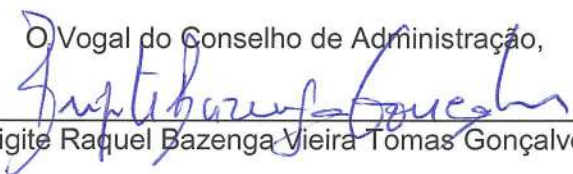
Assinaturas:

O Presidente do Conselho de Administração,



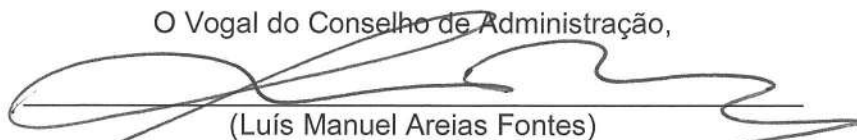
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,

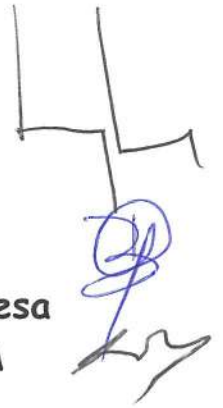


(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)



Relatório de boas práticas de governo societário, da empresa Gestão de Equipamentos do Município de Chaves EM S.A

A Gestão de Equipamentos dos Município de Chaves EM S.A, é uma empresa municipal, com um capital social, totalmente realizado, de 1.350.000,00 euros e é detido na sua totalidade pelo Município de Chaves.

O capital social é representado por 1.350.000 ações nominativas, com o valor de €1,00 cada.

Esta empresa municipal, tem como objeto a gestão de equipamentos e a prestação de serviços de interesse geral, como:

- A gestão de Piscinas de Recreio e Lazer;
- A gestão das Termas de Chaves e respetivas infraestruturas de apoio;
- A gestão do Balneário Termal de Vidago e respetivas infraestruturas;
- A construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago;
- A gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes;

No ano de 2022, a GEMC, EM S.A procurou assegurar o cumprimento da sua missão, de acordo com as orientações do acionista:

- Tendo em consideração que a **Camara Municipal de Chaves** tem vindo a desenvolver esforços no sentido de dotar a cidade e o concelho com equipamentos públicos adequados e que permitam, sem discriminação, ao cidadão utente a sua utilização com níveis de qualidade, minimamente, aceitáveis;
- Esta política deve ser acompanhada pela introdução de critérios de racionalidade económica no que concerne à gestão, manutenção e exploração de equipamentos públicos já existentes;

Para este efeito, destaca-se as seguintes medidas do exercício de 2021, todas convergentes com o espírito e a letra do DL nº 133/2013:

1 - A GEMC, EM S.A, mantém em permanência no seu sítio na INTERNET, disponível para consulta informação relativa a:

- Estatutos da empresa;
- Estrutura do capital social;

- Identidade dos membros dos órgãos sociais e respetiva nota curricular;
- Montantes auferidos pelos membros remunerados dos órgãos sociais;
- Número de trabalhadores, conforme a sua vinculação;
- Plano de atividades anual e plurianual;
- Planos de investimento anuais e plurianuais;
- Orçamento anual;
- Documentos de prestação de contas, relatório de gestão, balanço, demonstração de resultados e parecer do Fiscal Único;
- Plano de prevenção da corrupção e dos riscos de gestão;
- Pareceres do Fiscal Único sobre o Contrato Programa;

2 - Na GEMC, EM S.A, vigora desde 2009 um Plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas para a contratação pública;

3 - A GEMC, EM S.A, na generalidade dos equipamentos públicos, cuja gestão lhe está atribuída no âmbito da prestação de serviços de interesse geral, e em decorrência das condições fixadas pela CMC para o seu funcionamento e exploração, apresenta, inequivocamente, uma política de preços sociais, tanto no que concerne ao valor dos bilhetes de ingresso como ao que decorre da condição de utilização dos equipamentos públicos por parte dos potenciais utentes;

4 - A GEMC, EM S.A, procura, sempre, assumir uma postura e um comportamento socialmente responsáveis.

Os destinatários principais das regras e práticas de responsabilidade social são os nossos utentes/clientes que utilizam os equipamentos sob gestão da empresa;

5 - A GEMC, EM S.A presta um serviço publico, nos termos do objeto social que lhe está atribuído, cujos equipamentos e serviços estão visíveis no sitio da INTERNET;

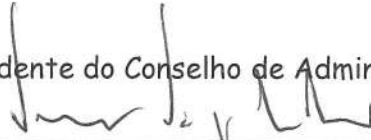
6 - A GEMC, EM S.A tem politicas ativas de recursos humanos, tendo em vista o respeito dos interesses dos seus trabalhadores, políticas de motivação e formação, uma política de não discriminação/igualdade de oportunidades, aplicada ao género;

7- A GEMC, EM S.A presta informação ao seu acionista, nos termos do artigo 42º da Lei nº 50/2012, de 31 de agosto;

8 - O endereço do sítio da GEMC, EM S.A, na INTERNET é o seguinte:
www.emchaves.com

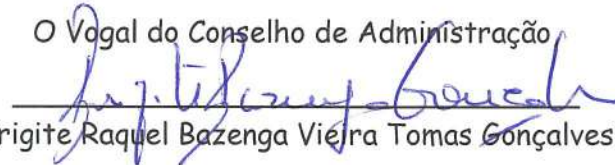
Chaves, 14 de março de 2023.

