

## RELATÓRIO DE GESTÃO

### À Câmara Municipal de Chaves

Nos termos do art.º 66 do Código das Sociedades Comerciais e no cumprimento do Art.º42 da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, submetemos à vossa apreciação o Relatório de Gestão, Balanço e contas, referentes ao ano de 2020.

### 1-EVOLUÇÃO DOS NEGÓCIOS:

No dia 5 de Fevereiro de 2004, foi outorgada a escritura da constituição da empresa pública municipal, com a denominação de “**Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M.SA**”, nos termos previstos nos nºs 1 e 2 do Artigo 1º, da Lei n.º 58/98, de dezoito de Agosto.

Em agosto de 2012, foi publicada a Lei nº50/2012 de 31 de agosto, que aprova o novo regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais.

A Empresa adaptou os seus estatutos à nova lei, tendo essa adaptação sido aprovada em assembleia Municipal de 27 de fevereiro de 2013, adotando a denominação **Gestão de Equipamentos da Município de Chaves, E.M. S.A**

Em março de 2014, a empresa alargou o seu objeto social, com a inclusão da gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes, tendo agora por objeto:

1-Gestão de equipamentos e prestação de serviços de interesse geral a saber:

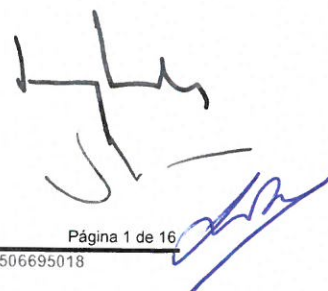
- a) A gestão de piscinas de recreio e lazer;
- b) A gestão das Termas de Chaves e respetivas infraestruturas de apoio;
- c) A gestão do balneário de Vidago e respetivas infraestruturas de apoio;
- d) A construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago;
- e) A gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes.

2- Pode exercer atividades acessórias relacionadas com o objeto principal.

3-Os referidos equipamentos são pertença do Município de Chaves.

O capital social, totalmente realizado, é de um milhão, trezentos e cinquenta mil euros e é detido na sua totalidade pelo Município de Chaves.

O capital social é representado por 1.350.000 ações nominativas, com o valor de um euro cada.



## 2-EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE:

No exercício de 2020, todos os equipamentos sob a gestão da GEMC, EM, S.A, estiveram em atividade, embora com algumas interrupções por força da legislação referente à pandemia Covid-19, tendo obtido um volume de negócios de 665.790,83€, em que:

- O volume de negócios do balneário termal de Chaves representa 58% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do balneário pedagógico de Vidago representa 3% do volume de negócios total;
- O volume de negócios das Piscinas descoberta da quinta do Rebentão representa 7% do volume de negócios total;
- O volume de negócios dos parcómetros representa 14% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do parque de campismo representa 11% do volume de negócios total;
- O volume de negócios do parque de estacionamento representa 6% do volume de negócios total;

O volume de negócios por equipamento foi o seguinte:

(valores expressos em euros)

Desdobramento do volume de negócios	31.12.2020			31.12.2019
	Rendimentos	Varição em valor	Varição face ao período anterior	Rendimentos
Termas - Chaves	348.458,47	(682.643,38)	(66,21%)	1.031.101,85
Termas - Vidago	11.055,92	(12.904,39)	(53,86%)	23.960,31
Termas Geotermia	26.260,00	4.060,00	18,3%	22.200,00
Piscinas descobertas da Quinta do Rebentão	47.779,88	(24.988,68)	(34,3%)	72.768,56
Parcómetros	94.996,30	(86.810,81)	(47,75%)	181.807,11
Loja termal (Chaves e Vidago)	20.360,49	(14.133,16)	(40,97%)	34.493,65
Bar do Balneário Termal	4.164,24	(14.990,20)	(78,26%)	19.154,44
Parque de Campismo	69.885,36	(4.678,40)	(6,27%)	74.563,76
Parque de estacionamento do Centro Histórico	42.830,17	(8.936,07)	(17,26%)	51.766,24
<b>Total</b>	<b>665.790,83</b>	<b>(846.025,09)</b>	<b>(55,96%)</b>	<b>1.511.815,92</b>

Durante o ano de 2020, verificou-se um decréscimo no volume de negócios na ordem dos 55,96%, o qual corresponde a 846.025,09 €.

## 2.1-RENDIMENTOS POR EQUIPAMENTO:

No exercício económico de 2020, a Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, E.M. S.A, obteve os seguintes réditos e gastos de exploração:

### 2.1.1-CHAVES – TERMAS & SPA

O balneário termal iniciou a época termal no dia 3 de fevereiro de 2020 e obteve os seguintes réditos:

Réditos do Balneário Termal	2020			2019
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados
Tratamentos Termais	348 458,47 €	931 483,06 €	37,4%	1 031 101,85 €
Geotermia	26 260,00 €	28 500,00 €	92,1%	22 200,00 €
Bar do Balneário Termal	3 272,54 €	20 390,00 €	16,0%	19 154,44 €
Loja termal	21 252,19 €	34 940,00 €	60,8%	34 493,65 €
Outros (Subsídios)	8 975,16 €	189 683,43 €	4,7%	10 674,30 €
<b>Total</b>	<b>408 218,36 €</b>	<b>1 204 996,49 €</b>	<b>33,9%</b>	<b>1 117 624,24 €</b>

O grau de execução no balneário termal de Chaves foi de apenas 33,90%, em relação ao valor orçamentado. Esta fraca execução orçamentada, no que diz respeito aos rendimentos, prende-se com o impacto da pandemia Covid-19 em vários setores de atividade da Empresa Municipal, mas, principalmente, no setor termal.

De facto, para além de os estabelecimentos termais terem encerrado durante três meses por obrigação legal relativa à contenção da pandemia, durante os meses em que estiveram em funcionamento, registaram uma quebra acentuada de procura. Na realidade, a quebra de procura registada nas Termas de Chaves está em linha com a quebra registada no setor a nível nacional e prende-se, essencialmente, pelo facto de o seu público-alvo do setor ser o grupo de maior risco relativamente aos efeitos da pandemia, isto é, os mais idosos. Assim, nos Tratamentos termais atingiu-se o valor total de réditos de 222.045,89€ referente a Termalismo Terapêutico e 126.412,58€ referente a Termalismo de Bem-Estar, conforme tabela seguinte.

	2020		2019	
	Nº termalistas	Faturação	Nº termalistas	Faturação
<i>Termalismo Terapêutico</i>	1.117	222.045,89 €	3.400	872.288,71 €
<i>Bem-estar Termal</i>	2.357	126.412,58 €	4.596	142.696,11 €



Ainda assim, no termalismo terapêutico foram registados 405 termalistas que efetuaram termas em Chaves pela primeira vez, isto é, 36,26% do total de termalistas registados nesta categoria, sinal positivo para os próximos anos de normalidade, pós-pandemia.

Foram utilizadas 215 requisições para comparticipação do SNS nos tratamentos termais, dos quais 62 (28,84%) são clientes novos e 153 (71,16%) são clientes repetentes.

### 2.1.2-Balneário Pedagógico de Vidago

O Balneário Pedagógico de Vidago iniciou a época de 2020 mais tarde do que nos anos antecedentes pelo facto de estar dependente do fornecimento de água termal por parte do Superbock Group. Por força das circunstâncias excecionais de 2020, o Vidago Palace Hotel encontrou-se encerrado, com os seus trabalhadores em lay-off pelo que, apenas em julho retomou o fornecimento de água termal ao Balneário pedagógico, data em que foi possível iniciar o plano analítico microbiológico da água tendente à reabertura que veio a ocorrer no dia 04 de agosto de 2020. Obteve ao seguinte réditos:

Réditos do Baneário Pedagógico de Vidago	2020			2019
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados
Tratamentos Termais	11.055,92 €	22.732,00 €	48,6%	23.960,31 €
Total	11.055,92 €	22.732,00 €	48,6%	23.960,31 €

O Valor total de rendimentos do ano de 2020 foi de 11.055,92€, correspondente a 210 termalistas, dos quais 21 referentes a termalismo terapêutico e 189 referentes a Bem-estar.

### 2.1.3-PISCINAS DE RECREIO DE LAZER DA QUINTA DA REBENTÃO

As piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão obtiveram os seguintes réditos:

Réditos das Piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão	2020			2019
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados
Entradas	42.988,93 €	72.311,13 €	59,4%	65.029,62 €
Subsessão do bar	4.790,95 €	7.738,94 €	61,9%	7.738,94 €
Total	47.779,88 €	80.050,07 €	59,7%	72.768,56 €

O Grau de execução foi de 59,7% face ao valor orçamentado, para o qual contribuiu o menor período de funcionamento do complexo, de 27 de junho a 13 de setembro e a limitação da capacidade máxima instantânea para 650 utilizadores, dando cumprimento ao normativo da DGS.

Foram registadas 25.108 entradas nas Piscinas do Rebentão.

#### 2.1.4-PARCÓMETROS

Os Parcómetros geraram os seguintes réditos:

Réditos gerados pelos parcómetros	2020			2019
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados
Utilização	94.996,30 €	180.000,00 €	52,8%	181.807,11 €
Total	94.996,30 €	180.000,00 €	52,8%	181.807,11 €

O Grau de execução foi de 52,80% face ao valor orçamentado.

A redução nos réditos dos Parcómetros prende-se, principalmente, com a suspensão do seu pagamento nos período de 18 de março a 30 de junho e de 14 a 31 de dezembro, por decisão do Município de Chaves no âmbito das medidas de contenção da pandemia Covid-19 e de apoio à economia local.