Presidente do Conselho de Administração,



(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,

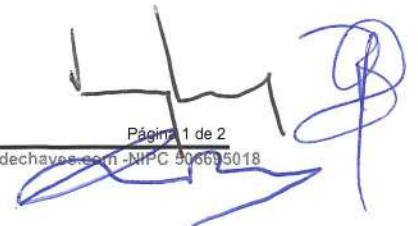


(Luis Manuel Areias Fontes)

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE
(Resolução n.º 44/2015, de 25 de novembro)

No âmbito do processo de prestação de contas de 2022 da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM, SA declaramos, sob compromisso de honra, enquanto titulares de órgãos responsáveis pela elaboração, aprovação e remessa de contas individuais ao Tribunal de Contas, que adotámos, fizemos aprovar e executar de forma continuada os princípios, normas e procedimentos contabilísticos e de controlo interno a que estamos vinculados por imperativo legal ou contratual e que garantem e asseguram, segundo o nosso conhecimento, a veracidade e sinceridade das respetivas demonstrações financeiras e a integralidade, legalidade e regularidade das transações subjacentes, pelas quais assumimos a responsabilidade de que, designadamente:

- a) não contêm erros ou omissões materialmente relevantes quanto à execução orçamental e de contabilidade de compromissos à gestão financeira e patrimonial e, bem assim, ao registo de todas as operações e transações que relevem para o cálculo do défice e da dívida pública atendendo, nos termos aplicáveis, ao direito europeu da consolidação orçamental;
- b) identificam completamente as partes em relação de dependência e registam os respetivos saldos e transações;
- c) não omitem acordos quanto a instrumentos de financiamento direto ou indireto;
- d) evidenciam com rigor e de forma adequada a dimensão, extensão e relevação contabilística dos passivos efetivos ou contingentes, designadamente os compromissos decorrentes de benefícios concedidos ao pessoal e aos membros dos órgãos sociais, bem como as responsabilidades decorrentes de litígios ou extrajudiciais;
- e) incluem os saldos de todas as contas bancárias domiciliadas em instituições financeiras;
- f) evidenciam que foram respeitadas as normas da contratação pública aplicáveis e cumpridos pontual e tempestivamente todos os acordos e contratos com terceiros;

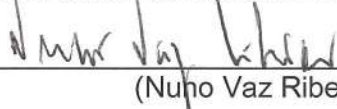


- g) evidenciam que foram respeitadas as normas dos regimes de vinculação, de carreiras e de remunerações dos trabalhadores que exercem funções públicas e do código do trabalho, no código contributivo da segurança social e em estatutos específicos, designadamente de carreiras especiais;
- h) foram publicitadas de acordo com as disposições legais e comunicadas às entidades competentes.

Chaves, 14 de março de 2023

Os responsáveis subscritores, membros do Conselho de Administração,

O Presidente do Conselho de Administração,



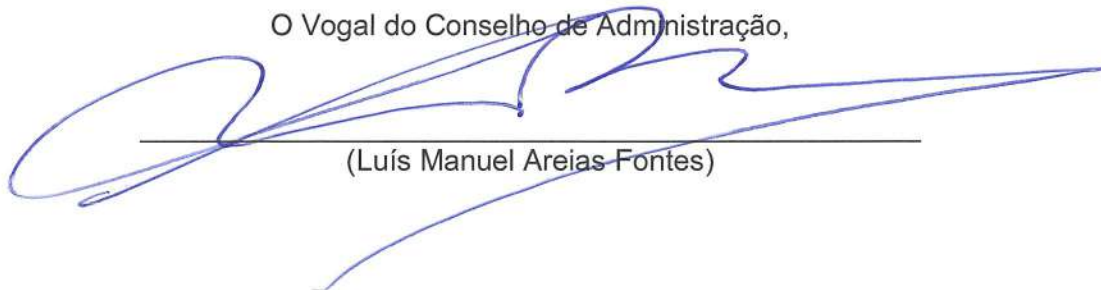
(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luis Manuel Areias Fontes)


Balanço em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

Unidade monetária: Euro

RUBRICAS		Datas	
		31.12.2022	31.12.2021
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	7	1 415 508,40	1 426 453,12
Ativos fixos intangíveis	6	12 575,21	10 365,39
Outros investimentos financeiros	15	7 827,60	6 463,84
Ativos por impostos diferidos	14	72 666,08	68 078,78
		1 508 577,29	1 511 361,13
Ativo corrente			
Inventários	9	30 956,67	35 913,63
Clientes	15	48 105,98	58 970,85
Estado e outros entes públicos	14,15,17	28 557,42	6 832,74
Outras créditos a receber	15	190 440,55	181 453,06
Diferimentos		29 524,66	5 248,67
Caixa e depósitos bancários	4	56 913,80	337 446,48
		384 499,08	625 865,43
Total do ATIVO		1 893 076,37	2 137 226,56
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital realizado		1 350 000,00	1 350 000,00
Reservas legais		4 956,60	4 956,60
Outras reservas		57 087,51	57 087,51
Resultados transitados		64 371,84	64 373,47
Outras variações de capital próprio		117 134,71	120 433,32
Resultado líquido do período		(25 292,58)	(47 232,77)
Total do Capital Próprio	15	1 568 258,08	1 549 618,13
Passivo corrente			
Fornecedores	15	56 927,89	35 586,85
Estado e outros entes públicos	14,15,17	76 236,63	41 298,73
Financiamentos obtidos	15	45 000,00	350 000,00
Outras dívidas a pagar	15	114 679,94	128 749,02
Diferimentos		31 973,83	31 973,83
		324 818,29	587 608,43
Total do Passivo		324 818,29	587 608,43
Total do Capital Próprio e do Passivo		1 893 076,37	2 137 226,56

Chaves, 14 de março 2023

O Presidente do Conselho de Administração,



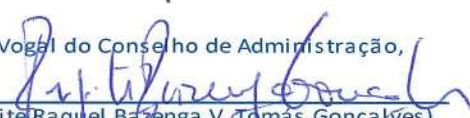
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brígide Raquel Bazenga V. Tomás Gonçalves)

O CC,



(Ana Paula dos Santos Aires)

Demonstração dos resultados por naturezas do período findo em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

Unidade monetária: Euro

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	Períodos	
		31.12.2022	31.12.2021
Vendas e serviços prestados	10	1 490 605,70	1 064 364,05
Subsídios à exploração	12	62 825,89	252 060,26
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	9,18	(34 688,56)	(46 968,98)
Fornecimentos e serviços externos	18	(432 553,69)	(333 608,09)
Gastos com pessoal	5,16	(1 077 125,28)	(946 839,17)
Outros rendimentos	18	4 186,26	6 122,25
Outros gastos	18	(15 915,17)	(17 261,67)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(2 664,85)	(22 131,35)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	7,18	(24 159,33)	(20 216,05)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(26 824,18)	(42 347,40)
Juros e rendimentos similares obtidos			2,72
Juros e gastos similares suportados	8,18	(1 953,27)	(4 886,46)
Resultado antes de impostos		(28 777,45)	(47 231,14)
Imposto sobre rendimento do período	16	3 484,87	(1,63)
Resultado líquido do período		(25 292,58)	(47 232,77)

Chaves, 14 de Março de 2023

O Presidente do Conselho de Administração,



(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

O CC,



(Ana Paula dos Santos Aires)

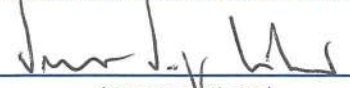
Demonstração de fluxos de caixa do período findo em 31 dezembro 2022 e 31 dezembro 2021

Unidade monetária: Euro

RUBRICAS	NOTAS	Períodos	
		31-12-2022	31-12-2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto			
Recebimentos de clientes		1 724 894,61	1 101 159,09
Pagamentos a fornecedores		(514 161,43)	(396 767,51)
Pagamentos ao pessoal		(741 240,35)	(637 315,77)
Caixa gerada pelas operações		469 492,83	67 075,81
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(3,44)	(36,47)
Outros recebimentos/pagamentos		(378 996,06)	(113 023,94)
Fluxos de caixa das atividades operacionais	(1)	90 493,33	(45 984,60)
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(8 039,78)	(32 144,44)
Ativos fixos intangíveis		(8 443,33)	(1 838,86)
Investimentos Financeiros		(2 826,80)	(2 276,51)
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos Financeiros		2 048,67	1 047,37
Subsídios ao investimento			17 614,19
Juros e rendimentos similares		10,08	2,03
Fluxos de caixa das atividades de investimento	(2)	(17 251,16)	(17 596,22)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		70 000,00	60 000,00
Cobertura de prejuízos		47 231,14	527 098,81
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		(470 000,00)	(200 000,00)
Juros e gastos similares		(1 005,99)	(4 086,85)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento	(3)	(353 774,85)	383 011,96
Variação de caixa e seus equivalentes	(1)+(2)+(3)	(280 532,68)	319 431,14
Caixa e seus equivalentes no início do período	4	337 446,48	18 015,34
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	56 913,80	337 446,48

Chaves, 14 de março de 2023

O Presidente do Conselho de Administração,



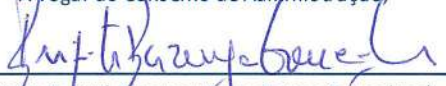
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brígide Raquel Pazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O CC,



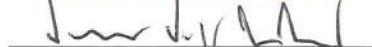
(Ana Paula dos Santos Aires)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CÁPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Descrição	Notas	Capital Próprio						Total do Capital Próprio	
		Capital Realizado	Reservas Legais	Reservas Livres	Resultados Transitados	Outras Variações de Capital	Resultados líquido do período		Total
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (01/01/2021)	6	1350 000,00	4 956,60	57 087,51	64 410,08		0,00	1476 454,19	1476 454,19
Outras alterações reconhecidas no capital próprio							0,00	0,00	0,00
ALTERAÇÕES NO PERÍODO	7	0,00	0,00	0,00	-36,61	120 433,32	0,00	120 396,71	120 396,71
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47 232,77	-47 232,77	-47 232,77
OPERAÇÕES COM DETENEDORES DE CAPITAL NO PERÍODO									
Entradas para abertura de perdas	10	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO N-1 (31/12/2021)	6+7+8+10	1350 000,00	4 956,60	57 087,51	64 373,47	120 433,32	-47 232,77	1549 618,13	1549 618,13

Chaves, 14 março de 2023

O Presidente do Conselho de Administração,


(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,


(Brígide Raquel Bazezanga Vieira Tomás Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,


(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,



(Ana Paula Aires)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CÁPTAL PRÓPRIO NO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Descrição	Notas	Capital Próprio						Total do Capital Próprio	
		Capital Realizado	Reservas Legais	Reservas Livres	Resultados Transitados	Outras Variações de Capital	Resultados líquido do período		Total
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (01/01/2022)	6	1350 000,00	4 956,60	57 087,51	17 110,70	120 433,32		1549 618,13	1549 618,13
ALTERAÇÕES NO PERÍODO	7	0,00	0,00			-3 298,61	0,00	-3 298,61	-3 298,61
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8	0,00	0,00	0,00	0,00		-25 292,58	-25 292,58	-25 292,58
OPERAÇÕES COM DETENDORES DE CAPITAL NO PERÍODO								47 231,14	47 231,14
Entradas para coberturas de perdas	10	0,00	0,00	0,00	47 231,14		0,00	0,00	0,00
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO N (31/12/2022)	6+7+8+10	1350 000,00	4 956,60	57 087,51	64 371,84	117 134,71	-25 292,58	1568 273,08	1568 258,08

Chaves, 14 março de 2023

O Presidente do Conselho de Administração,


(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,


(Brígida Raquel Bazenga Vieira Tomás Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,


(Luis Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,


(Ana Paula Aires)

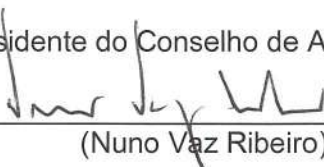
PARTICIPAÇÕES NO CAPITAL DE SOCIEDADES E FINANCIAMENTOS CONCEDIDOS

Desde a sua constituição até 31 de dezembro de 2022, a empresa não subscreveu nem detinha qualquer participação no capital de sociedades, bem como não concedeu qualquer financiamento.

Chaves, 14 março de 2023,

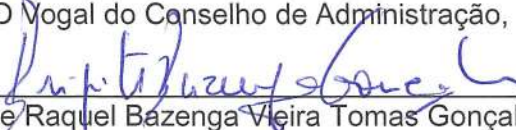
Assinaturas:

O Presidente do Conselho de Administração,



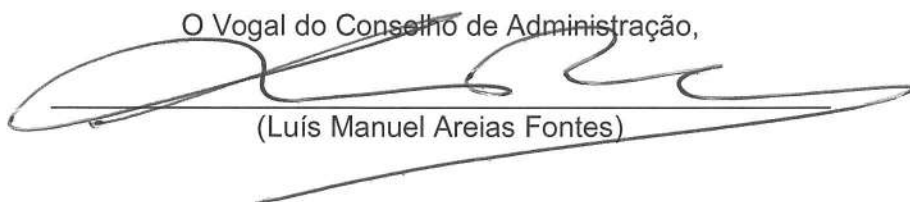
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em Euros)

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Nome: Gestão de Equipamentos do Município de Chaves E.M,S.A.