#### 2.1.5-PARQUE DE CAMPISMO DA QUINTA DO REBENTÃO

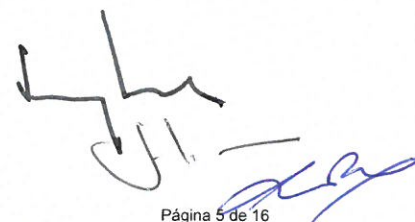
O parque de campismo Quinta do Rebentão obteve os seguintes réditos:

Réditos do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão	2020			2019
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados
Dormidas	62 845,27 €	67 250,00 €	93,5%	68 921,77 €
Vendas da loja de conveniência	891,70 €	1 355,92 €	65,8%	1 235,39 €
Rendas	6 148,39 €	6 300,00 €	97,6%	5 183,79 €
Outros	2 500,00 €			
Total	72 385,36 €	74 905,92 €	96,6%	75 340,95 €

O grau de execução do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão de 96.60%. Tendo em consideração que o Parque esteve encerrado por força da legislação relativa à Covid-19, no período de 16 de março a 17 de maio, e a ainda a limitação a 2/3 da sua ocupação em cumprimento com o normativo da DGS, o grau de execução foi bastante positivo, tendo o Parque beneficiado da tendência de turismo de natureza registada em 2020.

Durante o ano de 2020, o Parque de Campismo albergou 4.753 campistas o que originou 12.911 dormidas.

	Número Campistas	Dormidas
2019	5.633	14.067
2020	4.753	12.911
Varição Percentual	-15,62%	-8,22%



## 2.1.6-PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO CENTRO HISTÓRICO:

O Parque de Estacionamento do Centro Histórico obteve os seguintes réditos:

Réditos do Parque de estacionamento do centro histórico	2020			2019
	Réditos executados	Réditos orçamentados	% de execução	Réditos executados
Ocupação	42.830,17 €	48.390,00 €	88,5%	51.766,24 €
Outros		- €		- €
Total	42.830,17 €	48.390,00 €	88,5%	51.766,24 €

Os rendimentos gerados pelo Parque de Estacionamento do Centro Histórico no ano de 2020 foram de 42.830,17€, correspondentes a um grau de execução de 88,5%, afetado pelo encerramento do Parque de Estacionamento, exceto portadores de avença, de 16 de março a 10 de maio, no âmbito das medidas de contenção da pandemia Covid-19.

Deste valor, 27.571,80 € corresponde a avenças mensais, enquanto que 15.258,36 € corresponde aos lugares de rotatividade.

## 2.2-Gastos por Equipamentos:

### 2.2.1-Chaves – Termas & Spa

Gastos do Balneário Termal	2020			2019
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados
CMVC	28 365,60 €	27 416,64 €	103,46%	36 390,58 €
FSE	194 425,62 €	430 188,60 €	45,20%	295 984,87 €
Gastos com Pessoal	658 676,04 €	726 038,93 €	90,72%	791 759,72 €
Gastos com depreciações	10 869,26 €	12 109,00 €	89,76%	11 869,36 €
Outros Gastos	5 012,18 €	4 820,50 €	103,98%	3 844,02 €
Gastos Financeiros	4 271,91 €	437,50 €	976,44%	433,54 €
Total	901 620,61 €	1 201 011,17 €	75,07%	1 140 282,09 €

O Grau de execução foi de 75.07%, relativamente ao orçamentado.

### 2.2.2- Balneário Pedagógico de Vidago

Gastos do Balneário Pedagógico de Vidago	2020			2019
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados
FSE	4.066,54 €	7.648,30 €	53,17%	10.951,44 €
Gastos com Pessoal	8.817,20 €	20.005,23 €	44,07%	10.109,12 €
Gastos com depreciações	52,20 €	32,00 €	163,13%	
Outros Gastos	84,21 €	33,12 €	254,26%	17,67 €
Total	13.020,15 €	27.718,65 €	47,0%	21.078,23 €

O Grau de execução foi de 47.00%, relativamente ao orçamentado.

### 2.2.3-Piscinas de Recreio e Lazer da Quinta da Rebentão

Gastos das Piscinas de recreio e lazer da Quinta do Rebentão	2020			2019
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados
FSE	15.060,63 €	18.003,03 €	83,66%	19.051,82 €
Gastos com Pessoal	46.438,70 €	60.123,65 €	77,24%	65.468,72 €
Gastos com depreciações	1.253,06 €	1.076,00 €	116,46%	1.338,02 €
Outros Gastos	363,90 €	217,00 €	167,70%	217,36 €
Gastos Financeiros	486,86 €	123,50 €	394,22%	124,45 €
<b>Total</b>	<b>63.603,15 €</b>	<b>79.543,18 €</b>	<b>79,96%</b>	<b>86.200,37 €</b>

O grau de execução foi de 79.96% face ao valor orçamentado.

### 2.2.4-Parcómetros

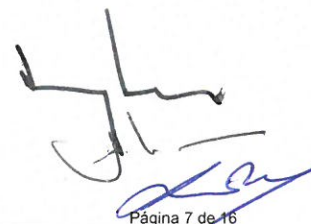
Gastos dos parcómetros	2020			2019
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados
FSE	37.923,17 €	38.937,78 €	97,39%	25.568,32 €
Gastos com Pessoal	29.862,64 €	33.963,55 €	87,93%	34.174,64 €
Gastos com depreciações	448,56 €	524,00 €	85,60%	
Outros Gastos	723,52 €	416,65 €	173,65%	418,74 €
Gastos Financeiros	967,97 €	27,50 €	3519,89%	25,77 €
<b>Total</b>	<b>69.925,86 €</b>	<b>73.869,48 €</b>	<b>94,66%</b>	<b>60.187,47 €</b>

O Grau de execução foi de 94.66% face ao valor orçamentado.

### 2.2.5-Parque de Estacionamento do Centro Histórico

Gastos do Parque de estacionamento do centro histórico	2020			2019
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados
FSE	15.475,95 €	13.156,02 €	117,63%	13.605,52 €
Gastos com Pessoal	34.143,08 €	28.003,42 €	121,92%	29.100,18 €
Gastos com depreciações	202,24 €	124,00 €	163,1%	
Outros Gastos	326,16 €	11,50 €	2836,17%	222,77 €
Gastos Financeiros	436,42 €	21,83 €	1999,2%	10,32 €
<b>Total</b>	<b>50.583,85 €</b>	<b>41.316,77 €</b>	<b>122,4%</b>	<b>42.938,79 €</b>

O Grau de execução foi 122.40% relativamente ao valor orçamentado.



## 2.2.6-Parque de Campismo da Quinta do Rebentão

Gastos do parque de campismo	2020			2019
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados
CMVC	241,75 €	691,81 €	34,94%	648,35 €
FSE	18.855,84 €	14.498,10 €	130,06%	9.763,95 €
Gastos com Pessoal	71.585,74 €	67.383,66 €	106,24%	77.164,35 €
Gastos com depreciações	869,99 €	752,00 €		539,77 €
Outros Gastos	532,27 €	0,20 €	266135,00%	2.557,97 €
Gastos Financeiros	712,10 €	14,80 €	4811,49%	14,77 €
<b>Total</b>	<b>92.797,69 €</b>	<b>83.340,57 €</b>	<b>111,35%</b>	<b>90.689,16 €</b>

O grau de execução foi de 111.35% relativamente ao valor orçamentado.

## 2.2.7-Quinta Biológica da Quinta do Rebentão

Outros-(Quinta biológica)	2020			2019
	Gastos executados	Gastos orçamentados	% de execução	Gastos executados
Gastos com Pessoal	12.813,49 €	10.532,16 €	121,66%	11.604,98 €
<b>Total</b>	<b>12.813,49 €</b>	<b>10.532,16 €</b>	<b>121,66%</b>	<b>11.604,98 €</b>

O grau de execução foi de 121,66% relativamente ao valor orçamentado.

É de referir que este equipamento não gera quaisquer réditos.

## 2.3-Análise de resultados por Equipamento:

Analisando os resultados por equipamentos, verificamos que à exceção dos Parcómetros, todos os restantes apresentam resultados deficitários. Como já referido anterior, todos os setores do âmbito da gestão da Empresa Municipal sofreram impactos negativos causados pela Covid-19, quer pela suspensão das suas atividades, por obrigação legal ou no âmbito das medidas do Município de Chaves, quer pela redução da procura dos seus serviços inerente ao confinamento, não só obrigatório numa primeira fase, mas também aconselhado aos grupos de riscos, numa segunda fase, e ao receio da população em geral.

## 2.4-Análise dos Resultados:

Equipamentos	2020			2019		
	Réditos	Gastos	Resultado	Réditos	Gastos	Resultados
Balneário Termal	408 218,36 €	901 620,61 €	-493 402,25 €	1 117 624,24 €	1 140 282,09 €	-22 657,85 €
Balneário Pedagógico de Vidago	11 055,92 €	13 020,15 €	-1 964,23 €	23 960,31 €	21 078,23 €	2 882,08 €
Piscinas do Rebentão	47 779,88 €	63 603,15 €	-15 823,27 €	72 768,56 €	86 200,37 €	-13 431,81 €
Parcómetros	94 996,30 €	69 925,86 €	25 070,44 €	181 807,11 €	60 187,47 €	121 619,64 €
Parque de Campismo	72 385,36 €	92 797,69 €	-20 412,33 €	74 563,76 €	90 689,16 €	-16 125,40 €
Outros (Quinta Biológica)	---	12 813,49 €	-12 813,49 €	---	11 604,98 €	-11 121,16 €
Parque de Estacionamento	42 830,17 €	50 583,85 €	-7 753,68 €	51 766,24 €	42 938,79 €	8 827,45 €
<b>TOTAL</b>	<b>677 265,99 €</b>	<b>1 204 364,80 €</b>	<b>-527 098,81 €</b>	<b>1 522 490,22 €</b>	<b>1 452 981,09 €</b>	<b>69 509,13 €</b>



(valores expressos em euros)

Resultado das operações	31.12.2020			31.12.2019
	Quantias	Variação em valor	Variação face ao período anterior	Quantias
Volume de negócios	665.790,83	(846.025,09)	(55,96)%	1.511.815,92
Outros rendimentos operacionais	8.945,42	(1.042,64)	(10,44)%	9.988,06
Outros rendimentos e gastos operacionais	(1.181.694,93)	266.243,92	(18,39)%	(1.447.938,85)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (RADFI)	(506.958,68)	(580.823,81)	786,33%	73.865,13
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(13.695,31)	51,84	(0,38)%	(13.747,15)
Resultado operacional antes de gastos de financiamento e impostos (RO)	(520.653,99)	(580.771,97)	966,05%	60.117,98
Resultados financeiros	(6.444,82)	(5.835,97)	958,52%	(608,85)
Resultado antes de imposto (RAI)	(527.098,81)	(586.607,94)	985,74%	59.509,13
Imposto sobre rendimento do período	(36,61)	14.986,50	(99,76)%	(15.023,11)
Resultado líquido do período	(527.135,42)	(571.621,44)	1284,95%	44.486,02

O Resultado Líquido do Período referente a 2020 é de -527.135,42€. Para este resultado contribuiu, para além da quebra de faturação pelos motivos já explicitados, o facto de a Empresa Municipal, pela sua natureza pública, não ter podido beneficiar de nenhuma das medidas de apoio lançadas pelo Governo, nomeadamente, Layoff Simplificado por encerramento da atividade, Apoio à Retoma Progressiva por quebra de faturação da empresa, Programa Apoiar, entre outros.