Sede: Largo das Caldas, 5400-534 Chaves.

Natureza da atividade: A Gestão das Piscinas de recreio e lazer, a gestão das termas de Chaves das respetivas infraestruturas de apoio, a gestão do balneário de Vidago e respetivas infraestruturas de apoio e a construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago e a gestão e exploração do parque de Campismo da Quinta do Rebutão.

Designação da Empresa-mãe: Câmara Municipal de Chaves detentora de 100% do capital da empresa.

Sede da empresa-mãe: Praça de Camões, 5400-150 Chaves.

As Cópias das Demonstrações Financeiras consolidadas podem ser obtidas na sede da empresa mãe.

2. REFERENCIAL CONTABILISTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho (Sistema de Normalização Contabilística) republicado pelo Decreto-Lei nº98/2015 de 2 de junho, e de acordo com a estrutura conceptual, normas contabilísticas e de relato financeiro (NCRF) e normas interpretativas.

Não foi derogada qualquer disposição do Sistema de Normalização Contabilística (SNC).

3. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o custo histórico. As políticas contabilísticas aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas em 31 de dezembro de 2022 e com as demonstrações do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e descritas nas respetivas notas anexas.

Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associada a estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período. As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras.

Não ocorreram alterações de políticas contabilísticas ou estimativas relevantes, relativamente às utilizadas na preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

Não foram detetados erros materiais de períodos anteriores nas demonstrações financeiras.

Principais pressupostos relativos ao futuro

As Demonstrações financeira anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e de acordo com o regime do acréscimo, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com as NCRF em vigor à data de elaboração das demonstrações financeiras.



4. FLUXOS DE CAIXA

A caixa e seus equivalentes inclui numerário e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis e detalha-se como segue:

Todos os Saldos estão disponíveis para uso.

(valores expressos em euros)

Meios financeiros líquidos constantes do balanço		31.12.2022		31.12.2021	
		Quantias disponíveis para uso	Totais	Quantias disponíveis para uso	Totais
Caixa	Numerário	17 279,66	17 279,66	17 424,00	17 424,00
	Subtotais	17 279,66	17 279,66	17 424,00	17 424,00
Depósitos bancários	Depósitos à ordem	37 423,01	37 423,01	167 811,35	167 811,35
	Depósitos a prazo	2 211,13		152 211,13	
	Subtotais	39 634,14	39 634,14	320 022,48	320 022,48
Totais		56 913,80	56 913,80	337 446,48	337 446,48

5. PARTES RELACIONADAS

O Município detém 100% do capital subscrito e realizado.

Os saldos e as transações efetuadas com o Município (empresa-mãe), são os seguintes:

(valores expressos em euros)

Transações com a Câmara Municipal de Chaves	31/12/2022		31/12/2021	
	Transações	Saldos pendentes	Transações	Saldos pendentes
Cobertura de prejuízos	47 231,14	0,00	527 098,81	0,00
Totais	47 231,14	0,00	527 098,81	0,00

A Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA, desde 22 de novembro de 2018 participa na Associação Aquavalor. À data de 31 de dezembro de 2022 não existiu qualquer fluxo financeiro entre Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA e a Associação Aquavalor a não ser o pagamento da quota no valor de 100 euros.

Remuneração dos membros do Conselho de Administração

O Conselho de Administração é constituído por 3 membros, sendo que um deles auferiu 41 922,45 euros de remunerações. Os restantes dois não auferem remuneração a qualquer título, seja vencimento, ajudas de custo, senhas de presença, etc.



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em Euros)

6. MOVIMENTO DOS ATIVOS INTANGÍVEIS

Ao ativos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição. Este ativo intangível é referente à elaboração de um só software que só foi terminado em 31-12-2021, logo só foi depreciações no ano de 2022.

Em 2021 iniciou-se um estudo e desenvolvimento de produtos cosméticos: desenvolvimentos de formulação que só foi início de ano de 2023. Em 2021 e 2022 foi registado em ativo intangível em curso no valor de 8 359,49 euros.

Métodos de amortização, vidas úteis e taxas de amortização usadas nos activos intangíveis		Programas de computador
Finitas	Vidas úteis	3 anos
	Taxas de amortização	33,33%
	Métodos de amortização	método da linha reta
	Período de amortização restante	2 anos

(valores expressos em euros)

Activos intangíveis		Programas de computador	Totais
01012021	Quantias brutas escrituradas	12 644,64	12 644,64
	Depreciação e perdas por imparidade acumuladas	(4 214,46)	(4 214,46)
	Depreciação e perdas por imparidade acumuladas	8430,18	8 430,18
Adições			
Depreciação		(4 214,46)	(4 214,46)
Em 31.12.2022	Quantias brutas escrituradas	12 644,64	12 644,64
	Amortizações e perdas por imparidade acumuladas	(8 428,92)	(8 428,92)
	Quantias líquidas escrituradas	4 215,72	4 215,72

(valores expressos em euros)

Quantias das amortizações de activos intangíveis incluídas em cada uma das linhas das demonstrações dos resultados		Programas de computador	Totais
Demonstração dos resultados por naturezas	Gastos depreciação e de amortização	4 214,46	4 214,46

7. MOVIMENTO DOS ATIVOS TANGÍVEIS

As ativos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzidos de depreciações acumuladas, calculadas de acordo com a vida útil estimada.

Iniciou-se em 2022 a 2ª fase de obras adaptação das instalações do bem estar, e prevê-se finalizar as obras a 30/06/2023. Em 2022 foi registado em ativo tangível em curso o valor de 1 169,08 euros

As depreciações são calculadas numa base sistemática pelo método da linha reta, em sistema de duodécimos de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

	Anos
Equipamento básico	3 a 25
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	3 a 8
Outras ativos fixos tangíveis	3 a 8

O movimento ocorrido no valor dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, foi como segue:

(valores expressos em euros)

Activos fixos tangíveis		Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outra construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	Totais
Em 01/01/2021	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00		441 294,11	31 595,46	191 806,35	12 839,98	2 024 487,90
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas			(386 756,30)	(21 848,46)	(189 583,79)	(12 185,88)	(610 374,43)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00		54 537,81	9 747,00	2 222,56	654,10	1 414 113,47
Adições			14 003,13	13 931,01		407,10		28 341,24
Depreciações	Depreciações Período		(1 312,79)	(10 382,30)	(3 160,00)	(934,98)	(211,52)	(16 001,59)
Outras alterações								
Outras alterações depreciações acumuladas								
Em 31/12/2021 (01/01/2022)	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	14 003,13	455 225,12	31 595,46	192 213,45	12 839,98	2 052 829,14
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(1 312,79)	(397 138,60)	(25 008,46)	(190 518,77)	(12 397,40)	(626 376,02)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	12 690,34	58 086,52	6 587,00	1 694,68	442,58	1 426 453,12
Adições			1 169,08	7 595,38		235,69		9 000,15
Depreciações			(1 750,39)	(13 966,58)	(3 160,00)	(856,38)	(211,52)	(19 944,87)
Em 31/12/2022	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	15 172,21	462 820,50	31 595,46	192 449,14	12 839,98	2 061 829,29
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(3 063,18)	(411 105,18)	(28 168,46)	(191 375,15)	(12 608,92)	(646 320,89)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	12 109,03	51 715,32	3 427,00	1 073,99	231,06	1 415 508,40



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em Euros)

(valores expressos em euros)

Depreciações reconhecidas nos resultados ou como parte de um custo de outros ativos		Edifícios outras construções	Equipamento básico	Equipamento transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Totais
Período 3.12.2022	Depreciações reconhecidas nos resultados	1 750,39	13 966,58	3 160,00	856,38	211,52	19 944,87
Período 3.12.2021	Depreciações reconhecidas nos resultados	1 312,79	10 382,30	3 160,00	934,98	211,52	14 688,80

Relativamente aos ativos fixos tangíveis, importa fazer referência à seguinte informação adicional relativa aos valores registados nas demonstrações financeiras.

Ativos fixos tangíveis implantados em propriedade alheia (Valor bruto)	683 281,83
(valor líquido)	65 129,40

Os valores mais relevantes correspondem a equipamentos instalados nas Termas Municipais de Chaves, cuja exploração se encontra a ser realizada pela Empresa.

8. CUSTOS DE EMPRESTIMOS OBTIDOS

O montante registado na rubrica do passivo “Financiamentos obtidos” em 31 de dezembro de 2022 e 2021 corresponde a um empréstimo em conta corrente obtido junto do Banco Santander Totta, o qual vence juros a taxas de mercado.

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos e tendo em conta o período a que se referem.

(valores expressos em euros)

Quantias de custos de empréstimos obtidos reconhecidas durante o período	31.12.2022	31.12.2021
Empréstimo Bancário de curto prazo	1 315,79	3 991,63
Outro Gastos e perdas de financiamentos	637,48	894,83
Totais	1 953,27	4 886,46

9. INVENTÁRIOS

As mercadorias, subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, o qual é inferior ao respetivo valor de mercado, utilizando-se o custo médio como método de custeio.

A rubrica de inventários apresenta o seguinte detalhe, a 31 de dezembro de 2022 e 2021.

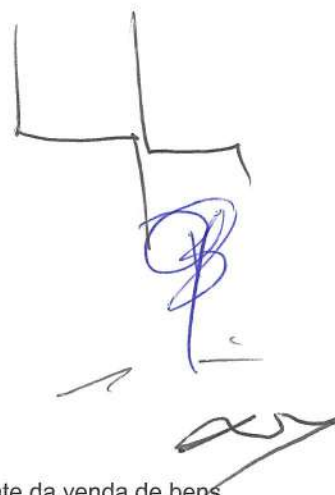
(valores expressos em euros)

Quantias escrituradas de inventários	31.12.2022		31.12.2021	
	Quantias brutas	Quantias (líquidas) escrituradas	Quantias brutas	Quantias (líquidas) escrituradas
Mercadorias	15 508,32	15 508,32	19 074,00	19 074,00
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo			16 839,63	16 839,63
Totais	15 508,32	15 508,32	35 913,63	35 913,63

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas reconhecido ascende a:

(valores expressos em euros)

Quantias de inventários reconhecidas como gastos durante o período			31.12.2022			31.12.2021			
			Mercadorias	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Totais	Mercadorias	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Totais	
Demonstração do custo das mercadorias vendidas	Inventários no começo do período	+	21 245,52	25 723,46	46 968,98	35 170,37	16 168,80	51 339,17	
	Compras	Compras		18 588,26	10 363,11	28 951,37	5 149,15	26 394,29	31 543,44
		Regularizações	+		(25 723,46)	(25 723,46)			
	Inventários no fim do período	-	(15 508,33)		(15 508,33)	(19 074,00)	(16 839,63)	(35 913,63)	
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		=	24 325,45	10 363,11	34 688,56	21 245,52	25 723,46	46 968,98	
Totais		=	24 325,45	10 363,11	34 688,56	21 245,52	25 723,46	46 968,98	



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em Euros)

10. RÉDITO

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber. O rédito proveniente da venda de bens e das prestações de serviços é reconhecido no momento da transação e na data da sua prestação.

O detalhe dos principais réditos reconhecidos é como segue:

(valores expressos em euros)

Quantias dos réditos reconhecidas no período	31.12.2022			31.12.2021		
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Varição percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Varição percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior
Venda de bens	43 902,76	2,82%	(0,11%)	43 949,32	3,32%	72,92%
Prestação de serviços	1 446 702,94	92,88%	41,78%	1 020 414,73	77,16%	59,35%
Subsídios à exploração	62 825,89	4,03%	(75,08%)	252 060,26	19,06%	2717,76%
Juros	10,22	0,00%	275,74%	2,72	0,00%	186,32%
Outros rendimentos e ganhos	4 176,04	0,27%	(31,79%)	6 122,25	0,46%	21165,20%
Totais	1 557 617,85	100,00%	17,77%	1 322 549,28	100,00%	96,00%

11. ACTIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES (GARANTIAS)

Passivos Contingentes (garantias)

A Empresa assumiu responsabilidades por garantias prestadas, como segue:

Entidade	Montante	Cap.Utilizado	Tipo Garantia
Banco Santander Totta	200 000,00 €	45 000,00 €	Livrança
	200 000,00 €	45 000,00 €	

Esta garantia consubstanciada na emissão de duas livranças em branco encontra-se associadas aos contratos de empréstimos em conta corrente celebrado com o Banco Santander Totta.