Na estrutura de gastos da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves E.M, S.A, assumem particular relevo as rubricas:

- Gastos com o Pessoal no montante de 862.336,89€, que diz respeito às remunerações, mais encargos sociais, referentes a:

- 36 Trabalhadores do quadro da empresa;
- 1 Trabalhador cedido por interesse público, do Município de Chaves;
- Ao longo do período, em termos médios o número de trabalhadores foi de 52 em trabalho sazonal.
- 1 Administrador.
- 1 Fiscal Único.

- Fornecimento e Serviços Externos no montante de 285.807,75€, dos quais assumem particular relevo:

- Vigilância e Segurança no valor de 37.052,62€;
- Serviços Especializados no valor de 85.481,13€, que incluem, entre outros, os serviços prestados pela PSP, as prestações de serviços por parte dos médicos e os serviços de jardinagem nas Piscinas de Recreio e Lazer do Rebentão;
- Honorários no valor de 27.173,41€, que correspondem a honorários dos médicos.

- Conservação e reparação no valor de 9.741,71€, que inclui a conservação dos edifícios e reparações de equipamentos.
- Limpeza higiene e conforto no valor de 40.822,99€, que inclui os produtos químicos de desinfeção e de limpeza das Termas de Chaves e de Vidago, assim como das Piscinas de Recreio e Lazer do Rebentão.

A empresa fez um esforço de contenção de gastos, incorrendo somente nos gastos que fossem indispensáveis para a realização dos Réditos ou Rendimentos.

A empresa reconheceu a quantia do subsídio à exploração, no valor de 8.945,42€, referente a 2020 no âmbito da medida do IEFP Estágio Profissional.

### **3-ANÁLISE DE ALGUNS INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS**

Apresentamos no quadro abaixo alguns indicadores económicos e financeiros:

Indicadores económicos e financeiros	31.12.2020	31.12.2019
Liquidez geral (activo corr./Passivo corr.)	0,16	1,05
Autonomia financeira (c.prop/activo)	0,59	0,89
Endividamento(passivo/activo)	0,41	0,11
Solvabilidade (cap.próprio/passivo)	1,46	8,25
Estrutura endividamento (passivo corr./Passivo)	1,00	0,94
Rendibilidade líquida volume negócios (RL/vol.negóc.)	-0,79	0,03
Rendibilidade bruta activo(EBITDA/activo)	-0,32	-0,01
Prazo médio de Pagamentos (Em dias)	50,00	45,00

O grau de liquidez geral teve um acentuado decréscimo em 2020 face a 2019, para 0,16.

A Autonomia Financeira, baixou em 2020 face a 2019, para 0,59, tendo em consideração que, relativamente a este rácio, os valores aceitáveis deverão ser superiores a 0,35, o que se verifica, e nesse sentido o Ativo Líquido é financiado por 59% de Capitais Próprios.

O Rácio de Solvabilidade em 2020 é de 1,46, valor este superior a 1, o que significa que existe um baixo risco para os credores da empresa, uma vez que os Capitais Próprios são suficientes para fazer face às Dividas a Terceiros.

O prazo médio de pagamentos em 31-12-2020 foi de 50 dias, aumentando em 5 dias relativamente a 31-12-2019.

### 3.1-ANÁLISE DO ATIVO

O Ativo não corrente e corrente da empresa, isto é, o conjunto de bens e direitos que a empresa detém, em 2020 sofreu um aumento em 1.5% relativamente a 2019. O Ativo Corrente em 2020 (101.295,89€) diminuiu 43% relativamente a 2019 (178.130.55€).

### 3.2-ANÁLISE DO PASSIVO

O Passivo da empresa, isto é, o conjunto de obrigações que a empresa tem perante terceiros, em 2020 aumentou em 74% relativamente a 2019.

O Passivo de 2020 e 2019, tem a seguinte composição:


Ativo corrente	2020	2019	Variação Percentual
Fornecedores	36 636,96 €	35 221,73 €	4%
Estado	28 428,12 €	40 170,73 €	-29%
Financiamentos Obtidos	490 000,00 €	0,00 €	100%
Outras Contas a Pagar	97 145,79 €	92 561,61 €	5%
Diferimentos		943,56 €	-100%
Total do Passivo	652 210,87 €	167 954,07 €	74%

A empresa tem um passivo corrente na ordem dos 652.210.87€, sendo:

- 36.636,96€ relativo a fornecedores conta corrente. As dívidas aos fornecedores à data de 31/12/2020 não se encontravam ainda vencidas;
- 28.428,12€ relativo a pagamentos ao Estado, estes valores são referentes à Segurança Social, retenção na fonte e CGA do mês de dezembro que só foram pagos em janeiro de 2021, encontrando-se na presente data já liquidados;
- 490.000,00 relativo a financiamentos obtidos, nomeadamente, 350.000 € referente ao empréstimo na Linha de Apoio à Economia, com vencimento integral em maio de 2021, e 140.000 € referente à utilização da conta corrente caucionada;
- 97.145,79€, este valor refere-se essencialmente à estimativa de Férias e Subsídio de férias relativos ao ano de 2020 a pagar em 2021.

### 3.3-ANÁLISE AOS CAPITALS PRÓPRIOS

O capital Próprio é o valor líquido do património da empresa, ou seja, é a diferença entre o valor do Ativo e o valor do Passivo. Em 31/12/2020 era positivo no valor de 949.318,77€.




#### **4-POLÍTICA DE INVESTIMENTOS**

O investimento direto realizado em 2020 atingiu o montante de 34.798,76€, tendo sido essencialmente na aquisição de equipamento básico.

#### **5-RECURSOS HUMANOS**

*(valores expressos em euros)*

Recursos humanos	31.12.2020	31.12.2019
Número de trabalhadores no final do período	42,00	45,00
Número médio de trabalhadores ao longo do período	52,00	65,00
Gastos com o pessoal	862.336,89	1.019.381,71
Gastos médios por trabalhador	16.583,40	15.682,80

#### **6-DÍVIDAS AO ESTADO**

No final do período não existem quaisquer dívidas em mora ao Estado nem à Segurança Social.

#### **7-ATIVIDADES DESENVOLVIDAS**

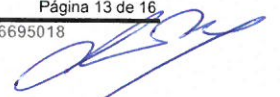
Pelas contingências já conhecidas da pandemia Covid-19, muitas atividades planeadas para 2020 acabaram por ser canceladas. Ainda assim, foram desenvolvidas diversas atividades de diferentes índoles nos equipamentos geridos pela GEMC E.M. S.A.

##### **7.1-CHAVES TERMAS & SPA**

- Reparação das zonas em mau estado de conservação e identificação e reparação de fugas em diversos equipamentos de balneoterapia.
- Reparação de fugas e aplicação de parafina em toda a tubagem de inox do balneário.
- Resolução de pontos críticos nos equipamentos de forma a evitar a existência de água parada que leva ao aparecimento de incrustações.
- Limpeza das grelhas das piscinas e aplicação de silicone na linha de escoamento superior de ambas as piscinas.
- Desincrustação dos depósitos e dos diversos equipamentos de inaloterapia, imersão, duches e vapor.



- Aplicação de mosaico de revestimento numa parede do Spa Termal, que se encontrava em mau estado de conservação.
- Ampliação da rede de parcerias e protocolos, nomeadamente, com a Associação de Ciclismo do Seixal - ACSXL, com o Hotel A Morada do Cigarrón, em Verin e com a agência de viagens e animação turística Odisseias.
- Lançamento de dois novos produtos da linha de dermocosmética Aquae Termal, nomeadamente, creme de pés e creme reafirmante.
- Criação de um Programa Reafirmante de 5 dias, com utilização do respetivo produto de marca própria.
- Desenvolvimento de uma consolidada estratégia de gestão para as redes sociais, que envolvem publicações diretamente relacionadas com as Termas de Chaves, ou outras que sejam de interesse para os públicos-alvo e também mensagens motivadoras e que apelam à partilha.
- Criação de uma rúbrica no âmbito das comemorações do 75º aniversário da nomeação do primeiro Diretor Clínico das Termas de Chaves, Dr. Mário Gonçalves Carneiro, de periodicidade mensal nas redes sociais.
- Adesão ao selo Clean & Safe, parceria do Turismo de Portugal e a Associação das Termas de Portugal.
- Lançamento da Garrafa de Água Termal no âmbito das comemorações do 75º aniversário da nomeação do primeiro Diretor Clínico das Termas de Chaves, Dr. Mário Gonçalves Carneiro, seriada e limitada a 1.000 unidades.
- Participação direta em diversas feiras e certames, nomeadamente, Feira do Porco de Boticas, Feira do Fumeiro de Montalegre e Feira dos Sabores de Chaves.
- Organização de passatempos, nomeadamente, Passatempo do dia do Pai, Passatempo do dia da Mãe e Passatempo de Natal, que estimulam a interação do público nas diversas redes sociais.
- Manutenção das rúbricas “Escolhas Saudáveis” com publicação de receitas originais do nutricionista das Termas, Dr. Filipe Ferreira.



- Realização de um Webminar subordinado ao tema “Nutrição em tempos de confinamento” promovendo não só a promoção de hábitos saudáveis, mas também a interação entre os seguidores e as Termas.
- Manutenção da Newsletter Digital das Termas de Chaves que permite não só enviar informação, mas recolher dados. As newsletters são uma forma de criar rotinas de comunicação e de envolver emocionalmente as pessoas, mostrando-lhes que são importantes para a organização. Ao mesmo tempo, estar-se-á a construir uma imagem junto desses públicos-alvo e a aumentar a notoriedade.

## **7.2- BALNEÁRIO PEDAGÓGICO DE VIDAGO**

- Reparação das zonas em mau estado de conservação e identificação e reparação de fugas em diversos equipamentos de balneoterapia.
- Resolução de pontos críticos nos equipamentos de forma a evitar a existência de água parada que leva ao aparecimento de incrustações.
- Desincrustação dos depósitos e dos diversos equipamentos de imersão, duches e vapor.
- Desenvolvimento de uma consolidada estratégia de gestão para as redes sociais, que envolvem publicações diretamente relacionadas com o Balneário Pedagógico de Vidago, ou outras que sejam de interesse para os públicos-alvo e também mensagens motivadoras e que apelam à partilha.
- Adesão ao selo Clean & Safe, parceria do Turismo de Portugal e a Associação das Termas de Portugal.
- Ampliação da rede de parcerias e protocolos, nomeadamente, com a agência de viagens e animação turística Odisseias e com a Agência Travel to Smile.

## **7.3-PISCINAS DE RECREIO E LAZER DO REBENTÃO**

- Promoção de Atividades de Animação e Apoio à Família para o pré-escolar e Atividades de Animação e Apoio à Família para crianças com Necessidades Educativas Especiais, em parceria com o Município de Chaves.
- Manutenção geral da iluminação, balneários, corredores, lava-pés e filtros.



#### **7.4-PARQUE DE CAMPISMO DA QUINTA DO REBENTÃO**

- Substituição de Grelhas nas 6 Cabines de Duche e de Fluxómetros avariados por torneiras misturadoras.
- Reparação, polimento e envernizamento dos aros e respetivas portas das Cabines dos Balneários.
- Reparação e pintura das paredes interiores e dos portões dos Balneários.
- Substituição de Tubagem e reparação total das fugas na Zona de Lavagem, e substituição de Torneiras em todos os Balneários.
- Reparação e Pintura das paredes exteriores dos Balneários, área de serviço, grelhas, e reparação do piso de acesso para pessoas portadoras de deficiência.
- Reparação e envernizamento/pintura de todas as estruturas do Parque Infantil.
- Nos bungalows, colocação/substituição de puxadores em falta ou avariados em todas as janelas e algumas portas, envernizamento de alguns painéis e varandas e pintura de lancis/mecos.
- Reparação e recolocação de 17 caixas de fornecimento de luz a Campistas.
- Reparação e pintura de toda a estrutura, bem como dos vidros/acrílicos e sinalética, dos Sistemas de Incêndio instalados ao longo do Parque.
- Reparação/reconstrução e pintura de toda a estrutura e substituição de grelhas das churrasqueiras instaladas ao longo do Parque.
- Pintura da estrutura, colocação de fitas LED e colocação de Vinil no Painel/Mupi Informativo.
- Reparação e pintura da estrutura que contém a Planta de Emergência em frente à Receção.
- Reparação e renovação da Barreira Automática, pintura do gradeamento e portões de acesso.
- Aplicação de reboco e pintura, à base de pigmento, nas Escadas de Acesso aos Bungalows.
- Recuperação da Zona do Moinho: colocação de gravilha e paralelo, colocação e pintura de guarda-sol decorativo e de placa informativa, reparação e pintura das portas.
- Substituição e recuperação de placas de sinalética.
- Reparação e pintura das várias pontes, passadiços e zonas de lazer.



**8-FACTOS RELEVANTES:**

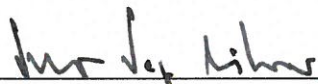
Não se verificaram factos relevantes após o encerramento das contas a 31 de dezembro de 2020 que alterem significativamente os valores constantes nas demonstrações financeiras.

**9-PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS:**

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foi apurado um resultado líquido do exercício negativo de 527.135,42 euros, propondo o Conselho de Administração que o mesmo permaneça em Resultados Transitados.

Chaves, 10 de fevereiro de 2021

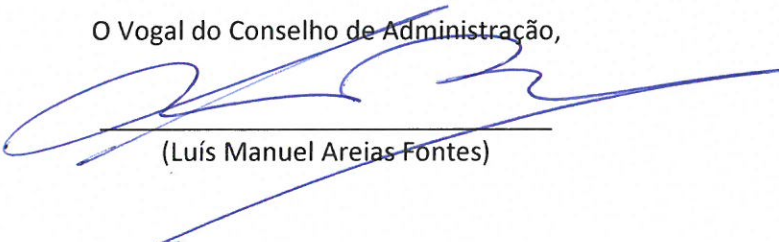
Presidente do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Luís Manuel Areias Fontes)



**ANEXO AO RELATÓRIO DE GESTÃO**

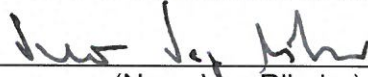
**PUBLICIDADE DAS PARTICIPAÇÕES CONFORME DISPOSTO NOS ARTGOS 447º  
E 448º DO CSC**

O Município de Chaves é o único acionista desta empresa detém: 1.350.000 ações, com um valor nominativo de 1 euro cada uma.

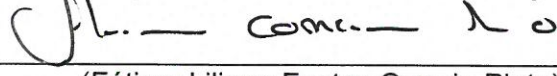
Chaves, 10 fevereiro de 2021.

Assinaturas:


O Presidente do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Fátima Líliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Luís Manuel Areias Fontes)



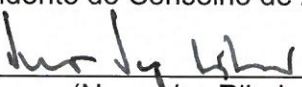
## **PARTICIPAÇÕES NO CAPITAL DE SOCIEDADES E FINANCIAMENTOS CONCEDIDOS**

Desde a sua constituição até 31 de dezembro de 2020, a empresa não subscreveu nem detinha qualquer participação no capital de sociedades, bem como não concedeu qualquer financiamento.

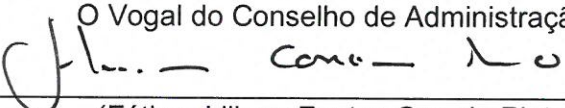
Chaves, 10 fevereiro de 2021,

Assinaturas:

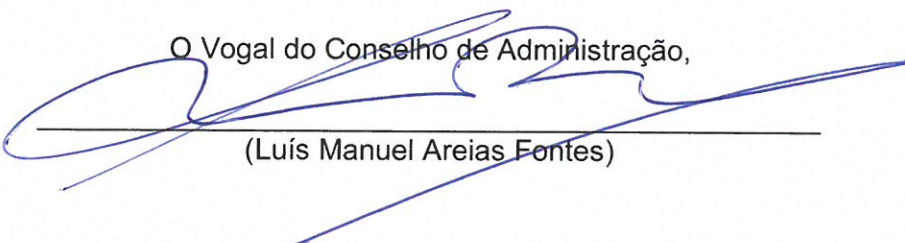
O Presidente do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Luís Manuel Areias Fontes)



1. PARTES RELACIONADAS

O Município detém 100% do capital subscrito e realizado.


Os saldos e as transações efetuadas com o Município (empresa-mãe), são os seguintes:

(valores expressos em euros)

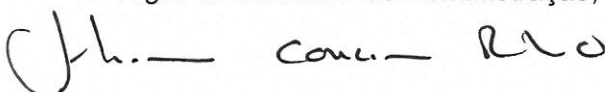
Transações com a Câmara Municipal de Chaves	31/12/2020		31/12/2019	
	Transações	Saldos pendentes	Transações	Saldos pendentes
Subsídios à exploração atribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00
Renda pela gestão e exploração de equip. públicos	-	0,00	-	0,00
Cobertura de prejuízos	0,00	0,00	37 503,65	0,00
Totais	0,00	0,00	37 503,65	0,00

Assinaturas:

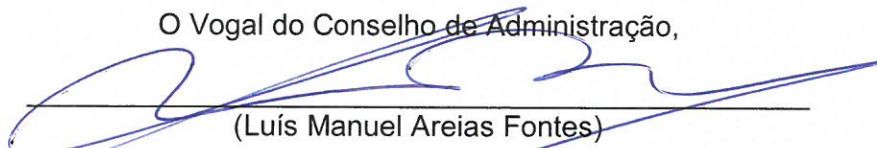
O Presidente do Conselho de Administração,

  
 \_\_\_\_\_  
 (Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
 \_\_\_\_\_  
 (Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,

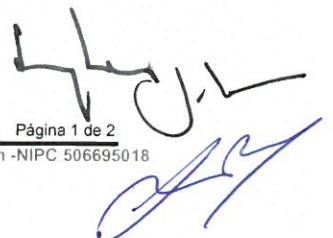
  
 \_\_\_\_\_  
 (Luís Manuel Areias Fontes)