12. SUBSÍDIO À EXPLORAÇÃO E APOIOS DO GOVERNO

Foi reconhecido o subsídio a baixo indicado:

(valores expressos em euros)

Relação dos subsídios obtidos		Medida de incentivo				Período de concessão		Quantias concedidas				
		Medida	Entidade concedente	Objecto do incentivo	Forma de concessão	Começo	Fim	Reconhecidas em anos anteriores	Reconhecidas como rendimento a 31/12/2022	Já recebidas	Por receber	Total
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	01/05/2021	31/01/2022	5 992,73	779,35	6 772,08		6 772,08
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	20/05/2021	19/02/2022	5 527,99	1 244,09	6 772,08		6 772,08
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	23/03/2022	20/12/2022		6 858,76	2 723,87	4 134,89	6 858,76
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	11/04/2022	10/01/023		7 938,20	3 154,64	5 070,35	8 224,99
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	20/04/2022	19/01/023		6 917,25	2 054,86	5 335,63	7 390,49
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	23/07/2022	22/04/2023		4 615,74	2 342,06	5 464,81	7 806,87
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	26/07/2022	25/04/2023		3 974,73	2 054,86	4 794,68	6 849,54
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Programa APOIAR	IAPMEI	APOIAR +SIMPLES				26 788,49		26 788,49		26 788,49
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração		Turismo de Portugal					3 640,00		3 640,00		3 640,00
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração		Segurança Social	Apoio à família				69,28		69,28		69,28
Não Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Projecto	Turismo de Portugal	Apoio à valorização turística no interior	70% do encargo	01/01/2020	30/06/2023	22 472,71		22 472,71	31 973,29	54 446,00
Não Reembolsáveis	Subsídios ao investimento	Projecto	Turismo de Portugal	Apoio à valorização turística no interior	70% do investimento	01/01/2020	30/06/2023	3 869,07		17 614,19	138 702,11	156 316,30



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em Euros)

13. ACONTECIMENTOS APOS A DATA DE BALANÇO

As Demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão em 24 março de 2023, pelo Conselho de Administração da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM,SA. De notar que estas Demonstrações Financeiras estão ainda sujeitas a aprovação por parte do seu acionista.

Não se verificaram acontecimentos após a data do balanço.

14. IMPOSTOS

Imposto Corrente

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2019 a 2022 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

A Administração da Empresa entende que as eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras apresentadas.

Nos termos do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas a Empresa encontra-se sujeita adicionalmente a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

Imposto diferido

Os impostos diferidos referem-se às diferenças temporárias entre os montantes dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação que se esperam estarem em vigor à data da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são registados unicamente quando existem expectativas razoáveis de lucros fiscais futuros suficientes para os utilizar. Na data de cada balanço é efetuada uma reapreciação das diferenças temporárias subjacentes aos ativos por impostos diferidos no sentido de reconhecer ativos por impostos diferidos não registados anteriormente por não terem preenchido as condições para o seu registo e/ou para reduzir o montante dos impostos diferidos ativos registados em função da expectativa atual da sua recuperação futura.

Os ativos por impostos diferidos no montante de euros refere-se ao imposto correspondente aos prejuízos fiscais da empresa apurados em 2014, 2016, 2017, 2018 e 2022 ainda não deduzidos.

Quantia de perdas fiscais não usadas:

Ano	Prejuízo fiscal apurado	Prejuízo fiscal não deduzido	Imposto diferido
2014	318 478,95 €	238 003,04 €	49 980,85 €
2016	38 807,63 €	38 807,63 €	8 149,60 €
2017	11 725,92 €	11 725,92 €	2 462,44 €
2018	35 647,09 €	35 647,09 €	7 485,89 €
2022	22 946,53 €	22 946,53 €	4 587,30 €

Varição do ativo por imposto diferido:

	31.12.2021	Constituição ID	Reversão ID por resultados	31.12.2022
Prej.Fiscal 2014	49 980,85 €			49 980,85 €
Prej.Fiscal 2016	8 149,60 €			8 149,60 €
Prej.Fiscal 2017	2 462,44 €			2 462,44 €
Prej.Fiscal 2018	7 485,89 €			7 485,89 €
Prej.Fiscal 2022		4 587,30 €		4 587,30 €
Total	68 078,78 €	- €		72 666,08 €

Relacionamento entre gasto (rendimento) de impostos e prejuízo contabilístico.

	31.12.2022	31.12.2021
Resultado antes de impostos do período	-28 777,45	-47 231,14
Imposto estimado do período	-1 102,43	-1,63
Imposto corrente	-1 102,43	-1,63
Imposto diferido	4 587,30	
Taxa média efetiva de imposto	-4%	0%
Resultado líquido do período	-25 292,58	-47 232,77



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em Euros)

15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos de capital próprio e os passivos financeiros encontram-se mensurados ao custo. Os ativos financeiros encontram-se mensurados ao custo menos perdas de imparidade.

(valores Expressos em euros)		
PASSIVOS FINANCEIROS	31.12.2022	31.12.2021
Fornecedores	56 927,89	35 586,85
Estado e outros entes públicos	76 236,63	41 298,73
Financiamentos obtidos	45 000,00	350 000,00
Outras contas a pagar a terceiros	114 679,94	128 749,02
	292 844,46	555 634,60

(valores Expressos em euros)		
ATIVOS FINANCEIROS	31.12.2022	31.12.2021
Clientes	48 105,98	35 913,63
Estado e outros entes públicos	28 557,42	6 020,23
Outras contas a receber de terceiros	190 440,55	181 453,06
Instrumentos de Capital próprio	500,00	500,00
Outros ativos financeiros	7 327,60	5 953,84
	274 931,55	229 840,76

Variação nas rubricas de capital próprio

O capital social é detido pelo Município de Chaves e encontra-se totalmente realizado em 31 de dezembro de 2022. O Movimento ocorrido nas rubricas de capital próprio:

	01/01/2022	Aumentos	Diminuições	31/12/2022
Capital	1 350 000,00 €			1 350 000,00 €
Reserva legal	4 956,60 €			4 956,60 €
Outras Reservas	57 087,51 €			57 087,51 €
Resultados Transitados	64 373,47 €	- 47 232,77 €	47 231,14 €	64 371,84 €
Outra variações de capital	120 433,32 €	- 3 298,61 €		117 134,71 €
Resultado líquido do período	- 47 232,77 €	- 25 292,58 €	47 232,77 €	- 25 292,58 €
	1 549 618,13 €	- 75 823,96 €	94 463,91 €	1 568 258,08 €

O Município de Chaves é o único acionista desta empresa detém: 1.350.000 ações, com um valor nominativo de 1 euro cada uma.

16. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

O numero médio de trabalhadores é de 66.

(valores expressos em euros)

Recursos humanos	31.12.2022	31.12.2021
Número de trabalhadores no final do período	54,00	50,00
Número médio de trabalhadores ao longo do período	66,00	57,00
Gastos com o pessoal	1 077 125,28	946 839,17
Gastos médios por trabalhador	16 320,08	16 611,21

(Valores expressos em euros)

Rubricas	31.12.2022	31.12.2021
Gastos com pessoal		
Remunerações ao Fiscal único	5 112,76	4 209,72
Remunerações dos órgãos de gerencia	41 922,45	40 186,10
Remuneração ao pessoal	812 870,81	710 268,57
Indeminizações	2 911,67	7 199,51
Encargos sobre remunerações	18 688,93	158 472,21
Seguro de Pessoal	5 586,81	5 666,12
Gastos de ação social	18 390,16	17 376,42
Outros	2 641,69	3 460,52
	1 077 125,28	946 839,17

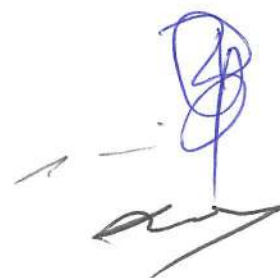
17. DIVULGAÇÕES E EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

A empresa não apresenta dívidas ao Estado nem à segurança Social.

18. OUTRAS INFORMAÇÕES

Gastos Operacionais

A Empresa regista as suas receitas e despesas utilizando o regime contabilístico de acréscimo pelo qual as receitas e despesas são reconhecidas à medida em que são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de acréscimos e diferimentos.



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em Euros)

Os resultados a 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 foram afetados pelas seguintes rubricas de gastos operacionais:

Rubricas	(valores Expressos em euros)	
	31.12.2022	31.12.2021
<i>Custo das vendas</i>		
Mercadorias	24 325,45	21 245,52
Matérias	10 363,11	25 723,46
	<u>34 688,56</u>	<u>46 968,98</u>
<i>Fornecimentos e serviços externos</i>		
Trabalhos especializados (1)	109 418,51	98 888,17
Publicidade	63 221,72	44 926,32
Vigilância e segurança	32 710,87	33 098,87
Honorários (1)	60 279,60	37 404,23
Comissões	691,88	181,45
Conservação e Reparação	37 856,69	33 926,50
Serviços Bancários	9 022,33	6 841,75
Ferramentas e utensílios de desgaste Rápido	3 457,78	624,49
Materias de Escritório	6 110,97	2 876,26
Outros materiais	17 800,98	17 202,22
Combustíveis	17 559,42	6 614,31
Deslocações e estadas	902,77	36,06
Rendas e alugeres	15 000,03	15 000,00
Comunicações	4 027,76	5 673,17
Seguros	9 565,48	2 856,24
Contencioso e notariado	705,00	25,00
Despesas de representação	17,10	16,30
Limpeza, Higiene e conforto	44 204,80	27 287,87
	<u>432 553,69</u>	<u>333 479,21</u>
<i>Gastos de depreciação e de amortização (nota 6)</i>	24 159,33	20 216,05
<i>Outros gastos e perdas</i>		
Impostos	2 153,41	2 760,28
Descontos(estudo Aquavalor)	6 896,02	14 121,39
Outros	6 865,74	380,00
	<u>15 915,17</u>	<u>17 261,67</u>

Gastos e Rendimentos Financeiros

Rubrica	(Valores expressos em euros)	
	31.12.2022	31.12.2021
juros e rendimentos similares obtidos		2,72
Juros e gastos similares suportados	1 953,27	4 886,46
Total	<u>1 953,27</u>	<u>4 889,18</u>

Proposta de Aplicação de Resultados

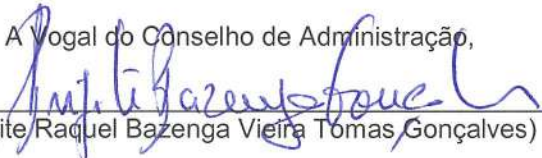
No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foi apurado um resultado líquido do exercício negativo de 25 292,58 euros, propondo o Conselho de Administração que o mesmo seja transferido para Resultados Transitados.

Chaves, 14 de março de 2023.

O Presidente do Conselho de Administração,

(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado ,

(Ana Paula dos Santos Aires)

1. PARTES RELACIONADAS

O Município detém 100% do capital subscrito e realizado.

Os saldos e as transações efetuadas com o Município (empresa-mãe), são os seguintes:

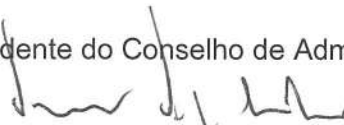
(valores expressos em euros)

Transações com a Câmara Municipal de Chaves	31/12/2022		31/12/2021	
	Transações	Saldos pendentes	Transações	Saldos pendentes
Cobertura de prejuízos	47 231,14	0,00	527 098,81	0,00
Totais	47 231,14	0,00	527 098,81	0,00

Chaves, 14 de março de 2023

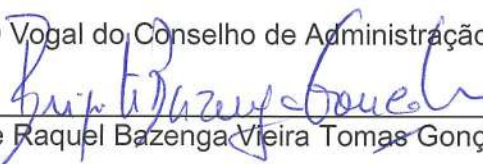
Assinaturas:

O Presidente do Conselho de Administração,



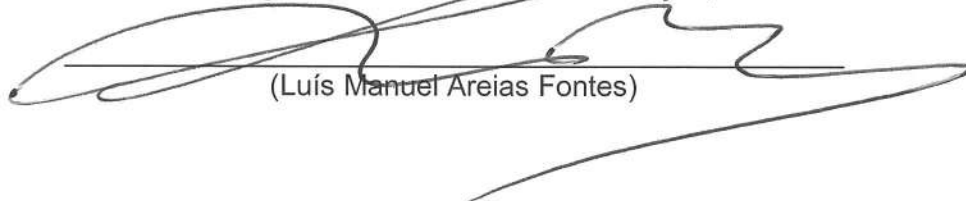
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Brigitte Raquel Bazenga Vieira Tomas Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)



Relatório do de Execução Orçamental do ano 2022

Introdução

Para dar cumprimento a alínea e) do artigo 42º da lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, elabora-se o presente relatório de execução orçamental.