**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**  
**(Resolução n.º 44/2015, de 25 de novembro)**

No âmbito do processo de prestação de contas de 2020 da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM, SA declaramos, sob compromisso de honra, enquanto titulares de órgãos responsáveis pela elaboração, aprovação e remessa de contas individuais ao Tribunal de Contas, que adotámos, fizemos aprovar e executar de forma continuada os princípios, normas e procedimentos contabilísticos e de controlo interno a que estamos vinculados por imperativo legal ou contratual e que garantem e asseguram, segundo o nosso conhecimento, a veracidade e sinceridade das respetivas demonstrações financeiras e a integralidade, legalidade e regularidade das transações subjacentes, pelas quais assumimos a responsabilidade de que, designadamente:

- a) não contêm erros ou omissões materialmente relevantes quanto à execução orçamental e de contabilidade de compromissos à gestão financeira e patrimonial e, bem assim, ao registo de todas as operações e transações que relevem para o cálculo do défice e da dívida pública atendendo, nos termos aplicáveis, ao direito europeu da consolidação orçamental;
- b) identificam completamente as partes em relação de dependência e registam os respetivos saldos e transações;
- c) não omitem acordos quanto a instrumentos de financiamento direto ou indireto;
- d) evidenciam com rigor e de forma adequada a dimensão, extensão e relevação contabilística dos passivos efetivos ou contingentes, designadamente os compromissos decorrentes de benefícios concedidos ao pessoal e aos membros dos órgãos sociais, bem como as responsabilidades decorrentes de litígios ou extrajudiciais;
- e) incluem os saldos de todas as contas bancárias domiciliadas em instituições financeiras;
- f) evidenciam que foram respeitadas as normas da contratação pública aplicáveis e cumpridos pontual e tempestivamente todos os acordos e contratos com terceiros;



- g) evidenciam que foram respeitadas as normas dos regimes de vinculação, de carreiras e de remunerações dos trabalhadores que exercem funções públicas e do código do trabalho, no código contributivo da segurança social e em estatutos específicos, designadamente de carreiras especiais;
- h) foram publicitadas de acordo com as disposições legais e comunicadas às entidades competentes.

Os responsáveis subscritores, membros do Conselho de Administração,

O Presidente do Conselho de Administração,



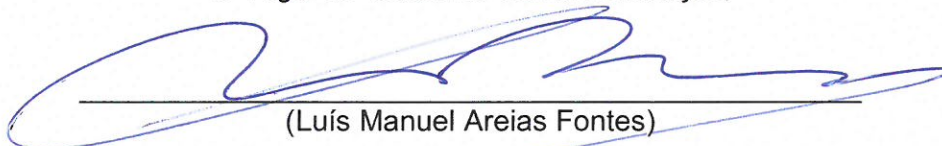
(Nuno Vaz Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,



(Luís Manuel Areias Fontes)



## **Relatório de boas práticas de governo societário, da empresa Gestão de Equipamentos do Município de Chaves EM S.A**

A Gestão de Equipamentos dos Município de Chaves EM S.A, é uma empresa municipal, com um capital social, totalmente realizado, de 1.350.000,00 euros e é detido na sua totalidade pelo Município de Chaves.

O capital social é representado por 1.350.000 ações nominativas, com o valor de €1,00 cada.

Esta empresa municipal, tem como objeto a gestão de equipamentos e a prestação de serviços de interesse geral, como:

- A gestão de Piscinas de Recreio e Lazer;
- A gestão das Termas de Chaves e respetivas infraestruturas de apoio;
- A gestão do Balneário Termal de Vidago e respetivas infraestruturas;
- A construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago;
- A gestão e exploração do Parque de Campismo da Quinta do Rebentão e zonas envolventes;

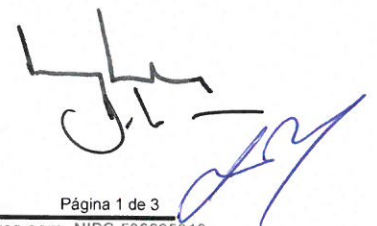
No ano de 2020, a GEMC, EM S.A procurou assegurar o cumprimento da sua missão, de acordo com as orientações do acionista:

- Tendo em consideração que a Camara Municipal de Chaves tem vindo a desenvolver esforços no sentido de dotar a cidade e o concelho com equipamentos públicos adequados e que permitam, sem discriminação, ao cidadão utente a sua utilização com níveis de qualidade, minimamente, aceitáveis;
- Esta política deve ser acompanhada pela introdução de critérios de racionalidade económica no que concerne à gestão, manutenção e exploração de equipamentos públicos já existentes;

Para este efeito, destaca-se as seguintes medidas do exercício de 2019, todas convergentes com o espírito e a letra do DL n° 133/2013:

1 - A GEMC, EM S.A, mantém em permanência no seu sítio na INTERNET, disponível para consulta informação relativa a:

- Estatutos da empresa;
- Estrutura do capital social;



- Identidade dos membros dos órgãos sociais e respetiva nota curricular;
- Montantes auferidos pelos membros remunerados dos órgãos sociais;
- Número de trabalhadores, conforme a sua vinculação;
- Plano de atividades anual e plurianual;
- Planos de investimento anuais e plurianuais;
- Orçamento anual;
- Documentos de prestação de contas, relatório de gestão, balanço, demonstração de resultados e parecer do Fiscal Único;
- Plano de prevenção da corrupção e dos riscos de gestão;
- Pareceres do Fiscal Único sobre o Contrato Programa;

2 - Na GEMC, EM S.A, vigora desde 2009 um Plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas para a contratação pública;

3 - A GEMC, EM S.A, na generalidade dos equipamentos públicos, cuja gestão lhe está atribuída no âmbito da prestação de serviços de interesse geral, e em decorrência das condições fixadas pela CMC para o seu funcionamento e exploração, apresenta, inequivocamente, uma política de preços sociais, tanto no que concerne ao valor dos bilhetes de ingresso como ao que decorre da condição de utilização dos equipamentos públicos por parte dos potenciais utentes;

4 - A GEMC, EM S.A, procura, sempre, assumir uma postura e um comportamento socialmente responsáveis.

Os destinatários principais das regras e práticas de responsabilidade social são os nossos utentes/clientes que utilizam os equipamentos sob gestão da empresa;

5 - A GEMC, EM S.A presta um serviço público, nos termos do objeto social que lhe está atribuído, cujos equipamentos e serviços estão visíveis no sítio da INTERNET;

6 - A GEMC, EM S.A tem políticas ativas de recursos humanos, tendo em vista o respeito dos interesses dos seus trabalhadores, políticas de motivação e formação, uma política de não discriminação/igualdade de oportunidades, aplicada ao género;

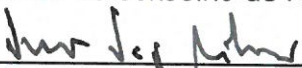
7- A GEMC, EM S.A presta informação ao seu acionista, nos termos do artigo 42º da Lei nº 50/2012, de 31 de agosto;



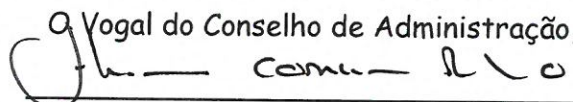
8 - O endereço do sítio da GEMC, EM S.A, na INTERNET é o seguinte:  
[www.emchaves.com](http://www.emchaves.com)

Chaves, 10 de fevereiro de 2021.

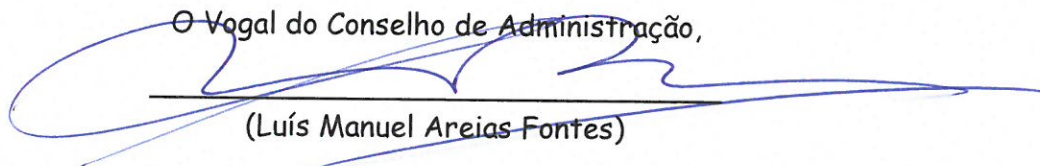
Presidente do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Vaz Ribeiro)

Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Luís Manuel Areias Fontes)


**Balanço em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019**

Unidade monetária: Euro

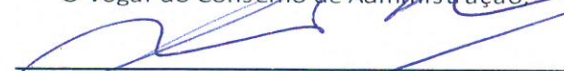
RUBRICAS	Notas	Datas	
		31.12.2020	31.12.2019
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	7	1 414 113,47	1 405 087,18
Ativos fixos intangíveis	6	12 644,64	
Outros investimentos financeiros	16	5 396,86	4 055,31
Ativos por impostos diferidos	15	68 078,78	68 078,78
		<b>1 500 233,75</b>	<b>1 477 221,27</b>
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários	9	51 339,17	28 311,76
Clientes	16	14 177,93	29 554,04
Adiantamento a fornecedores	16		8 296,14
Estado e outros entes públicos	15,16,18	6 833,67	6 830,70
Outras créditos a receber	16	10 782,35	3 960,37
Diferimentos		147,43	2 933,12
Caixa e depósitos bancários	4	18 015,34	98 244,42
		<b>101 295,89</b>	<b>178 130,55</b>
<b>Total do ATIVO</b>		<b>1 601 529,64</b>	<b>1 655 351,82</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
Capital realizado	16	1 350 000,00	1 350 000,00
Reservas legais	16	4 956,60	2 732,30
Outras reservas	16	57 087,51	14 825,79
Resultados transitados	16	64 410,08	64 410,08
<b>Resultado líquido do período</b>	16	<b>(527 135,42)</b>	44 486,02
<b>Total do Capital Próprio</b>		<b>949 318,77</b>	<b>1 476 454,19</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Provisões	12		10 000,00
		<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	16	36 636,96	35 221,73
Estado e outros entes públicos	15,14,16	28 428,12	40 170,73
Financiamentos obtidos	8,16	490 000,00	
Outras dívidas a pagar	16	97 145,79	92 561,61
Diferimentos			943,56
		<b>652 210,87</b>	<b>168 897,63</b>
<b>Total do Passivo</b>		<b>652 210,87</b>	<b>178 897,63</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>		<b>1 601 529,64</b>	<b>1 655 351,82</b>

Chaves, 10 de fevereiro 2021

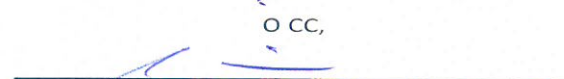
O Presidente do Conselho de Administração,