Análise ao Orçamento de Rendimentos

Os proventos da GEMC, EM,SA provêm das receitas:

- Termas;
- Piscinas do Rebentão;
- Parómetros;
- Parque de Campismo;
- Parque de Estacionamento do Centro Histórico,
- Balneário pedagógico de Vidago.

Código das Contas	Valor Orça.	Valor Realizado	% de Desvio	Valor Realizado 2021
71 VENDAS				
711 Mercadorias	36 295,92 €	26 157,12 €	-27,93%	33 683,87 €
712 Produto acabado e Inter	20 390,00 €	17 745,64 €	-12,97%	10 265,45 €
Total	56 685,92 €	43 902,76 €	-23%	43 949,32 €
72 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS				
721 Tratamentos Termais	957 506,91 €	1 018 592,84 €	6,38%	675 153,69 €
722 Fornecimento de Geotermia	28 800,00 €	28 800,00 €	0,00%	22 860,00 €
72311 Piscina Rebentão	72 311,13 €	82 163,05 €	13,62%	49 055,26 €
72312 Piscina Rebentão-Subsessão do bar	7 738,94 €	6 633,39 €	-14,29%	2 874,47 €
7241 Parque de Campismo	73 550,00 €	108 640,58 €	47,71%	80 254,69 €
7243 Parómetros	157 200,00 €	138 017,57 €	-12,20%	131 359,10 €
7245 Parque de estacionamento do Centro Histórico	48 390,00 €	44 086,15 €	-8,89%	41 057,08 €
725 serviços secundários	0,00 €	1 395,00 €		1 161,00 €
726 Tratamentos Termais (Balneário Ped.de Vidago)	22 732,00 €	18 374,36 €	-19,17%	16 639,44 €
Total	1 368 228,98 €	1 446 702,94 €	6%	1 020 414,73 €
75 Subsídios do estado				
751 Subsídios do estado	32 157,27 €	62 825,89 €	95,37%	252 060,26 €
78 Outros Rendimentos e ganhos				
78 Outros Rendimentos e ganhos	7 592,44 €	4 176,04 €	-45,00%	6 122,25 €
79 Juros, dividendos e outros rendimentos				
7911 Juros	0,00 €	10,22 €		2,72 €



Análise ao Orçamento de Gastos

Código das Contas		Valor Orça.	Valor Realizado	% de Desvio	Valor Realizado 2021
61	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS				
61	Mercadorias	28 108,45 €	34 688,56 €	23,41%	46 968,98 €
	Total	28 108,45 €	34 688,56 €	23,41%	46 968,98 €
62	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERN				
622	Serviços Especializados	396 004,47 €	432 553,69 €	9%	333 608,09 €
	Total	396 004,47 €	432 553,69 €	9%	333 608,09 €
63	GASTOS COM PESSOAL				
63	Gastos com pessoal	1 007 786,10 €	1 077 125,28 €	7%	946 839,17 €
	Total	1 007 786,10 €	1 077 125,28 €	7%	946 839,17 €
64	GASTOS DE DEPRECIÇÃO E DE AMOR				
642	Ativos fixos tangíveis	19 720,00 €	24 159,33 €	22,51%	20 216,05 €
	Total	19 720,00 €	24 159,33 €	22,51%	20 216,05 €
68	OUTROS GASTOS				
68	Outros Gastos	4 745,97 €	15 915,17 €	235,34%	17 261,67 €
	Total	4 745,97 €	15 915,17 €	235,34%	17 261,67 €
69	GASTOS FINANCEIROS				
691	Juros	3 861,63 €	1 953,27 €	-49,42%	4 886,46 €
	Total	3 861,63 €	1 953,27 €	-49,42%	4 886,46 €

Análise ao Orçamento Anual de Investimento**Investimento no Balneário das Termas de Chaves**

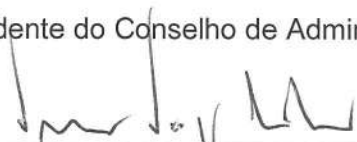
	Valor Orçamentado	Valor Realizado	% de execução
- AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO TÊXTIL	4 595,00 €	5 503,39 €	20%
- AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO	27 754,00 €		-100%
-AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO BÁSICO	0,00 €	2 091,99 €	
-AQUISIÇÃO DE AR CONDICIONADO PORTATIL		235,69 €	
- ADAPTAÇÃO DAS INSTALAÇÕES	148 895,81 €	1 169,08 €	-99%
- AQUISIÇÃO DE 2 APLICAÇÕES MOBILE/GUIA DE T	19 800,00 €		-100%
- DESENVOLVIMENTO DE FORMULAÇÃO DE CREM	0,00 €	6 424,28 €	
TOTAL	201 044,81 €	15 424,43 €	-92%

Investimento no Balneário do Parque de Campismo

	Valor Orçamentado	Valor Realizado	% de execução
- AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO BÁSICO	600,00 €		-100%
TOTAL	600,00 €	0,00 €	-100%

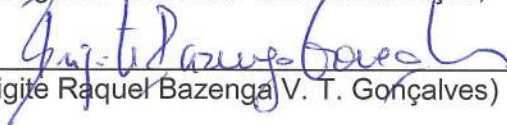
Chaves, 14 de março de 2023

O Presidente do Conselho de Administração,



(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



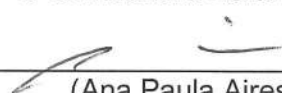
(Brigite Raquel Bazenga V. T. Gonçalves)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,



(Ana Paula Aires)