  
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
(Luís Manuel Areias Fontes)

O Vogal do Conselho de Administração,  
  
(Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O CC,  
  
(Ana Paula dos Santos Aires)

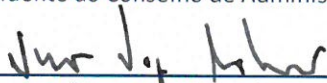
Demonstração dos resultados por naturezas do período findo em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019

Unidade monetária: Euro

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	Períodos	
		31.12.2020	31.12.2019
Vendas e serviços prestados	10	665 790,83	1 511 815,92
Subsídios à exploração	13	8 945,42	9 988,06
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	9,19	(28 607,35)	(37 038,93)
Fornecimentos e serviços externos	19	(285 807,75)	(374 925,92)
Gastos com pessoal	5,17	(862 336,89)	(1 019 381,71)
Provisões (aumentos/reduções)	12	2 500,00	(10 000,00)
Outros rendimentos	19	29,74	686,24
Outros gastos	19	(7 472,68)	(7 278,53)
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>(506 958,68)</b>	<b>73 865,13</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	7,19	(13 695,31)	(13 747,15)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>(520 653,99)</b>	<b>60 117,98</b>
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados	8,19	(6 444,82)	(608,85)
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>(527 098,81)</b>	<b>59 509,13</b>
Imposto sobre rendimento do período	15	(36,61)	(15 023,11)
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>(527 135,42)</b>	<b>44 486,02</b>

Chaves, 10 de fevereiro de 2021

O Presidente do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Val Ribeiro)

A Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Luís Manuel Areias Fontes)

O CC,

  
\_\_\_\_\_  
(Ana Paula dos Santos Aires)

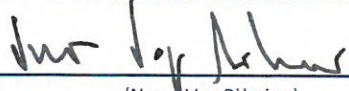
Demonstração de fluxos de caixa do período findo em 31 dezembro 2020 e 31 dezembro 2019

Unidade monetária: Euro

RUBRICAS	NOTAS	Períodos	
		31-12-2020	31-12-2019
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto</b>			
Recebimentos de clientes		766.317,87	1.629.234,71
Pagamentos a fornecedores		(315.473,14)	(476.450,23)
Pagamentos ao pessoal		(630.423,14)	(691.350,25)
Caixa gerada pelas operações		(179.578,41)	461.434,23
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		1.219,95	(3.550,40)
Outros recebimentos/pagamentos		(361.585,97)	(391.935,08)
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>(1)</b>	<b>(539.944,43)</b>	<b>65.948,75</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(13.143,88)	(13.616,73)
Investimentos Financeiros		(12.644,64)	(4.094,60)
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis			
Investimentos Financeiros		591,53	3.762,83
Juros e rendimentos similares		0,92	
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>	<b>(2)</b>	<b>(25.196,07)</b>	<b>(13.948,50)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		640.000,00	114.500,00
Cobertura de prejuízos		0,00	37.503,65
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		(150.000,00)	(123.500,00)
Juros e gastos similares		(2.648,98)	(608,85)
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>(3)</b>	<b>487.351,02</b>	<b>27.894,80</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes</b>	<b>(1)+(2)+(3)</b>	<b>(77.789,48)</b>	<b>79.895,05</b>
Caixa e seus equivalentes no início do período	4	98.244,42	18.349,37
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	18.015,34	98.244,42

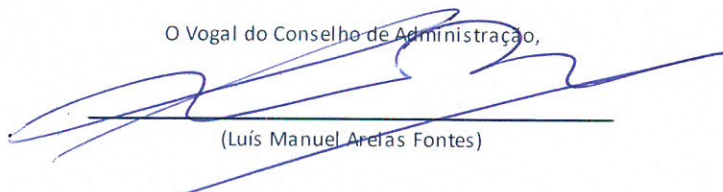
Chaves, 10 de fevereiro de 2021

O Presidente do Conselho de Administração,



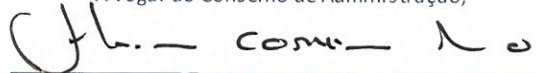
(Nuno Vaz Ribeiro)

O Vogal do Conselho de Administração,



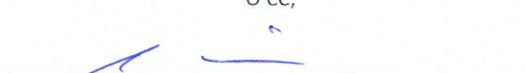
(Luís Manuel Areias Fontes)

A Vogal do Conselho de Administração,



(Fátima Líliana Fontes Correia Pinto)

O CC,



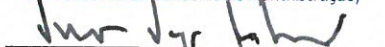
(Ana Paula dos Santos Aires)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CÁPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

Descrição	Notas	Capital Próprio					Total	Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Reservas Legais	Reservas Livres	Resultados Transitados	Resultados líquido do período		
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (01/01/2019)	6	1350 000,00	2 732,30	14 825,79	26 906,43	0,00	1394 464,52	1394 464,52
Outras alterações reconhecidas no capital próprio						0,00	0,00	0,00
ALTERAÇÕES NO PERÍODO	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8	0,00	0,00	0,00	0,00	44 486,02	44 486,02	44 486,02
OPERAÇÕES COM DETENDORES DE CAPITAL NO PERÍODO								
Entradas para cobertura de perdas	10	0,00	0,00	0,00	37 503,65	0,00	37 503,65	37 503,65
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO N-1 (31/12/2019) 6+7+8+10	14	1350 000,00	2 732,30	14 825,79	64 410,08	44 486,02	1476 454,19	1476 454,19

Chaves, 10 fevereiro de 2021

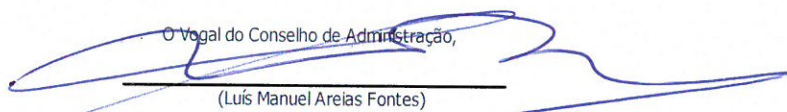
O Presidente do Conselho de Administração,

  
(Nuno Val Ribeiro)

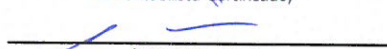
A Vogal do Conselho de Administração,

  
(Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,

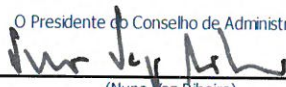
  
(Ana Paula Aires)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CÁPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

Descrição	Notas	Capital Próprio					Total	Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Reservas Legais	Reservas Livres	Resultados Transitados	Resultados líquido do período		
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO (01/01/2020)	6	1350 000,00	4 956,60	57 087,51	64 410,08		1476 454,19	1476 454,19
ALTERAÇÕES NO PERÍODO	7	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8	0,00	0,00	0,00	0,00	-527 135,42	-527 135,42	-527 135,42
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8	0,00	0,00	0,00	0,00	-527 135,42	-527 135,42	-527 135,42
OPERAÇÕES COM DETENDORES DE CAPITAL NO PERÍODO Entradas para coberturas de perdas	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO N-1 (31/12/2019)	6+7+8+10	1350 000,00	4 956,60	57 087,51	64 410,08	-527 135,42	949 318,77	949 318,77

Chaves, 10 fevereiro de 2021

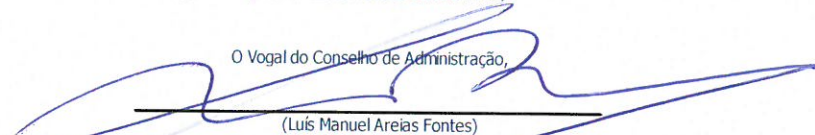
O Presidente do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Vaz Ribeiro)

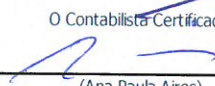
A Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,

  
\_\_\_\_\_  
(Ana Paula Aires)



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Montantes expressos em Euros)

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Nome: Gestão de Equipamentos do Município de Chaves E.M,S.A.

Sede: Largo das Caldas, 5400-534 Chaves.

Natureza da atividade: A Gestão das Piscinas de recreio e lazer, a gestão das termas de Chaves das respetivas infraestruturas de apoio, a gestão do balneário de Vidago e respetivas infraestruturas de apoio e a construção, instalação e gestão de sistemas de estacionamento público pago e a gestão e exploração do parque de Campismo da Quinta do Rebutão.

Designação da Empresa-mãe: Câmara Municipal de Chaves detentora de 100% do capital da empresa.

Sede da empresa-mãe: Praça de Camões, 5400-150 Chaves.

As Cópias das Demonstrações Financeiras consolidadas podem ser obtidas na sede da empresa mãe.

2. REFERENCIAL CONTABILISTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho (Sistema de Normalização Contabilística) republicado pelo Decreto-Lei nº98/2015 de 2 de junho, e de acordo com a estrutura conceptual, normas contabilísticas e de relato financeiro (NCRF) e normas interpretativas.

Não foi derogada qualquer disposição do Sistema de Normalização Contabilística (SNC).

3. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o custo histórico. As políticas contabilísticas aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas em 31 de dezembro de 2020 e com as demonstrações do exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e descritas nas respetivas notas anexas.

Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associada a estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período. As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras.

Não ocorreram alterações de políticas contabilísticas ou estimativas relevantes, relativamente às utilizadas na preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

Não foram detetados erros materiais de períodos anteriores nas demonstrações financeiras.

Principais pressupostos relativos ao futuro

As Demonstrações financeira anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e de acordo com o regime do acréscimo, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com as NCRF em vigor à data de elaboração das demonstrações financeiras.

#### 4. FLUXOS DE CAIXA

A caixa e seus equivalentes inclui numerário e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis e detalha-se como segue:

Todos os Saldos estão disponíveis para uso.

(valores expressos em euros)

Meios financeiros líquidos constantes do balanço		31.12.2020		31.12.2019	
		Quantias disponíveis para uso	Totais	Quantias disponíveis para uso	Totais
Caixa	Numerário	4 113,75	4 113,75	13 002,77	13 002,77
	Subtotais	4 113,75	4 113,75	13 002,77	13 002,77
Depósitos bancários	Depósitos à ordem	11 690,46	11 690,46	83 030,52	83 030,52
	Depósitos a prazo	2 211,13		2 211,13	2 211,13
	Subtotais	13 901,59	13 901,59	85 241,65	85 241,65
Totais		18 015,34	18 015,34	98 244,42	98 244,42

#### 5. PARTES RELACIONADAS

O Município detém 100% do capital subscrito e realizado.

Os saldos e as transações efetuadas com o Município (empresa-mãe), são os seguintes:

(valores expressos em euros)

Transações com a Câmara Municipal de Chaves	31/12/2020		31/12/2019	
	Transações	Saldos pendentes	Transações	Saldos pendentes
Subsídios à exploração atribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00
Renda pela gestão e exploração de equip. públicos	-	0,00	-	0,00
Cobertura de prejuízos	0,00	0,00	37 503,65	0,00
Totais	0,00	0,00	37 503,65	0,00

A Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA, desde 22 de novembro de 2018 participa na Associação Aquavalor. À data de 31 de dezembro de 2020 não existiu qualquer fluxo financeiro entre Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM SA e a Associação Aquavalor.

Remuneração dos membros do Conselho de Administração

O Conselho de Administração é constituído por 3 membros, sendo que um deles auferiu 40 389,53 euros de remunerações. Os restantes dois não auferem remuneração a qualquer título, seja vencimento, ajudas de custo, senhas de presença, etc.



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Montantes expressos em Euros)

6. MOVIMENTO DOS ATIVOS INTANGÍVEIS

Ao ativos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição. Este ativo intangível é referente à elaboração de um só software que só foi terminado em 31-12-2020, logo só será depreciações no ano de 2021.

(valores expressos em euros)

Activos intangíveis		Programas de computador	Totais
01012020	Quantias brutas escrituradas	0,00	0,00
Adições		12 644,64	12 644,64
Em 31.12.2020	Quantias brutas escrituradas	12 644,64	12 644,64
	Quantias líquidas escrituradas	12 644,64	12 644,64

7. MOVIMENTO DOS ATIVOS TANGÍVEIS

Ao ativos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzidos de depreciações acumuladas, calculadas de acordo com a vida útil estimada.

As depreciações são calculadas numa base sistemática pelo método da linha reta, em sistema de duodécimos de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

	<u>Anos</u>
Equipamento básico	3 a 25
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	3 a 8
Outras ativos fixos tangíveis	3 a 8

O movimento ocorrido no valor dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, foi como segue:



(valores expressos em euros)

Activos fixos tangíveis		Terrenos e recursos naturais	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	Totais
Em 01/01/2019	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	420 887,48	18 955,46	190 936,76	12 289,07	1 990 020,77
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(364 357,72)	(18 955,46)	(187 692,05)	(11 926,75)	(582 931,98)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	56 529,76		3 244,71	362,32	1 407 088,79
Adições			11 951,04			1 057,63	13 008,67
Depreciações	Depreciações Período		(11 770,72)		(1 649,91)	(326,52)	(13 747,15)
Outras alterações					(756,42)	(506,72)	(1 263,14)
Outras alterações depreciações acumuladas			(1 114,38)		749,59	364,80	0,01
Em 31/12/2019 (01/01/2020)	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	432 838,52	18 955,46	190 180,34	12 839,98	2 001 766,30
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(377 242,82)	(18 955,46)	(188 592,37)	(11 888,47)	(596 679,12)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	55 595,70		1 587,97	951,51	1 405 087,18
Adições			8 455,59	12 640,00	1 626,01		22 721,60
Depreciações			(9 513,48)	(2 893,00)	(991,42)	(297,41)	(13 695,31)
Em 31/12/2018	Quantias brutas escrituradas	1 346 952,00	441 294,11	31 595,46	191 806,35	12 839,98	2 024 487,90
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas		(386 756,30)	(21 848,46)	(189 583,79)	(12 185,88)	(610 374,43)
	Quantias líquidas escrituradas	1 346 952,00	54 537,81	9 747,00	2 222,56	654,10	1 414 113,47

Relativamente aos ativos fixos tangíveis, importa fazer referência à seguinte informação adicional relativa aos valores registados nas demonstrações financeiras.

(valores expressos em euros)

Depreciações reconhecidas nos resultados ou como parte de um custo de outros ativos		Equipamento básico	Equipamento transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Totais
Período 3.12.2020	Depreciações reconhecidas nos resultados	9 513,48	2 893,00	991,42	297,41	13 695,31
Período 3.12.2019	Depreciações reconhecidas nos resultados	11 770,72		1 649,91	326,52	13 747,15

Ativos fixos tangíveis implantados em propriedade alheia (Valor bruto) 645.940,44  
(valor líquido) 57.414,47

Os valores mais relevantes correspondem a equipamentos instalados nas Termas Municipais de Chaves, cuja exploração se encontra a ser realizada pela Empresa.



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Montantes expressos em Euros)

8. CUSTOS DE EMPRESTIMOS OBTIDOS

O montante registado na rubrica do passivo “Financiamentos obtidos” em 31 de dezembro de 2020 e 2019 corresponde a um empréstimo em conta corrente obtido junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, o qual vence juros a taxas de mercado.

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos e tendo em conta o período a que se referem.

(valores expressos em euros)

Quantias de custos de empréstimos obtidos reconhecidas durante o período	31.12.2020	31.12.2019
Empréstimo Bancário de curto prazo	2 393,42	608,85
Outro Gastos e perdas de financiamentos	4 481,84	
<b>Totais</b>	<b>6 875,26</b>	<b>608,85</b>

9. INVENTÁRIOS

As mercadorias, subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, o qual é inferior ao respetivo valor de mercado, utilizando-se o custo médio como método de custeio.

A rubrica de inventários apresenta o seguinte detalhe, a 31 de dezembro de 2020 e 2019.

(valores expressos em euros)

Quantias escrituradas de inventários	31.12.2020		31.12.2019	
	Quantias brutas	Quantias (líquidas) escrituradas	Quantias brutas	Quantias (líquidas) escrituradas
Mercadorias	35 170,37	35 170,37	19 404,77	19 404,77
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	16 168,79	16 168,79	8 906,99	8 906,99
<b>Totais</b>	<b>51 339,16</b>	<b>51 339,16</b>	<b>28 311,76</b>	<b>28 311,76</b>

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas reconhecido ascende a:

(valores expressos em euros)

Quantias de inventários reconhecidas como gastos durante o período			31.12.2020			31.12.2019			
			Mercadorias	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Totais	Mercadorias	Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	Totais	
Demonstração do custo das mercadorias vendidas	Inventários no começo do período	+	19 404,77	8 906,99	28 311,76	21 392,40	352,40	21 744,80	
	Compras	Compras	28 323,44	23 311,32	51 634,76	14 662,79	29 051,01	43 713,80	
		Regularizações	+				(107,91)		(107,91)
	Inventários no fim do período	-	(35 170,37)	(16 168,80)	(51 339,17)	(19 404,77)	(8 906,99)	(28 311,76)	
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			=	12 557,84	16 049,51	28 607,35	16 542,51	20 496,42	37 038,93
Totais			=	12 557,84	16 049,51	28 607,35	16 542,51	20 496,42	37 038,93

## 10. RÉDITO

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber. O rédito proveniente da venda de bens e das prestações de serviços é reconhecido no momento da transação e na data da sua prestação.

O detalhe dos principais réditos reconhecidos é como segue:

(valores expressos em euros)

Quantias dos réditos reconhecidas no período	31.12.2020			31.12.2019		
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Variação percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos no período	Variação percentual face aos réditos reconhecidos no período anterior
Venda de bens	25 416,43	3,75%	(53,87%)	55 098,05	3,62%	(48,68%)
Prestação de serviços	640 374,40	94,55%	(56,04%)	1 456 717,87	95,68%	14,61%
Subsídios à exploração	8 945,42	1,32%	(10,44%)	9 988,06	0,66%	(8,50%)
Reversões de Provisões	2 500,00	0,37%				
Juros	0,95	0,00%				
Outros rendimentos e ganhos	28,79	0,00%	(95,80%)	686,24	0,05%	(85,21%)
Totais	677 265,99	100,00%	(55,52%)	1 522 490,22	100,00%	9,22%



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Montantes expressos em Euros)

11. ACTIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES (GARANTIAS)

**Passivos Contingentes (garantias)**

A Empresa assumiu responsabilidades por garantias prestadas, como segue:

Entidade	Montante	Cap.Utilizado	Tipo Garantia
Banco Santander Totta	200 000,00 €	140 000,00 €	Livrança
Banco Santander Totta	350 000,00 €	350 000,00 €	Livrança
	550 000,00 €	490 000,00 €	

Esta garantia consubstanciada na emissão de duas livranças em branco encontra-se associadas aos contratos de empréstimos em conta corrente celebrado com o Banco Santander Totta.

12. PROVISÕES

(valores expressos em euros)

Provisões		Processos judiciais em curso	Totais
Acumuladas em 01.01.2019			
Aumentos	Por reforço de provisões já reconhecidas em períodos anteriores	10 000,00	10 000,00
	Por novas provisões		
Acumuladas em 31.12.2019 (01.01.2020)		10 000,00	10 000,00
Reduções	Quantias usadas no período por ocorrência das situações provisionadas	(7 500,00)	(7 500,00)
	Quantias revertidas no período	(2 500,00)	(2 500,00)
Acumuladas em 31.12.2020			

### 13. SUBSÍDIO À EXPLORAÇÃO E APOIOS DO GOVERNO

Foi reconhecido o subsídio a baixo indicado:



(valores expressos em euros)

Relação dos subsídios obtidos		Medida de incentivo				Período de concessão		Quantias concedidas				
		Medida	Entidade concedente	Objecto do incentivo	Forma de concessão	Começo	Fim	Reconhecidas em anos anteriores	Reconhecidas como rendimento a 31/12/2020	Já recebidas	Por receber	Total
Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	01/07/2019	31/03/2020	3 499,22	1 740,70	5 239,92		5 239,92
Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	04/07/2019	03/04/2020	2 854,96	1 507,02	4 361,98		4 361,98
Reembolsáveis	Subsídios à exploração	Estágio Profissional	IEFP	Combate ao desemprego entre os jovens	80% do encargos	06/12/2019	05/12/2020	434,20	5 697,70	2 917,24	3 214,66	6 131,90

### 14. ACONTECIMENTOS APOS A DATA DE BALANÇO

As Demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão em 10 fevereiro de 2021, pelo Conselho de Administração da Gestão de Equipamentos do Município de Chaves, EM,SA. De notar que estas Demonstrações Financeiras estão ainda sujeitas a aprovação por parte do seu acionista.

Não se verificaram acontecimentos após a data do balanço.

### 15. IMPOSTOS

#### Imposto Corrente

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2017 a 2020 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

A Administração da Empresa entende que as eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras apresentadas.

Nos termos do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas a Empresa encontra-se sujeita adicionalmente a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

#### Imposto diferido

Os impostos diferidos referem-se às diferenças temporárias entre os montantes dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação que se esperam estarem em vigor à data da reversão das diferenças temporárias.





ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Montantes expressos em Euros)

Os ativos por impostos diferidos são registados unicamente quando existem expectativas razoáveis de lucros fiscais futuros suficientes para os utilizar. Na data de cada balanço é efetuada uma reapreciação das diferenças temporárias subjacentes aos ativos por impostos diferidos no sentido de reconhecer ativos por impostos diferidos não registados anteriormente por não terem preenchido as condições para o seu registo e/ou para reduzir o montante dos impostos diferidos ativos registados em função da expectativa actual da sua recuperação futura.

Os ativos por impostos diferidos no montante de euros refere-se ao imposto correspondente aos prejuízos fiscais da empresa apurados em 2014, 2016, 2017 e 2018 ainda não deduzidos.

Quantia de perdas fiscais não usadas:

Ano	Prejuízo fiscal apurado	Prejuízo fiscal não deduzido	Imposto diferido	Dedutível até
2014	318 478,95 €	238 003,04 €	49 980,85 €	2026
2016	38 807,63 €	38 807,63 €	8 149,60 €	2028
2017	11 725,92 €	11 725,92 €	2 462,44 €	2029
2018	35 647,09 €	35 647,09 €	7 485,89 €	2030

Variação do ativo por imposto diferido:

	31.12.2019	Constituição ID	Reversão ID por resultados	31.12.2020
Prej.Fiscal 2014	49 980,85 €			49 980,85 €
Prej.Fiscal 2016	8 149,60 €			8 149,60 €
Prej.Fiscal 2017	2 462,44 €			2 462,44 €
Prej.Fiscal 2018	7 485,89 €			7 485,89 €
<b>Total</b>	<b>68 078,78 €</b>	<b>- €</b>		<b>68 078,78 €</b>

Para o ano de 2020, embora a Gestão de Equipamentos do município de Chaves obtenha prejuízo fiscal, optou por não constituir impostos diferidos, já que à data de 31/12/2020 haver em impostos diferidos o valor de 68.078,78 euros e não estar perspectivado a utilização do mesmo a curto prazo.

Relacionamento entre gasto (rendimento) de impostos e prejuízo contabilístico.

	31.12.2020	31.12.2019
Resultado antes de impostos do período	-527 098,81	59 509,13
Imposto estimado do período	-36,61	-15 023,11
Imposto corrente	-36,61	-5 742,03
Imposto diferido		-9 281,08
Taxa média efetiva de imposto	0%	25%
Resultado líquido do período	-527 135,42	44 486,02

16. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos de capital próprio e os passivos financeiros encontram-se mensurados ao custo. Os ativos financeiros encontram-se mensurados ao custo menos perdas de imparidade.

PASSIVOS FINANCEIROS	31.12.2020	31.12.2019
Fornecedores	36 636,96	35 221,73
Estado e outros entes públicos	28 428,12	40 170,73
Financiamentos obtidos	490 000,00	
Outras contas a pagar a terceiros	97 145,79	92 561,61
	<b>652 210,87</b>	<b>167 954,07</b>
ATIVOS FINANCEIROS	31.12.2020	31.12.2019
Clientes	14 177,93	29 554,04
Adiantamento a fornecedores		8 296,14
Estado e outros entes públicos	6 833,67	6 830,70
Outras contas a receber de terceiros	10 782,35	3 960,37
Instrumentos de Capital próprio	500,00	500,00
Outros ativos financeiros	4 896,86	3 555,31
	<b>37 190,81</b>	<b>52 696,56</b>

#### Variação nas rubricas de capital próprio

O capital social é detido pelo Município de Chaves e encontra-se totalmente realizado em 31 de dezembro de 2020. O Movimento ocorrido nas rubricas de capital próprio:

	01/01/2020	Aumentos	Diminuições	31/12/2020
Capital	1 350 000,00 €			1 350 000,00 €
Reserva legal	2 732,30 €	2 224,30 €		4 956,60 €
Outras Reservas	14 825,79 €	42 261,72 €		57 087,51 €
Resultados Transitados	64 410,08 €			64 410,08 €
Resultado líquido do período	44 486,02 €	- 527 135,42 €	- 44 486,02 €	527 135,42 €
	<b>1 476 454,19 €</b>	<b>- 527 135,42 €</b>	<b>- 44 486,02 €</b>	<b>949 318,77 €</b>

O Município de Chaves é o único acionista desta empresa detém: 1.350.000 ações, com um valor nominativo de 1 euro cada uma.



ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Montantes expressos em Euros)

17. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

O numero médio de trabalhadores é de 52.

(valores expressos em euros)

Recursos humanos	31.12.2020	31.12.2019
Número de trabalhadores no final do período	42,00	45,00
Número médio de trabalhadores ao longo do período	52,00	65,00
Gastos com o pessoal	862.336,89	1.019.381,71
Gastos médios por trabalhador	16.583,40	15.682,80

(Valores expressos em euros)

Rubricas	31.12.2020	31.12.2019
Gastos com pessoal		
Remunerações ao Fiscal único	4 173,64	4 880,69
Remunerações dos órgãos de gerencia	40 389,53	39 940,00
Remuneração ao pessoal	651 787,23	781 919,02
Encargos sobre remunerações	152 105,68	170 012,42
Seguro de Pessoal	6 527,36	6 592,50
Gastos de ação social		12 320,42
Outros	7 353,45	3 716,66
	<b>862 336,89</b>	<b>1 019 381,71</b>

18. DIVULGAÇÕES E EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

A empresa não apresenta dívidas ao Estado nem à segurança Social.

19. OUTRAS INFORMAÇÕES

Gastos Operacionais

A Empresa regista as suas receitas e despesas utilizando o regime contabilístico de acréscimo pelo qual as receitas e despesas são reconhecidas à medida em que são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de acréscimos e diferimentos.

Os resultados a 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 foram afetados pelas seguintes rubricas de gastos operacionais:

<b>Rubricas</b>	31.12.2020	31.12.2019
<i>Custo das vendas</i>		
Mercadorias	12 557,84	16 542,51
Matérias	16 049,51	20 496,42
	28 607,35	37 038,93
<i>Fornecimentos e serviços externos</i>		
Trabalhos especializados (1)	85 481,13	108 069,32
Publicidade	29 714,92	32 462,60
Vigilância e segurança	37 052,62	38 265,67
Honorários (1)	27 173,41	65 076,11
Conservação e Reparação	9 741,71	34 275,67
Serviços Bancários		11 067,32
Ferramentas e utensílios de desgaste Rápido	6 968,82	1 778,05
Materias de Escritório	13 084,69	7 215,47
Outros materiais	3 598,86	19 811,04
Combustíveis	5 896,67	13 303,98
Deslocações e estadas	183,06	1 031,69
Rendas e alugeres	15 000,00	4 175,23
Comunicações	3 256,72	3 301,71
Seguros	5 672,15	762,85
Contencioso e notariado	153,00	178,75
Despesas de representação		37,50
Limpeza, Higiene e conforto	40 822,99	34 112,96
Outros serviços	2 007,00	0,00
	285 807,75	374 925,92
<i>Gastos de depreciação e de amortização (nota 6)</i>	13 695,31	13 747,15
<i>Outros gastos e perdas</i>		
Impostos	3 445,40	2 885,02
Despesas não documentadas		16,00
Outros	3 596,84	4 377,51
	7 042,24	7 278,53

#### Gastos e Rendimentos Financeiros

<b>Rubricas</b>	31.12.2020	31.12.2019
Juros e rendimentos similares obtidos		
Juros e gastos similares suportados	6 444,82	608,85
	6 444,82	608,85

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

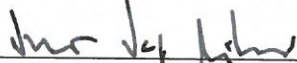
(Montantes expressos em Euros)

Proposta de Aplicação de Resultados

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foi apurado um resultado líquido do exercício negativo de 527.135,42 euros, propondo o Conselho de Administração que o mesmo permaneça em Resultados Transitados.

Chaves, 10 de fevereiro de 2021.

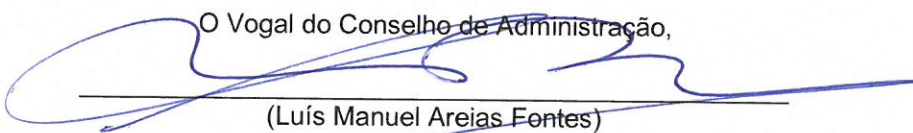
O Presidente do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Vaz Ribeiro)

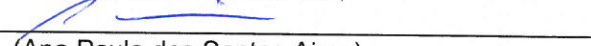
A Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Fátima Liliana Fontes Correia Pinto)

O Vogal do Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Luís Manuel Areias Fontes)

O Contabilista Certificado,

  
\_\_\_\_\_  
(Ana Paula dos Santos Aires)